



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 189 246
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRYGGA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Heggdal Arnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 557 040	1 314 255
Sum inntekter		1 557 040	1 314 255
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 400	6 400
Annen driftskostnad	2,3,4,5	417 954	344 057
Sum kostnader		458 583	373 277
Driftsresultat		1 098 458	940 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 432	788
Sum finansinntekter		3 432	788
Annen rentekostnad		1 068 966	899 131
Sum finanskostnader		-1 065 534	-898 342
Netto finans		-1 065 534	-898 343
Ordinært resultat før skattekostnad		32 922	42 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 922	42 635
Årsresultat		32 924	42 636
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	0	-30 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	36 610 000	36 610 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	13 867	20 267
Sum varige driftsmidler		36 623 867	36 630 267
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 000	7 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	7 000
Sum anleggsmidler		36 630 867	36 637 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 691	1 022
Andre fordringer	9	14 564	12 944
Sum fordringer		18 255	13 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 893	380 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 893	380 415
Sum omløpsmidler		426 148	394 381
SUM EIENDELER		37 057 015	37 031 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		310 026	277 102
Sum egenkapital		435 026	402 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	36 529 882	36 530 010
Sum annen langsiktig gjeld		36 529 882	36 530 010
Sum langsiktig gjeld	13	36 529 882	36 530 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 938	8 662
Annen kortsiktig gjeld		88 168	90 874
Sum kortsiktig gjeld		92 107	99 536
Sum gjeld		36 621 988	36 629 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 057 015	37 031 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440124

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 189 246
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRYGGA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Heggdal Arnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 923 189 246
BRYGGA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 557 040	1 314 255
Sum inntekter		1 557 040	1 314 255
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 400	6 400
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	417 954	344 057
Sum kostnader		458 583	373 277
Driftsresultat		1 098 458	940 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 432	788
Sum finansinntekter		3 432	788
Annen rentekostnad		1 068 966	899 131
Sum finanskostnader		-1 065 534	-898 342
Netto finans		-1 065 534	-898 343
Ordinært resultat før skattekostnad			
		32 922	42 635
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		32 922	42 635
Årsresultat		32 924	42 636
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	0	-30 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-30 000



Organisasjonsnr: 923 189 246
BRYGGA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	36 610 000	36 610 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	13 867	20 267
Sum varige driftsmidler		36 623 867	36 630 267

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		7 000	7 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	7 000

Sum anleggsmidler		36 630 867	36 637 267
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	3 691	1 022
Andre fordringer	9	14 564	12 944
Sum fordringer		18 255	13 966

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 893	380 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 893	380 415

Sum omløpsmidler		426 148	394 381
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		37 057 015	37 031 648
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		310 026	277 102
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital		435 026	402 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	36 529 882	36 530 010
Sum annen langsiktig gjeld		36 529 882	36 530 010
Sum langsiktig gjeld	13	36 529 882	36 530 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 938	8 662
Annen kortsiktig gjeld		88 168	90 874
Sum kortsiktig gjeld		92 107	99 536
Sum gjeld		36 621 989	36 629 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 057 015	37 031 648



Organisasjonsnr: 923 189 246
BRYGGA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Brygga II Borettslag 923189246

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	294 846	251 757
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	32 924	42 636
Tilbakeføring avskrivninger	6 400	6 400
Avdrag langsiktig gjeld	-129	-5 948
B. Årets endring disponible midler	39 196	43 088
C. Disponible midler UB	334 041	294 846
Omløpsmidler	426 148	394 381
- Kortsiktig gjeld	92 107	99 536
C. Disponible midler	334 041	294 846

Brygga II Borettslag



Resultat 2024 Brygga II Borettslag 923189246

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		414 948	364 044	414 972	451 699
Renter		1 086 922	910 328	1 086 916	1 041 040
TV/Internett		47 516	33 516	47 516	51 660
Målingsbaserte inntekter		7 654	6 367	0	0
Sum inntekter		1 557 040	1 314 255	1 549 404	1 544 399
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	34 230	22 820	22 820	34 230
Revisjonshonorar		6 016	5 739	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		26 629	28 015	30 552	31 470
Andre forvaltningstjenester		4 163	5 725	1 500	2 000
Andre fremmede tjenester		12 245	9 000	9 400	9 400
Vedlikehold	2	100 852	101 305	100 800	111 460
Renhold, fellesareal		17 500	10 394	14 500	20 400
Verktøy, driftsmatriell, inventar		13 674	6 344	7 000	10 000
TV/Internett		44 723	33 516	47 516	51 660
Forsikring	3	24 824	21 536	24 000	28 740
Energi og strøm		22 286	18 800	25 000	25 000
Kontorrekvisita, trykksaker		280	508	1 500	1 500
Porto		618	566	800	800
Kontingenter		3 287	5 513	6 000	6 000
Kommunale avgifter	4	112 425	86 260	118 000	117 299
Andre driftsutgifter	5	16 112	3 731	4 700	12 000
Bomiljø		12 320	7 105	5 000	8 000
Avskrivninger	7	6 400	6 400	6 400	6 400
Sum driftskostnader		458 583	373 277	432 488	483 359
Driftsresultat		1 098 458	940 978	1 116 916	1 061 040
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		3 432	788	0	0
Rentekostnad		1 068 966	899 131	1 086 916	1 041 040
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 065 534	-898 342	-1 086 916	-1 041 040
Resultat som overføres fri egenkapital		32 924	42 636	30 000	20 000
Av dette overføres til fond	10	0	-30 000	0	0

