



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 584 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TVERRGATE 3 HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	27 927 510
Annen driftsinntekt		15 000	9 000
Sum inntekter		15 000	27 936 510
Kostnader			
Varekostnad		0	18 950 109
Annen driftskostnad		1 315 029	1 732 825
Sum kostnader		1 315 029	20 682 933
Driftsresultat		-1 300 029	7 253 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 876	55 767
Sum finansinntekter		4 876	55 767
Annen rentekostnad		515 697	0
Annen finanskostnad		0	1 500 000
Sum finanskostnader		515 697	1 500 000
Netto finans		-510 821	-1 444 233
Resultat før skattekostnad		-1 810 851	5 809 343
Skattekostnad	1	200 200	1 608 056
Årsresultat		-2 011 051	4 201 287
Annen egenkapital		-2 011 051	4 201 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	200 200
Sum immaterielle eiendeler		0	200 200
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	200 200
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning usolgte boliger	2	29 376 071	29 376 071
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 560	4 240 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 560	4 240 010
Sum omløpsmidler		29 490 631	33 616 081
SUM EIENDELER		29 490 631	33 816 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 542 740	6 553 791
Sum opptjent egenkapital		4 542 740	6 553 791
Sum egenkapital		4 642 740	6 653 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 376 899	5 561 034
Sum annen langsiktig gjeld		8 376 899	5 561 034
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Leverandørgjeld		169 888	356 158
Betalbar skatt		0	4 749 898
Annen kortsiktig gjeld	6	16 301 103	16 495 400
Sum kortsiktig gjeld		16 470 991	21 601 456
Sum gjeld		24 847 890	27 162 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 490 631	33 816 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394019

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 584 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TVERRGATE 3 HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 926 584 782
NEDRE TVERRGATE 3 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	27 927 510
Annen driftsinntekt		15 000	9 000
Sum inntekter		15 000	27 936 510
Kostnader			
Varekostnad		0	18 950 109
Annen driftskostnad		1 315 029	1 732 825
Sum kostnader		1 315 029	20 682 933
Driftsresultat		-1 300 029	7 253 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 876	55 767
Sum finansinntekter		4 876	55 767
Annen rentekostnad		515 697	0
Annen finanskostnad		0	1 500 000
Sum finanskostnader		515 697	1 500 000
Netto finans		-510 821	-1 444 233
Resultat før skattekostnad		-1 810 851	5 809 343
Skattekostnad	1	200 200	1 608 056
Årsresultat		-2 011 051	4 201 287
Annen egenkapital		-2 011 051	4 201 287



Organisasjonsnr: 926 584 782
NEDRE TVERRGATE 3 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	200 200
Sum immaterielle eiendeler		0	200 200
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	200 200
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning usolgte boliger	2	29 376 071	29 376 071
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 560	4 240 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 560	4 240 010
Sum omløpsmidler		29 490 631	33 616 081
SUM EIENDELER		29 490 631	33 816 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 542 740	6 553 791
Sum opptjent egenkapital		4 542 740	6 553 791



Sum egenkapital		4 642 740	6 653 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 376 899	5 561 034
Sum annen langsiktig gjeld		8 376 899	5 561 034
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Leverandørgjeld		169 888	356 158
Betalbar skatt		0	4 749 898
Annen kortsiktig gjeld	6	16 301 103	16 495 400
Sum kortsiktig gjeld		16 470 991	21 601 456
Sum gjeld		24 847 890	27 162 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 490 631	33 816 281



Organisasjonsnr: 926 584 782
NEDRE TVERRGATE 3 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntekter

Selskapet oppfører bygg på eiendommen Nedre

Tverrgate 3, og vil i den forbindelse få prosjektinntekter.

Prosjektet er

ferdigstilt. Regnskapsføring vil gjøres etter prinsippet for løpende

avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av

prosjektet, samt at prosjektkostnader sammenstilles med opptjent

inntekt. Inntektsføringen skal reflektere opptjening for solgt andel av

prosjektet og fullføringsgraden benyttes som et mål på opptjeningen.

Fullføringsgraden måles som andel påløpte prosjektkostnader av totale

estimerte prosjektkostnader. Dette anses som den mest riktige vurdering av

fullføringsgrad i prosjektet. Kostnadene forbundet med kjøp av tomt er

fratrasket når fullføringsgraden beregnes, da tomten ikke er relevant å

inkludere ved vurdering av fremdriften i utbyggingsprosjektet.

Resultatføring skjer med opparbeidet andel av sluttprognose basert på

pålitelig vurdering av fullføringsgrad.

Regnskapsprinsippet er i samsvar

med Norsk Regnskaps Standard 2 - Anleggskontrakter.

