



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 987 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 36 AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 676	0
Annen driftsinntekt		2 284 160	2 242 430
Sum inntekter		2 294 836	2 242 430
Kostnader			
Varekostnad		10 676	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	366 845	356 280
Annen driftskostnad	2, 3	1 300 350	4 465 486
Sum kostnader		1 677 870	4 821 766
Driftsresultat		616 966	-2 579 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		385 511	305 512
Sum finansinntekter		385 511	305 512
Nedskrivning av finansielle eiendeler		493 239	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 048 702	329 225
Annen rentekostnad		449 978	141 152
Annen finanskostnad		14 272	840
Sum finanskostnader		2 006 191	471 217
Netto finans		-1 620 680	-165 706
Resultat før skattekostnad		-1 003 714	-2 745 043
Skattekostnad	4, 5	39 534	0
Årsresultat		-1 043 248	-2 745 043
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-1 043 248	-2 745 043
Sum overføringer og disponeringer		-1 043 248	-2 745 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 361 379	16 223 716
Sum varige driftsmidler		19 361 379	16 223 716
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	8 938 138	21 556 377
Sum finansielle anleggsmidler		8 938 138	21 556 377
Sum anleggsmidler		28 299 517	37 780 093
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		630 736	0
Sum varer		630 736	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	481 734	469 556
Andre kortsiktige fordringer		80 846	2 482
Konsernfordringer	7	382 020	384 861
Sum fordringer		944 600	856 900
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 216 534	8 562 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 216 534	8 562 245
Sum omløpsmidler		9 791 870	9 419 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		38 091 387	47 199 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	500 000	15 000 000
Overkurs	6	21 777 295	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		22 277 295	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-10 726 152	7 277 295
Sum opptjent egenkapital		-10 726 152	7 277 295
Sum egenkapital		11 551 143	22 277 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	27 218	0
Sum avsetninger for forpliktelser		27 218	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 10	16 450 000	16 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 050 000	7 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 500 000	23 500 000
Sum langsiktig gjeld		23 527 218	23 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 840	133 194
Skyldige offentlige avgifter		91 392	66 841
Kortsiktig konserngjeld	7	1 385 897	337 195
Annen kortsiktig gjeld		1 343 897	884 711
Sum kortsiktig gjeld		3 013 026	1 421 941
Sum gjeld		26 540 244	24 921 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 091 387	47 199 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667446

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 987 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 36 AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 987 972
VESTRE STRANDGATE 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 676	0
Annen driftsinntekt		2 284 160	2 242 430
Sum inntekter		2 294 836	2 242 430
Kostnader			
Varekostnad		10 676	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	366 845	356 280
Annen driftskostnad	2, 3	1 300 350	4 465 486
Sum kostnader		1 677 870	4 821 766
Driftsresultat		616 966	-2 579 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		385 511	305 512
Sum finansinntekter		385 511	305 512
Nedskrivning av finansielle eiendeler		493 239	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 048 702	329 225
Annen rentekostnad		449 978	141 152
Annen finanskostnad		14 272	840
Sum finanskostnader		2 006 191	471 217
Netto finans		-1 620 680	-165 706
Resultat før skattekostnad		-1 003 714	-2 745 043
Skattekostnad	4, 5	39 534	0
Årsresultat		-1 043 248	-2 745 043
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-1 043 248	-2 745 043
Sum overføringer og disponeringer		-1 043 248	-2 745 043



Organisasjonsnr: 832 987 972
VESTRE STRANDGATE 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 361 379	16 223 716
Sum varige driftsmidler		19 361 379	16 223 716
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 7, 8		8 938 138	21 556 377
Sum finansielle anleggsmidler		8 938 138	21 556 377
Sum anleggsmidler		28 299 517	37 780 093
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		630 736	0
Sum varer		630 736	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	481 734	469 556
Andre kortsiktige fordringer		80 846	2 482
Konsernfordringer	7	382 020	384 861
Sum fordringer		944 600	856 900
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 216 534	8 562 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 216 534	8 562 245
Sum omløpsmidler		9 791 870	9 419 145
SUM EIENDELER		38 091 387	47 199 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	500 000	15 000 000
Overkurs	6	21 777 295	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		22 277 295	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-10 726 152	7 277 295
Sum opptjent egenkapital		-10 726 152	7 277 295
Sum egenkapital		11 551 143	22 277 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	27 218	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		27 218	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 10	16 450 000	16 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 050 000	7 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 500 000	23 500 000
Sum langsiktig gjeld		23 527 218	23 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 840	133 194
Skyldige offentlige avgifter		91 392	66 841
Kortsiktig konserngjeld	7	1 385 897	337 195
Annen kortsiktig gjeld		1 343 897	884 711
Sum kortsiktig gjeld		3 013 026	1 421 941
Sum gjeld		26 540 244	24 921 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 091 387	47 199 237



