



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 156 329
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GUNVALD JOHANSEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Olav V gate 92 8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 426 732	2 221 280
Sum inntekter		2 426 732	2 221 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 898 204	1 908 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	9 811 493	795 818
Sum kostnader		11 709 697	2 704 617
Driftsresultat		-9 282 965	-483 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9		27 892 231
Annen renteinntekt		1 070 378	1 242 631
Annen finansinntekt		17 061 136	9 087 825
Sum finansinntekter		18 131 513	38 222 686
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	10	5 601 705	6 537 405
Annen rentekostnad		164 350	102 405
Annen finanskostnad		8 426	10 960 500
Sum finanskostnader		5 774 481	17 600 310
Netto finans		12 357 033	20 622 376
Ordinært resultat før skattekostnad		3 074 068	20 139 040
Skattekostnad på resultat	5	-1 840 218	6 807 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 914 286	13 331 754
Årsresultat		4 914 286	13 331 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 914 286	13 331 754
Totalresultat		4 914 286	13 331 754



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		4 914 286	3 331 754
Sum overføringer og disponeringer	8	4 914 286	13 331 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 796 061	
Sum immaterielle eiendeler		1 796 061	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		156 000	156 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	156 000	156 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	229 035 389	242 722 013
Investeringer i tilknyttet selskap	10	4 294 039	4 781 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 995 896	1 724 674
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 279 848	2 510 887
Sum finansielle anleggsmidler	3	236 605 172	251 739 324
Sum anleggsmidler		238 557 233	251 895 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	125 000
Andre kortsiktige fordringer		100 276 396	42 611 355
Sum fordringer		100 401 396	42 736 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	72 901	34 551 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 901	34 551 667
Sum omløpsmidler		100 474 298	77 288 021
SUM EIENDELER		339 031 530	329 183 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 800 000	5 800 000
Overkurs		28 608 547	28 608 547
Sum innskutt egenkapital		34 408 547	34 408 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 924 839	216 010 552
Sum opptjent egenkapital		220 924 839	216 010 552
Sum egenkapital	8	255 333 386	250 419 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		44 157
Sum avsetninger for forpliktelser			44 157
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 400 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			18 641 652
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	24 641 652
Sum langsiktig gjeld		4 400 000	24 685 809
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 536 521	
Leverandørgjeld		745 208	32 202
Betalbar skatt	5		3 597 686
Skattetrekk og andre trekk		123 911	120 871
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld		69 892 505	50 327 678
Sum kortsiktig gjeld		79 298 145	54 078 437
Sum gjeld		83 698 145	78 764 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 031 530	329 183 345



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		965 375 840	1 050 125 892
Annen driftsinntekt		28 971 499	20 968 645
Sum inntekter		994 347 339	1 071 094 538
Kostnader			
Varekostnad		714 425 417	787 830 389
Lønnskostnad		191 585 475	192 383 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 575 942	15 102 078
Annen driftskostnad		60 005 393	52 336 855
Sum kostnader		981 592 226	1 047 652 698
Driftsresultat		12 755 113	23 441 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		996 768	307 485
Annen renteinntekt		174 993	1 615 969
Annen finansinntekt		2 524 202	2 698 653
Sum finansinntekter		3 695 963	4 622 107
Annen rentekostnad		10 996 008	10 264 186
Annen finanskostnad		10 572	137 334
Sum finanskostnader		11 006 580	10 401 519
Netto finans		-7 310 617	-5 779 413
Ordinært resultat før skattekostnad		5 444 496	17 662 427
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 281 386	3 779 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 725 882	13 883 050
Årsresultat		8 725 882	13 883 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 725 882	13 883 050
Totalresultat		8 725 882	13 883 050



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			10 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		8 725 882	3 883 050
Sum overføringer og disponeringer		8 725 882	13 883 050



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		14 594 879	16 913 855
Sum immaterielle eiendeler		14 594 879	16 913 855
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		487 504 293	501 459 781
Maskiner og anlegg		1 646 374	1 360 484
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 035 393	12 677 666
Sum varige driftsmidler		502 186 059	515 497 931
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		16 311 433	54 179 669
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		29 132 588	22 312 537
Investeringer i aksjer og andeler		1 446 048	2 677 087
Andre fordringer		2 687 982	3 224 656
Sum finansielle anleggsmidler		49 578 051	82 393 949
Sum anleggsmidler		566 358 989	614 805 735
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		281 267 103	203 107 793
Fordringer			
Kundefordringer		179 068 712	142 106 878
Andre fordringer		15 277 805	22 664 824
Sum fordringer		194 346 517	164 771 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 781 916	57 452 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 781 916	57 452 817
Sum omløpsmidler		483 395 537	425 332 311



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		1 049 754 526	1 040 138 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 800 000	5 800 000
Overkurs		28 608 547	28 608 547
Sum innskutt egenkapital		34 408 547	34 408 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 565 195	300 839 312
Sum opptjent egenkapital		309 565 195	300 839 312
Sum egenkapital		343 973 742	335 247 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		38 361 493	41 894 124
Andre avsetninger for forpliktelser		9 380 000	1 180 000
Sum avsetninger for forpliktelser		47 741 493	43 074 124
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		145 039 489	
Gjeld til kredittinstitusjoner		357 042 500	422 321 554
Sum annen langsiktig gjeld		502 081 989	422 321 554
Sum langsiktig gjeld		549 823 482	465 395 678
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			57 498 238
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 536 521	
Leverandørgjeld		76 537 560	48 395 364
Betalbar skatt			3 598 108
Skyldig offentlige avgifter		15 242 137	24 038 452
Annen kortsiktig gjeld		55 641 083	105 964 346
Sum kortsiktig gjeld		155 957 301	239 494 508



