



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 704 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET ROSFJORD AS
Forretningsadresse: c/o Ove Kjell Ryerson
Slåteveien 12
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjell Ryerson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 302	43 447
Sum kostnader		34 302	43 447
Driftsresultat		-34 302	-43 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	15
Sum finansinntekter		10	15
Netto finans		10	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 291	-43 433
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 291	-43 433
Årsresultat		-34 291	-43 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 291	-43 433
Totalresultat		-34 291	-43 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-34 291	-43 433
Sum overføringer og disponeringer		-34 291	-43 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 8	6 358 316	6 358 316
Sum varer		6 358 316	6 358 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 188	23 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 188	23 970
Sum omløpsmidler		6 372 504	6 382 285
SUM EIENDELER		6 372 504	6 382 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	417 451	383 160
Sum opptjent egenkapital		-417 451	-383 160
Sum egenkapital		682 549	716 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	5 491 146	5 461 146
Sum annen langsiktig gjeld		5 491 146	5 461 146
Sum langsiktig gjeld		5 491 146	5 461 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 112	126 112
Annen kortsiktig gjeld	7	72 697	78 187
Sum kortsiktig gjeld		198 809	204 299
Sum gjeld		5 689 955	5 665 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 372 504	6 382 285



Eiendomsselskapet Rosfjord AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2017	2016
2	Annen driftskostnad	34 302	43 447
	Sum driftskostnader	34 302	43 447
	Driftsresultat	-34 302	-43 447
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	10	15
	Netto finansresultat	10	15
	Ordinært resultat før skattekostnad	-34 291	-43 433
6	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	Ordinært resultat	-34 291	-43 433
	ÅRSRESULTAT	-34 291	-43 433
	OVERFØRINGER		
5	Overført til udekket tap	-34 291	-43 433
	Sum overføringer	-34 291	-43 433



Eiendomsselskapet Rosfjord AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2017	2016
	Omløpsmidler		
3, 8	Prosjekt i arbeid	6 358 316	6 358 316
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	14 188	23 970
	Sum omløpsmidler	6 372 504	6 382 285
	SUM EIENDELER	6 372 504	6 382 285
	GJELD OG EGENKAPITAL		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Selskapskapital (1 100 aksjer á kr 1 000)	1 100 000	1 100 000
	Sum innskutt egenkapital	1 100 000	1 100 000
	Opptjent egenkapital		
5	Udekket tap	-417 451	-383 160
	Sum opptjent egenkapital	-417 451	-383 160
	Sum egenkapital	682 549	716 840
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7, 8	Øvrig langsiktig gjeld	5 491 146	5 461 146
	Sum annen langsiktig gjeld	5 491 146	5 461 146
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	126 112	126 112
7	Annen kortsiktig gjeld	72 697	78 187
	Sum kortsiktig gjeld	198 809	204 299
	Sum gjeld	5 689 955	5 665 445
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	6 372 504	6 382 285

Lyngdal, 31.01.2018

Ove Kjell Ryerson

Styreleder/ Daglig leder



EIENDOMSSELSKAPET ROSFJORD AS

Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke stillet sikkerhet eller ytet lån til ledende personer. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ettersom vilkårene i aksjelovens §7-6 er oppfylt.

Note 3 Prosjekt i arbeid

Selskapet har bokført tomteområde og bygning under oppføring på tomteområdet. Prosjektet er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Eiendommen var ferdigstilt i 2016, men er ikke solgt i løpet av 2017.



EIENDOMSSELSKAPET ROSFJORD AS

Noter til regnskapet 2017

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 000	1 100 000
Sum	1 100		1 100 000

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OKR Holding AS	1 100	100 %	100 %
Total antall aksjer	1 100	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar	1 100 000	0	-383 160	716 840
Årets resultat	0	0	-34 291	-34 291
Egenkapital 31. desember	1 100 000	0	-417 451	682 549

Note 6 Skattekostnad

Årets grunnlag for skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Utsatt skattefordel ikke balanseført 97 900 93 900

Note 7 Gjeld til morselskap og nærstående

Selskapet har gjeld til morselskap OKR Holding AS på kr. 5 491 164. Gjelden er ikke renteberegnet i 2017.

Selskapet har gjeld til Ove Kjell Ryerson som eier 100 % av aksjene i OKR Holding AS. Gjelden pr 31.12.17 er kr. 72 697. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom, gnr 173 bnr 21 i Lyngdal kommune, er pantsatt til pålydende MNOK 1,5 for lån i OKR Holding AS.