Organisasjonsnr: 832 987 972
VESTRE STRANDGATE 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt: Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Kostmetoden benyttes for datterselskaper Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Selskapet ble omdannet til aksjeselskap i januar 2024 ved overføring av virksomheten i Vestre Strandgate 36 ANS. Omdanningen ble gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet. Sammenligningstallene fra 2023 er tillagt. Det er videre gjennomført en fusjon med datterselskapet BSK Eiendom AS. Fusjonen er gjennomført etter regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Årsregnskapet for 2024 for Vestre Strandgate 36 AS er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov. Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	382020.00	384861.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16450000.00	16450000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500643.00	349164.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånene inkludert renter forfaller til betaling senest 31.08.2025.



Årsregnskap for
VESTRE STRANDGATE 36 AS
832987972
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VESTRE STRANDGATE 36 AS
832 987 972

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 676	0
Annen driftsinntekt		2 284 160	2 242 430
Sum driftsinntekter		2 294 836	2 242 430
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 676	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-366 845	-356 280
Annen driftskostnad	2, 3	-1 300 350	-4 465 486
Sum driftskostnader		-1 677 870	-4 821 766
Driftsresultat		616 966	-2 579 337
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		385 511	305 512
Sum finansinntekter		385 511	305 512
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-493 239	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 048 702	-329 225
Annen rentekostnad		-449 978	-141 152
Annen finanskostnad		-14 272	-840
Sum finanskostnader		-2 006 191	-471 217
Netto finans		-1 620 680	-165 706
Resultat før skattekostnad		-1 003 714	-2 745 043
Skattekostnad	4, 5	-39 534	0
Årsresultat		-1 043 248	-2 745 043
Overføringer			
Annen egenkapital	6	-1 043 248	-2 745 043
Sum overføringer		-1 043 248	-2 745 043



VESTRE STRANDGATE 36 AS
832 987 972

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 361 379	16 223 716
Sum varige driftsmidler		19 361 379	16 223 716
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	8 938 138	21 556 377
Sum finansielle anleggsmidler		8 938 138	21 556 377
Sum anleggsmidler		28 299 517	37 780 093
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		630 736	0
Sum varer		630 736	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	481 734	469 556
Kortsiktige konsernfordringer	7	382 020	384 861
Andre kortsiktige fordringer		80 846	2 482
Sum fordringer		944 600	856 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 216 534	8 562 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 216 534	8 562 245
Sum omløpsmidler		9 791 870	9 419 144
SUM EIENDELER		38 091 387	47 199 237



VESTRE STRANDGATE 36 AS
832 987 972

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	500 000	15 000 000
Overkurs	6	21 777 295	0
Sum innskutt egenkapital		22 277 295	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-10 726 152	7 277 295
Sum opptjent egenkapital		-10 726 152	7 277 295
Sum egenkapital		11 551 143	22 277 296
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	27 218	0
Sum avsetning for forpliktelser		27 218	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 10	16 450 000	16 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 050 000	7 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 500 000	23 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 840	133 194
Skyldige offentlige avgifter		91 392	66 841
Kortsiktig konserngjeld	7	1 385 897	337 195
Annen kortsiktig gjeld		1 343 897	884 711
Sum kortsiktig gjeld		3 013 026	1 421 941
Sum gjeld		26 540 244	24 921 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 091 387	47 199 237

KRISTIANSAND S, 03.03.2025

Arne Blikstad Sperre
styrets leder

Tore Klovning
styremedlem

Carl Nicolai Lundgreen Vold
styremedlem



VESTRE STRANDGATE 36 AS
832 987 972

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende prinsipper er anvendt:

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kostmetoden benyttes for datterselskaper

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Selskapet ble omdannet til aksjeselskap i januar 2024 ved overføring av virksomheten i Vestre Strandgate 36 ANS. Omdanningen ble gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet. Sammenligningstallene fra 2023 er tillagt. Det er videre gjennomført en fusjon med datterselskapet BSK Eiendom AS. Fusjonen er gjennomført etter regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Årsregnskapet for 2024 for Vestre Strandgate 36 AS er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