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		705 780 784	704 890 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 049 754 526	1 040 138 046



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gunvald Johansen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gunvald Johansen Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 19. juni 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor



GUNVALD JOHANSEN HOLDING AS

Årsberetning 2022

Virksomheten

Gunvald Johansen-konsernet består av forretningsområdene entreprenørvirksomhet, glassmester, byggevaresalg og eiendom. Selskapet har sitt hovedkontor i Olav V.gt. 92 i Bodø. Konsernet ble grunnlagt i 1963 av Gunvald Johansen og eies i dag av Gunnar Johansen (arbeidende styreleder) og hans to sønner Jørn Vidar Johansen (konsernleder Bygg) og Andreas Johansen (konsernleder Bygghandling).

Gunvald Johansen Holding AS er morselskap i konsernet. Datterselskapene er Gunvald Johansen Bygg AS, Gunvald Johansen Handel AS, Gunvald Johansen Eiendom AS, Bodø Sentrum AS, Bodø Glass & Ramme AS og Gunvald Johansen Support AS.

Gunvald Johansen Bygg AS er et ledende entreprenørselskap i sitt markedsområde. Selskapet utvikler og bygger boliger og næringsbygg for privat og offentlig sektor. Typiske oppdrag er boliger, næringsbygg og serviceoppdrag. De største oppdragene er ofte total- og hovedentrepriser. Selskapet har en avdeling på Leknes i Vestvågøy kommune som bygger boliger og utvikler tomteområder. Lokal forankring, nærhet til kunden, høy kompetanse og kvalitet utgjør fundamentet i entreprenørvirksomheten. Omsetningen i 2022 var på MNOK 602.

Gunvald Johansen Handel AS eier konsernets fem Bygghandling forretninger. Selskapet markedsføres under navnet Bygghandling Gunvald Johansen og selger byggevarer i Bodø, Fauske, Svolve og på Leknes. I Bodø har selskapet to anlegg etter at vår nye forretning på Hunstad ble åpnet i februar 2021. Omsetningen i 2022 var på MNOK 349.

Gunvald Johansen Eiendom AS sin virksomhet består av investeringer i eiendom og utleie av forretningsbygg. Omsetningen i 2022 var på MNOK 31.

Gunvald Johansen Eiendom AS har tre datterselskaper:

Løvold Gården AS har pågående utbygging av et nytt bygg som består av leiligheter og næringsarealer. Prosjektet som ligger i Bodø sentrum ferdigstilles høsten 2023.

Botek AS eier en nabotomt til Bygghandling på Fauske.

GJE Hunstad AS eier en næringstomt på Hunstad i Bodø.

I tillegg til datterselskapene nevnt foran er Gunvald Johansen Eiendom AS aksjonær i flere selskaper, blant annet:

OPS GJ BBS AS som ble stiftet i 2014. Selskapet har bygd brannstasjon med nødsentraler i Bodø. Stasjonen ble overlevert til leietaker Bodø Kommune i februar 2016, leieavtalen løper i 25 år. Gunvald Johansen Eiendom AS eier 50 % av aksjene i selskapet og har ansvaret for driften av brannstasjonen.



GUNVALD JOHANSEN HOLDING AS

Årsberetning 2022

Bodøsjøveien Eiendom AS ble stiftet i 2008. Selskapet eier et tomteområde sentralt i Bodø. Eiendommen er regulert til boligformål og er under utbygging, etappe I ble ferdigstilt sommeren 2022. Gunvald Johansen Eiendom AS eier 50 % av aksjene i selskapet.

Bodø Sentrum AS ble etablert for å bygge ut Kvartal 98 i sentrum av Bodø. Siste byggetrinn ble ferdigstilt i november 2019. De siste leilighetene ble solgt i 2022 og selskapet hadde en omsetning på MNOK 35.

Bodø Glass & Ramme AS er Nord-Norges største glassmestervirksomhet med bearbeiding, leveranse og montering av glass og glassrealterte produkter. Selskapet er lokalisert i Bodø og kundene er hovedsakelig privat- og bedriftsmarkedet i Saltenregionen. Omsetningen i 2022 var på MNOK 54.

Gunvald Johansen Support AS utfører tjenester for de andre selskapene i konsernet. Dette omfatter bl.a. eiendomsforvaltning, økonomistyring, HR og lønn, samt andre administrative oppgaver. Omsetningen i 2022 var på MNOK 12.

Omsetning og økonomisk resultat

Sammenlignet med «rekordåret» 2021 var det et avtagende aktivitetsnivå for salg av byggevarer i 2022. Utviklingen i vår region er på nivå med landet for øvrig. Vår markedsposisjon i regionen er noe styrket sammenlignet med 2021.