Brygga II Borettslag



Balanse 2024 Brygga II Borettslag 923189246

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	3 075 000	3 075 000
Bygninger	6, 13	33 535 000	33 535 000
Andre driftsmidler	7	13 867	20 267
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		7 000	7 000
Sum anleggsmidler		36 630 867	36 637 267
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	3 691	1 022
Andre kortsiktige fordringer	9	14 564	12 944
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		407 893	380 415
Sum omløpsmidler		426 148	394 381
SUM EIENDELER		37 057 015	37 031 648

Brygga II Borettslag



Balanse 2024 Brygga II Borettslag 923189246

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		35 000	35 000
Fond/ avsetninger	10	90 000	90 000
Opptjent egenkapital		277 102	277 102
Årets resultat		32 924	0
Sum egenkapital		435 026	402 102
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	18 262 382	18 262 510
Borettsinnskudd	12	18 267 500	18 267 500
Sum langsiktig gjeld	13	36 529 882	36 530 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 938	8 662
Annen kortsiktig gjeld		88 168	90 874
Sum kortsiktig gjeld		92 107	99 536
SUM GJELD		36 621 988	36 629 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 057 015	37 031 648

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Turid Heggdal Arnevik
Leder

Grethe Hesselberg
Styremedlem

Knut Snorre Sandnes
Styremedlem

Brygga II Borettslag



Noter 2024 Brygga II Borettslag 923189246

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	30 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 820
Sum	34 230	22 820

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	9 000	16 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	19 262	16 834
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	31 203	28 348
Reparasjon og vedlikehold utstyr	329	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	149	0
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	702
Løpende drifts- og serviceavtaler	40 909	39 421
Sum	100 852	101 305

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	22 348	19 734
Premie sikringsfond felleskostnader	2 475	1 802
Sum	24 824	21 536

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	62 252	50 367
Eiendomsskatt	50 173	35 893
Sum	112 425	86 260

Noter



Noter 2024 Brygga II Borettslag 923189246

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	0	500
Bank og kortgebyrer	3 444	3 070
Andre gebyrer	0	162
Andre kostnader	12 668	0
Sum	16 112	3 731

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Brygga 4	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 535 000	3 075 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 535 000	3 075 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 535 000	3 075 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2019 for kr. 3.075.000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl dokumentavgift.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Infratraktur for elbilladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 133
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 867
Årets avskrivninger :	6 400
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	3 691	1 022
Sum	3 691	1 022

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
--	------	------

Noter



Noter 2024 Brygga II Borettslag 923189246

2024

2023

Note 9 - Andre fordringer

Forskuddsbetalt	14 564	12 944
Sum	14 564	12 944

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 90.000,- avsetning til fremtidig vedlikehold.

Noter



Noter 2024 Brygga II Borettslag 923189246

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841514472
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.70 %
Betingelser:	Pt.
Beregnet innfridd:	01.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	18 267 500
Lånesaldo 01.01:	18 262 510
Avdrag i perioden:	129
Lånesaldo 31.12:	18 262 382
Saldo 5 år frem i tid:	18 265 463

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 349 061	3 349 061
	1	2 989 162	2 989 162
	1	2 674 251	2 674 251
	1	2 524 293	2 524 293
	1	2 456 811	2 456 811
	1	2 274 363	2 274 363
	1	1 994 441	1 994 441

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 44841514472 har første avdrag 01.12.2039 med kr 112 055	1	3 349 061	20 549
	1	2 989 162	18 341
	1	2 674 251	16 409
	1	2 524 293	15 489
	1	2 456 811	15 075
	1	2 274 363	13 955
	1	1 994 441	12 238

Borettslaget har ikke vedtatt mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Noter



Noter 2024 Brygga II Borettslag 923189246

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	18 267 500	18 267 500
Sum	18 267 500	18 267 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 36.529.882,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 36.610.000,-



Resultat og balanse med noter for Brygga II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brygga II Borettslag

Styreleder	Turid Heggdal Arnevik (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Knut Snorre Sandnes (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Grethe Hesselberg (sign.)	24.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brygga II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brygga II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



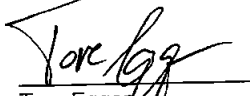
Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28.mars 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Egger
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Brygga II Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited