



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 358 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKERGATEN 4A AS
Forretningsadresse: Garver Ytteborgs vei 83
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Da Juan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		513 785	
Annen driftsinntekt		3 266 249	2 776 569
Sum inntekter		3 780 034	2 776 569
Kostnader			
Lønnskostnad		889	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	506 164	363 542
Annen driftskostnad	2	1 040 224	262 854
Sum kostnader		1 547 277	626 396
Driftsresultat		2 232 757	2 150 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 461
Annen rentekostnad			1 012
Sum finanskostnader			3 473
Netto finans			-3 473
Ordinært resultat før skattekostnad		2 232 757	2 146 700
Skattekostnad på ordinært resultat		596 416	472 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 636 342	1 674 222
Årsresultat		1 636 342	1 674 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 636 342	1 674 222
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	642 101	
Overføringer annen egenkapital		994 240	1 674 222
Sum overføringer og disponeringer		1 636 342	1 674 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 811 120	11 730 704
Sum varige driftsmidler		12 811 120	11 730 704
Sum anleggsmidler		12 811 120	11 730 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 894	
Andre kortsiktige fordringer		56 608	25 872
Konsernfordringer	3	2 311 493	
Sum fordringer		2 369 995	25 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		600 095	276 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 095	276 870
Sum omløpsmidler		2 970 090	302 742
SUM EIENDELER		15 781 210	12 033 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 999 000	2 999 000
Overkurs	4	1 999 000	1 999 000
Sum innskutt egenkapital		4 998 000	4 998 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 656 527	5 964 575
Sum opptjent egenkapital		8 656 527	5 964 575
Sum egenkapital		13 654 527	10 962 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		496 505	488 869
Sum avsetninger for forpliktelser		496 505	488 869
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		496 505	488 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 250	2 500
Betalbar skatt		325 096	465 866
Skyldig offentlige avgifter		108 549	113 636
Kortsiktig konserngjeld	3	1 112 683	
Annen kortsiktig gjeld		7 600	
Sum kortsiktig gjeld		1 630 178	582 002
Sum gjeld		2 126 683	1 070 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 781 210	12 033 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776378

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 358 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKERGATEN 4A AS
Forretningsadresse: Garver Ytteborgs vei 83
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Da Juan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 358 335
HÅNDVERKERGATEN 4A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		513 785	
Annen driftsinntekt		3 266 249	2 776 569
Sum inntekter		3 780 034	2 776 569
Kostnader			
Lønnskostnad		889	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	506 164	363 542
Annen driftskostnad	2	1 040 224	262 854
Sum kostnader		1 547 277	626 396
Driftsresultat		2 232 757	2 150 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 461
Annen rentekostnad			1 012
Sum finanskostnader			3 473
Netto finans			-3 473
Ordinært resultat før skattekostnad		2 232 757	2 146 700
Skattekostnad på ordinært resultat		596 416	472 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 636 342	1 674 222
Årsresultat		1 636 342	1 674 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 636 342	1 674 222
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	642 101	
Overføringer annen egenkapital		994 240	1 674 222
Sum overføringer og disponeringer		1 636 342	1 674 222



Organisasjonsnr: 987 358 335
HÅNDVERKERGATEN 4A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 811 120	11 730 704
Sum varige driftsmidler		12 811 120	11 730 704

Sum anleggsmidler		12 811 120	11 730 704
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 894	
Andre kortsiktige fordringer		56 608	25 872
Konsernfordringer	3	2 311 493	
Sum fordringer		2 369 995	25 872

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		600 095	276 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 095	276 870

Sum omløpsmidler		2 970 090	302 742
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		15 781 210	12 033 446
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	2 999 000	2 999 000
Overkurs	4	1 999 000	1 999 000
Sum innskutt egenkapital		4 998 000	4 998 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	8 656 527	5 964 575
Sum opptjent egenkapital		8 656 527	5 964 575

Sum egenkapital		13 654 527	10 962 575
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	496 505	488 869
Sum avsetninger for forpliktelse	496 505	488 869
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	496 505	488 869
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 250	2 500
Betalbar skatt	325 096	465 866
Skyldig offentlige avgifter	108 549	113 636
Kortsiktig konserngjeld 3	1 112 683	
Annen kortsiktig gjeld	7 600	
Sum kortsiktig gjeld	1 630 178	582 002
Sum gjeld	2 126 683	1 070 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 781 210	12 033 446



Organisasjonsnr: 987 358 335
HÅNDVERKERGATEN 4A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Håndverkerгатen 4a AS**

Organisasjonsnr. 987358335



Håndverkerгатen 4a AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		513 785	0
Annen driftsinntekt		3 266 249	2 776 569
Sum driftsinntekter		3 780 034	2 776 569
Driftskostnader			
Lønnskostnad		889	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	506 164	363 542
Annen driftskostnad	2	1 040 224	262 854
Sum driftskostnader		1 547 277	626 396
DRIFTSRESULTAT		2 232 757	2 150 173
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	2 461
Annen rentekostnad		0	1 012
Sum finanskostnader		0	3 473
NETTO FINANSPOSTER		0	(3 473)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 232 757	2 146 700
Skattekostnad på ordinært resultat		596 416	472 478
ORDINÆRT RESULTAT		1 636 342	1 674 222
ÅRSRESULTAT		1 636 342	1 674 222
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	642 101	0
Overføringer annen egenkapital		994 240	1 674 222
SUM OVERF. OG DISP.		1 636 342	1 674 222

Årsregnskap for Håndverkerгатen 4a AS

Organisasjonsnr. 987358335



Håndverkergaten 4a AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 811 120	11 730 704
Sum varige driftsmidler		12 811 120	11 730 704
SUM ANLEGGSMIDLER		12 811 120	11 730 704
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 894	0
Fordringer på konsernselskap	3	2 311 493	0
Andre kortsiktige fordringer		56 608	25 872
Sum fordringer		2 369 995	25 872
Bankinnskudd, kontanter o.l.		600 095	276 870
SUM OMLØPSMIDLER		2 970 090	302 742
SUM EIENDELER		15 781 210	12 033 446



Håndverkerгатen 4a AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 999 000	2 999 000
Overkurs	4	1 999 000	1 999 000
Sum innskutt egenkapital		4 998 000	4 998 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 656 527	5 964 575
Sum opptjent egenkapital		8 656 527	5 964 575
SUM EGENKAPITAL		13 654 527	10 962 575
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		496 505	488 869
Sum avsetning for forpliktelser		496 505	488 869
SUM LANGSIKTIG GJELD		496 505	488 869
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 250	2 500
Betalbar skatt		325 096	465 866
Skyldig offentlige avgifter		108 549	113 636
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 112 683	0
Annen kortsiktig gjeld		7 600	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 630 178	582 002
SUM GJELD		2 126 683	1 070 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 781 210	12 033 446

Oslo, 30. juni -22

.....
Jian Da
Styreleder



Håndverkerгатen 4a AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode anvendt. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Håndverkergaten 4a AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 340 846
+ Tilgang	245 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 585 846
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 268 562
+ Ordinære avskrivninger	506 164
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 774 726
Balanseført verdi pr 31/12	12 811 120
Prosentstatts for ord.avskr	2-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Lån og fordring til mor, inklusiv konsernbidrag.



Håndverkerгатen 4a AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 999 000	1 999 000	5 964 575	10 962 575
+Fra årets resultat			994 240	994 240
+/-Andre transaksjoner:	0	0	1 697 712	1 697 712
Pr 31.12.	2 999 000	1 999 000	8 656 527	13 654 527

Andre transaksjoner består av:

Fusjonering med Håndverkerгатen 4 AS