For entreprenørvirksomheten har oppdragsmengden vært på et tilnærmet normalnivå. Det har vært et år med stor prisvekst på byggevarer, dette sammen med sterk økning i prisnivået for øvrig, har slått negativt ut for oppdrag der vi har inngått fastpriskontrakt med byggherre. Ordretilgangen er redusert og entreprenørselskapet har gjennomført nedbemanning 1. halvår 2023.

Konsernets likviditetssituasjon på balansedagen anses tilfredsstillende, da det er tilstrekkelig med omløpsmidler for å dekke løpende forpliktelser. Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter avviker noe fra driftsresultat som følge av endring i tidsavgrensninger. Endring i tidsavgrensninger er i stor grad påvirket av prosjektvurderinger på balansedagen.

Den finansielle risikoen i konsernet vurderes som begrenset og er først og fremst knyttet til den generelle utviklingen i markedet samt rentesvingninger. Vår aktivitet blir i svært liten grad eksponert mot utenlands valuta.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for dette ligger selskapets generelle markedsposisjon, ordreserver og egenkapital. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som vurderes å være av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat pr. 31.12.2022.

Organisasjon, arbeidsmiljø og likestilling

I morselskapet Gunvald Johansen Holding er det 1 ansatt og i konsernet var det tilsammen 336 ansatte ved årsskiftet, 15 prosent av de ansatte er kvinner.

Ledelsen arbeider kontinuerlig for å fremme likestilling blant de ansatte. Dette gjelder både ved nyansettelser og i daglig drift. Dette innebærer bl.a. å sikre like muligheter og rettigheter,



GUNVALD JOHANSEN HOLDING AS

Årsberetning 2022

hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion, livssyn, kjønn m.v. Vårt lønnsystem er kjønnsnøytralt, det skilles ikke mellom mann/kvinne og det er lik lønn for likt arbeide/ansvar. Diskriminering skal ikke finne sted i våre selskaper, verken i kunde-/leverandørrelasjoner eller i ansettelsesforhold. Det er nulltoleranse for mobbing og trakassering. Det er et mål og være en arbeidsplass preget av åpenhet, respekt og likeverd, også mellom kvinner og menn.

Det samlede sykefraværet i 2022 var på 8,1 %. Det er registrert 8 personskader, hvorpå 5 medførte fravær utover skadedagen. Det er ikke registrert alvorlige skader på materiell og utstyr. Det arbeides aktivt i hele konsernet for å bistå sykemeldte medarbeidere slik at de kommer raskt tilbake på jobb. Entreprenørselskapet Gunvald Johansen Bygg AS er sertifisert etter arbeidsmiljøstandarden NS-EN ISO 45001. Dette er en standard som setter krav til selskapets ledelsessystemer for arbeidsmiljø.

For å kunne kartlegge forskjellene i lønn mellom kvinner og menn, i de ulike stillingskategoriene, kreves det at antall medarbeidere i hver kategori er tilstrekkelig. Vi har konkludert med at tallgrunlaget ikke er til stede for å kunne gi et relevant sammenligningsgrunnlag.

Selskapets styre består av en kvinne og seks menn. Styret har ut fra en helhetsvurdering funnet dette tilfredsstillende. Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styret eller daglig ledelse.

Framtidsutsikter

Aktiviteten i vårt markedsområde er påvirket av høyere rente, økte byggekostnader og nedgang i offentlige investeringer. Igangsetting av nye boligprosjekter er begrenset som følge av lav etterspørsel. Dette har resultert i lavere ordretilgang og noe nedbemanning i første halvår 2023.

Gunvald Johansen Bygg AS vil i 2023 være engasjert i flere større byggeprosjekter i Bodø. Dette omfatter både nærings- og boligbygg, i tillegg består oppdragene av servicearbeid og renoveringsoppdrag. Selskapets ordreserver er tilfredsstillende for 2023 og det jobbes med flere nye oppdragsmuligheter med oppstart i 2024.

Gjennom konsernets ulike investeringer i eiendom er vi godt posisjonert for boligbygging i egenregi i mange år. Dette omfatter boliger i Bodø sentrum og andre sentrumsnære boligområder. På flere av prosjektene samarbeider vi med andre eiendomsinvestorer.

Åpenhetsloven

Selskapet er etter åpenhetsloven å anse som større virksomhet, og skal derfor redegjøre for forholdene dekket av loven. Redegjørelsen til disse forholdene er å finne på vår hjemmeside.

Miljø og bærekraft

Gunvald Johansen konsernets målsetting er å være en viktig bidragsyter i arbeidet med å skape et grønt og bærekraftig samfunn. Vi vurderer dette både som et ansvar og som en viktig forretningsmulighet. Vår virksomhet drives derfor på en slik måte at vi oppnår både miljømessig, samfunnmessige og økonomiske gevinster. Våre selskaper har utviklet rutiner



GUNVALD JOHANSEN HOLDING AS

Årsberetning 2022

for å unngå at vår aktivitet skal medføre negative konsekvenser på det ytre miljø. I samarbeid med bl.a. kunder og leverandører jobber vi kontinuerlig med forbedringer for å begrense miljømessige belastninger. Gunvald Johansen selskapene har i en årrekke jobbet aktivt med god avfallshåndtering, korrekt håndtering av farlig avfall og høy sortering- og gjenvinningsgrad. Dette arbeidet videreutvikles og styrkes gjennom vår egen og samfunnets økende oppmerksomhet på sirkulær økonomi.