VESTRE STRANDGATE 36 AS
832 987 972

Note 1 - Varige driftsmidler

Beløp i hele tusen	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Ansk.kost pr 01.01	24 000	402	5 751	30 153
+Fusjonert selskap BSK	975		2 385	3 360
+Tilgang i året	153	115	0	268
-Avgang i året	0	0	0	0
Ansk.kost pr 31.12	25 128	517	8 136	33 782
Oppskr. 01.01 Fusjonert BSK	898	0	590	1 488
Oppskr. 31.12**	898	0	590	1 488
Akk. av-/nedskr. pr 01.01	13 930	0	0	13 930
Akk. av-/nedskr. pr 01.01 Fusjon	124	0	0	124
+Ord. avskrivninger	357	0	0	357
+Avskr. på oppskrivn.	9	0	0	9
-Tilb.f. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. av-/nedskr. pr 31.12	14 420	0	0	14 420
Balansef. verdi pr 31.12	10 708	517	8 136	19 361
Økonomisk levetid	25-100 år	0	0	
Valgt avskrivningsplan	Lineær			

Tekniske installasjoner i bygg og boligeiendommer ligger samlet under henholdsvis bygninger og øvrig fast eiendom, og avskrives over 25 år.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	19 563	72 067
Andre tjenester	89 025	0
Sum godtgjørelse til revisor	108 588	72 067



VESTRE STRANDGATE 36 AS
832 987 972

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	481 734	469 556
Kundefordringer 31.12	481 734	469 556

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	39 534	0
Skattekostnad	39 534	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 003 714	0
Permanente forskjeller	493 239	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-467 496	0
Skattepliktig inntekt	-977 971	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	603 818	690 046	-86 228
Gevinst- og tapskonto	30 375	411 643	-381 268
Fremførbart underskudd	0	-977 971	977 971
Netto forskjeller	634 193	123 718	510 475
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	634 193	123 718	510 475
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-12 316	27 218	-39 534



VESTRE STRANDGATE 36 AS
832 987 972

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Egenkapital bundet	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital ANS 31.12.2023		15 000 000	0	7 277 295	22 277 295
Stiftelse/omdannelse til AS 26.01.24	500 000	-15 000 000	21 777 925	-7 277 295	0
Fusjon BSK AS 22.05.24				-9 682 905	-9 682 905
Årets resultat				-1 043 248	-1 043 248
Egenkapital 31.12.2024	500 000	0	21 777 295	-10 726 152	11 551 143

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	382 020	384 861

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 450 000	16 450 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500 643	349 164

Note 8 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Amfenes AS		100,00	100,00	4 715 638	-36 614	90 586
Lamholden Holding AS		100,00	100,00	4 222 500	-43 090	8 847 452
Sum				8 938 138		

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	500	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olav Thon Eiendom Sør AS	999	99,90	Ordinære
CSV Eiendom Valle AS	1	0,10	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet ble stiftet i forbindelse med omdannelse av Vestre Strandgate 36 ANS til Vestre Strandgate 36 AS ved overføring av næringsvirksomhet i Vestre Strandgate 36 ANS.

Overføringen skjedde som tingsinnskudd ved nystiftelse av AS'et mot vederlag i aksjer samtidig som Vestre Strandgate 36 ANS opphørte som selskap.



VESTRE STRANDGATE 36 AS
832 987 972

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lånene inkludert renter forfaller til betaling senest 31.08.2025.



Årsregnskap for
VESTRE STRANDGATE 36 AS
832987972
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VESTRE STRANDGATE 36 AS
832 987 972

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 676	0
Annen driftsinntekt		2 284 160	2 242 430
Sum driftsinntekter		2 294 836	2 242 430
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 676	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-366 845	-356 280
Annen driftskostnad	2, 3	-1 300 350	-4 465 486
Sum driftskostnader		-1 677 870	-4 821 766
Driftsresultat		616 966	-2 579 337
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		385 511	305 512
Sum finansinntekter		385 511	305 512
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-493 239	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 048 702	-329 225
Annen rentekostnad		-449 978	-141 152
Annen finanskostnad		-14 272	-840
Sum finanskostnader		-2 006 191	-471 217
Netto finans		-1 620 680	-165 706
Resultat før skattekostnad		-1 003 714	-2 745 043
Skattekostnad	4, 5	-39 534	0
Årsresultat		-1 043 248	-2 745 043
Overføringer			
Annen egenkapital	6	-1 043 248	-2 745 043
Sum overføringer		-1 043 248	-2 745 043



VESTRE STRANDGATE 36 AS
832 987 972

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 361 379	16 223 716
Sum varige driftsmidler		19 361 379	16 223 716
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	8 938 138	21 556 377
Sum finansielle anleggsmidler		8 938 138	21 556 377
Sum anleggsmidler		28 299 517	37 780 093
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		630 736	0
Sum varer		630 736	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	481 734	469 556
Kortsiktige konsernfordringer	7	382 020	384 861
Andre kortsiktige fordringer		80 846	2 482
Sum fordringer		944 600	856 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 216 534	8 562 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 216 534	8 562 245
Sum omløpsmidler		9 791 870	9 419 144
SUM EIENDELER		38 091 387	47 199 237