Klassifisering og

vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster

som poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld

er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Selskapet har ingen varige driftsmidler. Anleggsmidlene nedskrives til

virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Vurderingen nå er at en slik nedskrivning ikke skal foretas. Langsiktig

gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende. Kundefordringer består av påløpte

prosjektkostnader + fortjeneste på solgt andel av prosjektet. Fortjenesten

som er balanseført reflekterer fullføringsgraden ved utgangen av

inntektsåret. Det er ingen forventede tap på selskapets

fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer



mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Til generalforsamlingen i Nedre Tverrgate 3 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Tverrgate 3 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Rasmussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 16XNK-LPBA8-QMCMNV-2C4SP-TCBZQ-DJE8K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Rasmussen

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2036755

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-26 09:20:25 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 16XNK-LPBA8-QMCMV-2C4SP-TCBZQ-DJEBK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
NEDRE TVERRGATE 3 HOLDING AS

926584782

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NEDRE TVERRGATE 3 HOLDING AS
926 584 782

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	27 927 510
Annen driftsinntekt		15 000	9 000
Sum driftsinntekter		15 000	27 936 510
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-18 950 109
Annen driftskostnad		-1 315 029	-1 732 825
Sum driftskostnader		-1 315 029	-20 682 933
Driftsresultat		-1 300 029	7 253 577
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 876	55 767
Sum finansinntekter		4 876	55 767
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-515 697	0
Annen finanskostnad		0	-1 500 000
Sum finanskostnader		-515 697	-1 500 000
Netto finans		-510 821	-1 444 233
Resultat før skattekostnad		-1 810 851	5 809 343
Skattekostnad	1	-200 200	-1 608 056
Årsresultat		-2 011 051	4 201 287
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 011 051	4 201 287
Sum overføringer		-2 011 051	4 201 287



NEDRE TVERRGATE 3 HOLDING AS
926 584 782

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	200 200
Sum immaterielle eiendeler		0	200 200
Sum anleggsmidler		0	200 200
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning usolgte boliger	2	29 376 071	29 376 071
Sum varer		29 376 071	29 376 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 560	4 240 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 560	4 240 010
Sum omløpsmidler		29 490 631	33 616 081
SUM EIENDELER		29 490 631	33 816 281



NEDRE TVERRGATE 3 HOLDING AS
926 584 782

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 542 740	6 553 791
Sum opptjent egenkapital		4 542 740	6 553 791
Sum egenkapital		4 642 740	6 653 791
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 376 899	5 561 034
Sum annen langsiktig gjeld		8 376 899	5 561 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 888	356 158
Betalbar skatt		0	4 749 898
Annen kortsiktig gjeld	6	16 301 103	16 495 400
Sum kortsiktig gjeld		16 470 991	21 601 456
Sum gjeld		24 847 890	27 162 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 490 631	33 816 281

Rune Halstensen
styrets leder

Jan Morten Røkaas
styremedlem

Tor Engebakken
styremedlem / daglig leder



NEDRE TVERRGATE 3 HOLDING AS
926 584 782

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Nedre Tverrgate 3 Holding AS er et holdingselskap og utbyggersekskap som har hatt som formål å utvikle og gjennomføre et kombinert bolig- og næringsprosjekt i Nedre Tverrgate 3 i Mjøndalen, Drammen kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntekter

Selskapet oppfører bygg på eiendommen Nedre Tverrgate 3, og vil i den forbindelse få prosjektinntekter.

Prosjektet er ferdigstilt. Regnskapsføring vil gjøres etter prinsippet for løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet, samt at prosjektkostnader sammenstilles med opptjent inntekt. Inntektsføringen skal reflektere opptjening for solgt andel av prosjektet og fullføringsgraden benyttes som et mål på opptjeningen. Fullføringsgraden måles som andel påløpte prosjektkostnader av totale estimerte prosjektkostnader. Dette anses som den mest riktige vurdering av fullføringsgrad i prosjektet. Kostnadene forbundet med kjøp av tomt er fratrukket når fullføringsgraden beregnes, da tomten ikke er relevant å inkludere ved vurdering av fremdriften i utbyggingsprosjektet. Resultatføring skjer med opparbeidet andel av sluttprognose basert på pålitelig vurdering av fullføringsgrad.

Regnskapsprinsippet er i samsvar med Norsk Regnskaps Standard 2 – Anleggskontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Selskapet har ingen varige driftsmidler. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Vurderingen nå er at en slik nedskrivning ikke skal foretas. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Kundefordringer består av påløpte prosjektkostnader + fortjeneste på solgt andel av prosjektet. Fortjenesten som er balanseført reflekterer fullføringsgraden ved utgangen av inntektsåret. Det er ingen forventede tap på selskapets fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



NEDRE TVERRGATE 3 HOLDING AS 926 584 782

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	4 749 898
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	200 200	-3 141 842
Skattekostnad	200 200	1 608 056
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 810 851	5 809 343
Permanente forskjeller	99 832	1 500 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-194 297	14 365 987
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-84 885
Skattepliktig inntekt	-1 905 316	21 590 445
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 749 898
Betalbar skatt i balansen	0	4 749 898

Note 2 - Beholdning usolgte boliger

	2025	2024
Usolgte leiligheter 5stk	28 126 071	28 126 071
Usolgte p-plasser	1 250 000	1 250 000
Sum	29 376 071	29 376 071

Beholdning representerer de usolgte boligenes andel av prosjektets totale byggekostnader inklusive tomt.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	6 553 791	6 653 791
Årsresultat	0	-2 011 051	-2 011 051
Egenkapital 31.12.2025	100 000	4 542 740	4 642 740

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4	25 000	100 000
Aksjonærer			
Ruba Invest AS	2	50,00	Ordinære
NBBO Utbygging AS	2	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	4	100	

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Spesifikasjon	2025	2024
Langsiktig gjeld til eierne	8 376 899	5 561 034
Sum	8 376 899	5 561 034

Av langsiktig gjeld på kr.8 376 899 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



NEDRE TVERRGATE 3 HOLDING AS
926 584 782

Note 6 - Gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er 15.429.000 fellesgjelden på usolgte boliger og 715.703 avsetning for kostnader i garantiperioden.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.