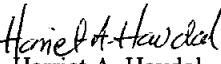
Som et element i det målrettede miljøarbeidet er Gunvald Johansen Bygg AS sertifisert etter miljøstandarden NS-EN ISO 14001. Dette innebærer at mange konkrete miljøtiltak iverksettes. Eksempler på dette er miljøvennlig avfallshåndtering, reduksjon av utslipp og energisparing.

I vårt nye byggmakkeranlegg på Hunstad i Bodø har vi valgt bærekraftige bygningsmessige løsninger. Anlegget er også en pilotbedrift mht. utvelgelse og tilbud av miljøvennlige produkter til våre kunder. Gunvald Johansen Handel AS er sertifisert som miljøfyrtårn.

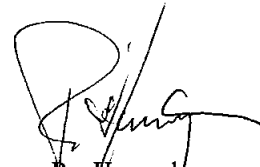
I 2022 er det ikke rapportert om tilfeller som forurensrer det ytre miljø.

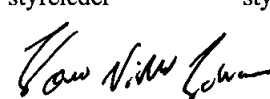
Bodø, den 19. juni 2023



Gunnar Johansen
styreleder



Harriet A. Havdal
styremedlem


Ole Hjartøy
styremedlem


Per Hangerhagen
styremedlem


Jørn Vidar Johansen
styremedlem


Andreas Johansen
styremedlem


Einar Bendiksen
styremedlem

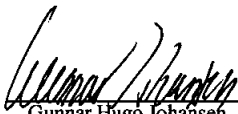
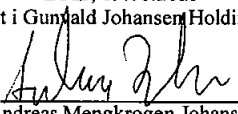
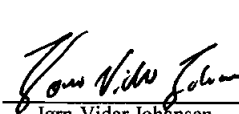
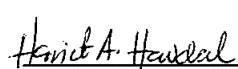

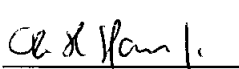
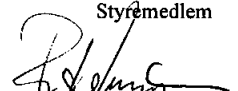


Resultatregnskap - mor/konsern					
Gunvald Johansen Holding AS					
Morselskap			Konsern		
2022	2021	Driftsinntekter og driftskostnader Note	2022	2021	
0	0	Salgsinntekt 2, 3	965 375 840	1 050 125 892	
2 426 732	2 221 280	Annen driftsinntekt 2	28 971 499	20 968 645	
<u>2 426 732</u>	<u>2 221 280</u>	Sum driftsinntekter	<u>994 347 339</u>	<u>1 071 094 538</u>	
0	0	Varekostnad	714 425 417	787 830 389	
1 898 204	1 908 798	Lønnskostnad 5, 6	191 585 475	192 383 376	
0	0	Avskrivninger 7	15 575 942	15 102 078	
9 811 493	795 818	Annen driftskostnad	60 005 393	52 336 855	
<u>11 709 697</u>	<u>2 704 617</u>	Sum driftskostnader	<u>981 592 226</u>	<u>1 047 652 698</u>	
<u>-9 282 965</u>	<u>-483 337</u>	Driftsresultat	<u>12 755 113</u>	<u>23 441 839</u>	
		Finansinntekter og finanskostnader			
0	27 892 231	Inntekt på investering i DS 8	0	0	
0	0	Inntekt på investering i TS 9	996 768	307 485	
1 070 378	1 242 631	Annen renteinntekt	174 993	1 615 969	
17 061 136	9 087 825	Annen finansinntekt	2 524 202	2 698 653	
5 601 705	6 537 405	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	0	0	
164 350	102 405	Annen rentekostnad	10 996 008	10 264 186	
8 426	10 960 500	Annen finanskostnad	10 572	137 334	
<u>12 357 033</u>	<u>20 622 376</u>	Resultat av finansposter	<u>-7 310 617</u>	<u>-5 779 413</u>	
<u>3 074 068</u>	<u>20 139 040</u>	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>5 444 496</u>	<u>17 662 427</u>	
-1 840 218	6 807 286	Skattekostnad på ordinært resultat 15	-3 281 386	3 779 377	
4 914 286	13 331 754	Ordinært resultat	8 725 882	13 883 050	
<u>4 914 286</u>	<u>13 331 754</u>	Årsresultat	<u>8 725 882</u>	<u>13 883 050</u>	
		Overføringer			
0	10 000 000	Tilleggsutbytte	0	10 000 000	
4 914 286	3 331 754	Avsatt til annen egenkapital	8 725 882	3 883 050	
<u>4 914 286</u>	<u>13 331 754</u>	Sum disponert	<u>8 725 882</u>	<u>13 883 050</u>	



Balanse - mor/konsern					
Gunvald Johansen Holding AS					
Morselskap			Konsern		
2022	2021	Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
1 796 061	0	Utsatt skattefordel		0	0
0	0	Goodwill	7	14 594 879	16 913 855
<u>1 796 061</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>14 594 879</u>	<u>16 913 855</u>
Varige driftsmidler					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	487 504 293	501 459 781
0	0	Maskiner og anlegg		1 646 374	1 360 484
156 000	156 000	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 035 393	12 677 666
<u>156 000</u>	<u>156 000</u>	Sum varige driftsmidler		<u>502 186 059</u>	<u>515 497 931</u>
Finansielle anleggsmidler					
229 035 389	242 722 013	Investeringer i datterselskap		0	0
4 294 039	4 781 750	Investeringer i tilknyttet selskap	9	16 311 433	54 179 669
1 995 896	1 724 674	Lån til tilknyttet selskap		29 132 588	22 312 537
1 279 848	2 510 887	Investeringer i aksjer og andeler	6	1 446 048	2 677 087
0	0	Andre fordringer		2 687 871	3 224 656
<u>236 605 172</u>	<u>251 739 324</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>49 577 940</u>	<u>82 393 949</u>
<u>238 557 233</u>	<u>251 895 324</u>	Sum anleggsmidler	7, 13	<u>566 358 878</u>	<u>614 805 735</u>
Omløpsmidler					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	4	281 267 103	203 107 793
Fordringer					
125 000	125 000	Kundefordringer	2, 3	179 068 712	142 106 878
100 276 396	42 611 355	Andre fordringer		15 277 916	22 664 824
<u>100 401 396</u>	<u>42 736 355</u>	Sum fordringer		<u>194 346 628</u>	<u>164 771 702</u>
Investeringer					
72 901	34 551 667	Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 781 916	57 452 817
<u>100 474 298</u>	<u>77 288 021</u>	Sum omløpsmidler		<u>483 395 648</u>	<u>425 332 311</u>
<u>339 031 530</u>	<u>329 183 345</u>	Sum eiendeler		<u>1 049 754 526</u>	<u>1 040 138 046</u>



Balanse - mor/konsern						
Gunvald Johansen Holding AS						
Morselskap			Konsern			
2022	2021		Note	2022	2021	
5 800 000	5 800 000	Egenkapital og gjeld				
28 608 547	28 608 547	Innskutt egenkapital				
<u>34 408 547</u>	<u>34 408 547</u>	Aksjekapital	17	5 800 000	5 800 000	
		Overkurs		28 608 547	28 608 547	
		Sum innskutt egenkapital		<u>34 408 547</u>	<u>34 408 547</u>	
		Opptjent egenkapital				
220 924 839	216 010 552	Annen egenkapital		309 565 195	300 839 312	
<u>220 924 839</u>	<u>216 010 552</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>309 565 195</u>	<u>300 839 312</u>	
<u>255 333 386</u>	<u>250 419 099</u>	Sum egenkapital	16	<u>343 973 742</u>	<u>335 247 860</u>	
		Gjeld				
		Avsetning for forpliktelses				
0	44 157	Utsatt skatt	15	38 361 493	41 894 124	
0	0	Andre avsetninger for forpliktelses	12	9 380 000	1 180 000	
<u>0</u>	<u>44 157</u>	Sum avsetning for forpliktelses		<u>47 741 493</u>	<u>43 074 124</u>	
		Annen langsiktig gjeld				
0	0	Konvertible lån		145 039 489	0	
4 400 000	6 000 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	357 042 500	422 321 554	
0	18 641 652	Øvrig langsiktig gjeld		0	0	
<u>4 400 000</u>	<u>24 641 652</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>502 081 989</u>	<u>422 321 554</u>	
		Kortsiktig gjeld				
0	0	Konvertible lån	11, 13	0	57 498 238	
8 536 521	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		8 536 521	0	
745 208	32 202	Leverandørgjeld		76 537 560	48 395 364	
0	3 597 686	Betalbar skatt	15	0	3 598 108	
123 911	120 871	Skyldig offentlige avgifter		15 242 137	24 038 452	
69 892 505	50 327 678	Annen kortsiktig gjeld	3	55 641 083	105 964 346	
<u>79 298 145</u>	<u>54 078 437</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>155 957 301</u>	<u>239 494 508</u>	
<u>83 698 145</u>	<u>78 764 246</u>	Sum gjeld		<u>705 780 784</u>	<u>704 890 186</u>	
<u>339 031 530</u>	<u>329 183 345</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>1 049 754 526</u>	<u>1 040 138 046</u>	
Bodø, 19.06.2023						
Styret i Gunvald Johansen Holding AS						
						
Gunnar Hugo Johansen		Andreas Mengkrogen Johansen		Jørn-Vidar Johansen		
Styreleder/daglig leder		Styremedlem		Styremedlem		
						
Harriet Ida Andreassen Havnal		Einar Bendiksen		Ole-Henrik Hjartøy		
Styremedlem		Styremedlem		Styremedlem		
						
		Per Hangerhagen				
		Styremedlem				



Gunvald Johansen Holding AS

Kontantstrømpstilling

Mor		Konsern	
01.01 - 31.12		01.01 - 31.12	
Årets tall	Fjorårets tall	Årets tall	Fjorårets tall
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
3 074 068	20 139 039	5 444 498	17 662 427
-3 597 686	-149 358	-3 598 108	-517 500
-17 066 682	-9 087 056	-19 772 997	-6 916 245
0	0	15 575 940	15 102 077
5 601 705	-6 537 405	0	0
713 006	32 202	-86 978 948	1 455 061
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	-1 052 125	-307 485
-56 738 826	8 304 240	-43 783 817	101 991 742
-68 014 416	12 701 662	-134 165 558	128 470 077
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
0	0	25 202 101	14 000 000
0	0	-5 374 198	-22 929 943
0	0		
0	0		
26 992 839	14 000 000	40 151 400	0
0	0	0	-1 200
0	7 000 000	659 177	1 644 182
-393 710	-734 239	-6 942 539	-1 973 948
26 599 129	20 265 761	53 695 940	-9 260 909
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
0	0	77 993 848	15 042 629
0	9 452 073	0	0
-1 600 000	-1 600 000	-55 731 651	-22 460 791
0	0	0	-39 540 172
8 536 521	0	8 536 521	17 701 983
0	0	0	0
0	-32 500 000	0	-32 500 000
0	0	0	0
0	0	0	0
6 936 521	-24 647 927	30 798 717	-61 756 351
0		0	0
-34 478 766	8 319 496	-49 670 901	57 452 817
34 551 667	26 232 170	57 452 817	0
72 901	34 551 666	7 781 916	57 452 817



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2022

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet (selskapsregnskapet og konsernregnskapet) er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter unntaksbestemmelsen i regnskapsloven og er i morselskapets regnskap verdsatt i henhold til de generelle vurderingsreglene. I konsernregnskapet er tilknyttede selskap og felles kontrollerte virksomheter konsolidert etter egenkapitalmetoden.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Ved salg av tjenester, hvor kontrakter går over flere regnskapsperioder, benyttes løpende avregning. Det gjøres tillegg for fortjeneste i de tilfellene hvor fullføringsgrad og forventet fortjeneste kan estimeres med rimelig sikkerhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer ment for videresalg er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

AFP-ordningen som konsernet har vært og er del av behandles som en innskuddsbasert ordning med direkte kostnadsføring av betalt premie.



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Konsernregnskapet

Konsernet med Gunvald Johansen Holding AS som morselskap ble etablert 01.09.2008. Etableringen i 2008 var en ren omorganisering blant annet i forbindelse med et delvis generasjonsskifte.

Note 2 – Salgsinntekter og sammenslåtte poster

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
		<i>Salgsinntekter pr. virksomhetsområde</i>		
0	0	Salgsinntekter	14 357 626	307 633 665
		Byggevarer	260 462 457	307 633 665
0	0	Entreprenørtjenester	655 313 786	675 056 374
0	0	Eiendomssalg	35 241 971	67 435 854
0	0	Sum salgsinntekter	965 375 840	1 050 125 893
2 426 732	2 221 280	Salg av administrasjonstjenester/Fordeling av felleskostnader	2 308 918	954 563
0	0	Husleieinntekter	25 178 744	10 800 334
0	0	Andre leieinntekter	0	0
0	0	Gevinst ved salg av driftsmidler	940 058	5 594 835
0	0	Andre inntekter	543 780	3 618 913
2 221 280	2 221 280	Sum andre driftsinntekter	28 971 499	20 968 645
		Sum inntekter	994 347 339	1 071 094 538
		All omsetning er i Norge		
		<i>Spesifikasjon av kundefordringer</i>		
2022	2021		2022	2021
125 000	125 000	Kundefordringer	80 657 322	101 057 424
0	0	Opptjente ikke fakturerte inntekter	98 411 391	41 049 454
125 000	125 000	Sum kundefordringer	179 068 713	142 106 878



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2022

Note 3 - Anleggskontrakter pr. 31.12.

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
0	0	514 683 480	393 584 311
0	0	457 194 497	345 604 184
0	0	57 488 983	47 980 127
0	0	98 411 391	41 164 454
0	0	32 598 719	72 964 366

Anleggskontrakter

Fullføringsgrad beregnes på bakgrunn av påløpte kostnader i forhold til estimerte totale kostnader for prosjektene og en konkret vurdering av gjenstående arbeid.

Note 4 – Varer

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
0	0	18 302 789	67 575 510
0	0	168 056 839	10 501 534
0	0	0	31 203 386
0	0	94 907 475	93 827 363
0	0	281 267 103	203 107 793

Posten ferdigvarer omfatter ferdige leiligheter, næringsarealer og parkeringsplasser som ligger klare for salg.



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2022

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
1 731 100	1 742 790	163 225 307	167 849 084
137 126	138 803	13 983 075	12 677 490
337	0	8 163 097	6 831 353
29 641	27 206	6 213 997	5 025 451
<u>1 898 204</u>	<u>1 908 798</u>	<u>191 585 476</u>	<u>192 383 378</u>
1	1	274	266
Antall årsverk			
<i>Godtgjørelser – morselskap</i>		<i>Lønn</i>	<i>Annen godtgjørelse</i>
Styreleder		1 393 504	3 978
Honorar til styret		340 000	0

Honoraret til styret er viderebelastet til de operative selskapene i konsernet

Bundet bankinnskudd skattetrekk for morselskap er kr 72 770

Bundet bankinnskudd skattetrekk for konsernet er kr 6 435 482

Det er ikke gitt lån til fordel for styret eller aksjeeiere

Honorarer til revisor

	Morselskap	Konsern
Revisjonshonorar	41 500	466 400
Attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	20 000	121 150
Andre tjenester utenfor revisjon*	85 000	178 700
Totalt	<u>146 500</u>	<u>766 250</u>

*Andre tjenester omfatter i alle hovedsak teknisk bistand, utfylling av skattemelding, utarbeidelse årsregnskap.



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2022

Note 6 - Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapene i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Konsernets pensjonsordninger omfatter alle ansatte som tilfredsstiller kravene for medlemskap etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Ordningene gir rett til fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

Selskapet deltar i LO/NHO-ordningen som er en AFP-ordning. AFP-ordningen er en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innkuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

Note 7 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	156 000	156 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	156 000	156 000
Akk. avskrivninger 31.12.2022	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	156 000	156 000
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	

Gjennværende driftsmidler består av kunstobjekter og er ikke avskrevet fordi det ikke er gjenstand for verdiforringelse.



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2022

Konsern	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktoy	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	23 189 758	538 138 766	6 245 721	24 794 691	589 093 033
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	138 980	813 448	4 221 770	5 174 198
Avgang	0	5 143 304	0	85 799	5 229 103
Anskaffelseskost 31.12.2022	23 189 758	533 134 442	7 059 169	28 930 662	589 038 128
Akk. avskrivninger 31.12.2022	8 594 879	45 630 147	5 412 795	15 895 268	72 257 186
Bokført verdi 31.12.2022	14 594 879	487 504 295	1 646 374	13 035 394	516 780 942
Årets avskrivninger	2 318 976	8 867 465	527 558	3 861 942	15 575 941
Økonomisk levetid	10 år	10-100 år	5-10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Goodwill vedrører kjøpet av Bodø Glass & Ramme AS og Botek AS. Merverdiene ved oppkjøpet er tilordnet goodwill. Basert på at Bodø Glass & Ramme AS er et vel etablert selskap innen sin bransje, og at aktiviteten er komplementær til det konsernet fra tidligere har levert, så forventes det å oppnå langsiktige og positive synergier for konsernet. Tilsvarende gjelder kjøpet av entreprenør virksomheten på Leknes. Avskrivningstiden for goodwill fra oppkjøp er derfor satt til 10 år.

Bokført verdi Goodwill fordelt pr oppkjøp;	
Bodø Glass & Ramme AS	4 094 879
Entreprenøravdeling Leknes	10 500 000
SUM	14 594 879



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2022

Note 8 - Datterselskap

Firma	Anskaff. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel
Gunvald Johansen Bygg AS	17.09.08	Bodø	100 %
Gunvald Johansen Handel AS	17.09.08	Bodø	100 %
Gunvald Johansen Support AS	17.09.08	Bodø	100 %
Gunvald Johansen Eiendom AS ¹⁾	17.09.08	Bodø	100 %
Bodø Sentrum AS	17.09.08	Bodø	100 %
Løvold Gården AS	14.06.17	Bodø	100 %
Bodø Glass & Ramme AS	15.12.17	Bodø	100 %
GJE Hunstad AS	04.09.18	Bodø	100 %
Botek AS	04.09.18	Bodø	100 %

Gunvald Johansen Holding AS er morselskap i et konsern med 6 heleide datterselskap og 3 heleide datterdatterselskaper.

¹⁾ Gunvald Johansen Eiendom AS har løpet av 2022 vært overdragende selskap i en fisjon der Olav V gate 98 B Bodø AS var overtakende. Eiendom i Olav V gate i bodø er overdratt i fisjonen, med etterfølgende salg av selskapet. Selskapet eier eiendom i Bodø, Fauske, Leknes og Svolvær.

Løvold Gården AS, GJE Hunstad AS og Botek AS er datterselskaper av Gunvald Johansen Eiendom AS.

Note 9 - Tilknyttede selskap m.v. – mor og konsern

Firma	Anskaffelse stidspunkt	Forr. kontor	Eier- og stemme -andel	Kostpris	Årets Resultat- andel	Bokført verdi	Andel EK
<i>Mor</i>							
Kjerringøy Bryggehotell AS	06.12.04	Bodø	33,3 %	3 063 000	0	3 063 000	2 347 960
Aspmyra AS	13.05.06	Bodø	24 %	1 231 039	0	1 231 039	2 466 984
SUM morselskap						4 781 751	
<i>Konsern</i>							
Kjerringøy Havn AS	06.12.04	Bodø	33,3 %	3 063 000	101 787	2 326 808	2 326 808
Aspmyra AS	13.05.06	Bodø	24 %	1 231 039	1 235 945	2 466 984	2 466 984
Bodøsjøveien Eiendom AS	17.09.08	Bodø	50,0 %	2 501 250	98 772	7 538 367	7 538 366
OPS GJ BBS AS	30.09.16	Bodø	50,0 %	250 000	0	0	-2 423 821
Kvartal 3 Bodø AS	12.06.20	Bodø	40,0 %	4 800 000	-439 735	3 979 274	-597 221
Sum TS i konsern					996 768	16 311 433	

Aksjeinvesteringene som selskapet/konsernet har, hvor eierandelen er høyere enn 20 % er i konsernregnskapet medtatt etter Egenkapitalmetoden.

OPS GJ BBS AS leverte et negativt resultatandel for 2022, siden selskapet har en bokført verdi kr 0 er ikke resultatandel for 2022 innregnet.

Aksjene i Bobla og REN Hunstad er realisert i 2022.



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2022

Note 10 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v. – konsern

Morselskap			Konsern	
Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Anleggsmidler	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
1 059 848	1 059 848	Hunstad Sør Utviklingsselskap	1 059 848	1 059 848
<u>220 000</u>	<u>220 000</u>	Andre mindre aksjeposter og andeler	<u>386 200</u>	<u>386 200</u>
<u>1 279 848</u>	<u>1 279 848</u>	Sum	<u>1 446 048</u>	<u>1 446 048</u>

Alle aksjeinvesteringene hvor eierandelen er mindre enn 20 % er i selskapsregnskapet og konsernregnskapet ført etter kostmetoden. Tilgang på markedsverdi på aksjene er vanskelig, men det er ikke identifisert forhold som indikerer at markedsverdien er vesentlig lavere enn den bokførte verdien.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
0	0	255 393 000	255 135 000
	Gjeld til finansinstitusjoner		

Note 12 - Andre avsetninger for forpliktelser

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>9 380 000</u>	<u>1 180 000</u>
	Avsetning for mulig garantiansvar		



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2022

Note 13 - Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
4 400 000	6 000 000	Gjeld som er sikret ved pant o.l.	535 891 314	479 819 792
16 000 000	252 214 649	Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	962 521 874	870 712 602
0	96 000 000	Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	27 247 666	24 496 033

Det er etablert konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har en trekkrettighet overfor sin bank som så er fordelt mellom selskapene i konsernet. Sikkerhet for konserngjelden er etablert i eiendelene i konsernet.

Konsern

For gjelden i konsernet er det etablert krysspant i konsernets eiendeler, hvor det blant annet for morselskapets gjeld er stilt sikkerhet i eiendommene som alle er eiet av datterselskapet Gunvald Johansen Eiendom AS. Det foreligger også felles depot med sikkerhet i pågående prosjekter i Gunvald Johansen Bygg AS.

Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskap	Kundefordringer		Andre fordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>100 068 618</u>	<u>42 245 820</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	<u>69 721 069</u>	<u>50 151 845</u>	<u>0</u>	<u>18 641 652</u>



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2022

Note 15 – Skatt

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>			
-1 840 218	6 818 325	-389 060	3 542 388
	-11 039	-2 892 326	236 989
<u>-1 840 218</u>	<u>6 807 286</u>	<u>-3 281 386</u>	<u>3 779 377</u>
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>			
3 074 068	20 139 040	5 444 496	17 662 427
-11 438 695	-2 550 420	-12 549 105	-483 438
40 143	50 179	-7 810 782	-808 502
0	13 353 589	0	0
0	-14 639 272	0	0
0	0	-15 449	-15 449
0	0	0	0
0	0	0	0
<u>-8 324 484</u>	<u>16 353 116</u>	<u>-14 915 391</u>	<u>16 355 037</u>
<u>0</u>	<u>5 797 686</u>	<u>0</u>	<u>5 598 108</u>
<i>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</i>			
0	-2 255 755	0	3 598 111
0	5 853 440	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>0</u>	<u>3 597 686</u>	<u>0</u>	<u>3 598 108</u>
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>			
133 512	166 891	137 604 035	135 128 107
0	0	55 994 599	47 980 127
0	0	19 585 939	17 036 216
27 056	33 821	-6 791 675	-8 536 614
0	0	-9 380 000	-1 180 000
0	0	0	0
-8 324 484	0	-22 642 483	0
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>-8 163 916</u>	<u>200 712</u>	<u>174 370 415</u>	<u>190 427 836</u>
<u>-1 796 062</u>	<u>44 157</u>	<u>38 361 491</u>	<u>41 894 124</u>
<u>1 840 218</u>	<u>11 039</u>	<u>-3 532 631</u>	<u>94 134</u>
		<u>251 247</u>	<u>142 855</u>
		<u>-3 281 386</u>	<u>236 989</u>



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2022

Morselskapet

Kravene i Norsk regnskapsstandard om resultatskatt vedrørende balanseføring av den utsatte skattefordelen på forskjeller som ikke kan utlignes, har tidligere vært ansett å være oppfylt basert på historiske resultater, de underliggende verdiene i selskapet og datterselskapene som forelå pr 31.12.2022.

Konsern

Kravene i Norsk regnskapsstandard om resultatskatt vedrørende balanseføring av den utsatte skattefordelen på forskjeller som ikke kan utlignes, anses å være oppfylt basert på historiske resultater, de underliggende verdiene i konsernet og ordreservene som foreligger pr 31.12.2022.

Note 16 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	5 800 000	28 608 547	216 010 552	250 419 099
Årets resultat	0	0	4 914 286	4 914 286
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2022	5 800 000	28 608 547	220 924 839	255 333 386

Konsern	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01.2022	5 800 000	28 608 547	300 839 312	0	335 247 860
Årets resultat	0	0	8 725 882	0	8 725 882
Tilleggsutbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2022	5 800 000	28 608 547	309 565 195	0	343 973 742

Note 17 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Gunvald Johansen Holding AS pr 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 800	1 000	5 800 000

Alle aksjene har like rettigheter.

Eierstruktur

De største aksjonærene i Gunvald Johansen Holding AS pr. 31.12.2022 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GHJ Finans AS	2 320	40,0 %	40,0 %
JV Johansen Holding AS	1 740	30,0 %	30,0 %
AJ Finans AS	1 740	30,0 %	30,0 %
Totalt antall aksjer	5 800	100,0 %	100,0 %