VESTRE STRANDGATE 36 AS
832 987 972

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	500 000	15 000 000
Overkurs	6	21 777 295	0
Sum innskutt egenkapital		22 277 295	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-10 726 152	7 277 295
Sum opptjent egenkapital		-10 726 152	7 277 295
Sum egenkapital		11 551 143	22 277 296
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	27 218	0
Sum avsetning for forpliktelser		27 218	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 10	16 450 000	16 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 050 000	7 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 500 000	23 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 840	133 194
Skyldige offentlige avgifter		91 392	66 841
Kortsiktig konserngjeld	7	1 385 897	337 195
Annen kortsiktig gjeld		1 343 897	884 711
Sum kortsiktig gjeld		3 013 026	1 421 941
Sum gjeld		26 540 244	24 921 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 091 387	47 199 237

KRISTIANSAND S, 03.03.2025

Arne Blikstad Sperre
styrets leder

Tore Klovning
styremedlem

Carl Nicolai Lundgreen Vold
styremedlem



VESTRE STRANDGATE 36 AS
832 987 972

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende prinsipper er anvendt:

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kostmetoden benyttes for datterselskaper

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Selskapet ble omdannet til aksjeselskap i januar 2024 ved overføring av virksomheten i Vestre Strandgate 36 ANS. Omdanningen ble gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet. Sammenligningstallene fra 2023 er tillagt. Det er videre gjennomført en fusjon med datterselskapet BSK Eiendom AS. Fusjonen er gjennomført etter regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Årsregnskapet for 2024 for Vestre Strandgate 36 AS er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



VESTRE STRANDGATE 36 AS
832 987 972

Note 1 - Varige driftsmidler

Beløp i hele tusen	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Ansk.kost pr 01.01	24 000	402	5 751	30 153
+Fusjonert selskap BSK	975		2 385	3 360
+Tilgang i året	153	115	0	268
-Avgang i året	0	0	0	0
Ansk.kost pr 31.12	25 128	517	8 136	33 782
Oppskr. 01.01 Fusjonert BSK	898	0	590	1 488
Oppskr. 31.12**	898	0	590	1 488
Akk. av-/nedskr. pr 01.01	13 930	0	0	13 930
Akk. av-/nedskr. pr 01.01 Fusjon	124	0	0	124
+Ord. avskrivninger	357	0	0	357
+Avskr. på oppskrivn.	9	0	0	9
-Tilb.f. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. av-/nedskr. pr 31.12	14 420	0	0	14 420
Balansef. verdi pr 31.12	10 708	517	8 136	19 361
Økonomisk levetid	25-100 år	0	0	
Valgt avskrivningsplan	Lineær			

Tekniske installasjoner i bygg og boligeiendommer ligger samlet under henholdsvis bygninger og øvrig fast eiendom, og avskrives over 25 år.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	19 563	72 067
Andre tjenester	89 025	0
Sum godtgjørelse til revisor	108 588	72 067



VESTRE STRANDGATE 36 AS
832 987 972

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	481 734	469 556
Kundefordringer 31.12	481 734	469 556

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	39 534	0
Skattekostnad	39 534	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 003 714	0
Permanente forskjeller	493 239	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-467 496	0
Skattepliktig inntekt	-977 971	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	603 818	690 046	-86 228
Gevinst- og tapskonto	30 375	411 643	-381 268
Fremførbart underskudd	0	-977 971	977 971
Netto forskjeller	634 193	123 718	510 475
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	634 193	123 718	510 475
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-12 316	27 218	-39 534



VESTRE STRANDGATE 36 AS
832 987 972

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Egenkapital bundet	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital ANS 31.12.2023		15 000 000	0	7 277 295	22 277 295
Stiftelse/omdannelse til AS 26.01.24	500 000	-15 000 000	21 777 925	-7 277 295	0
Fusjon BSK AS 22.05.24				-9 682 905	-9 682 905
Årets resultat				-1 043 248	-1 043 248
Egenkapital 31.12.2024	500 000	0	21 777 295	-10 726 152	11 551 143

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	382 020	384 861

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 450 000	16 450 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500 643	349 164

Note 8 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Amfenes AS		100,00	100,00	4 715 638	-36 614	90 586
Lamholden Holding AS		100,00	100,00	4 222 500	-43 090	8 847 452
Sum				8 938 138		

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	500	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olav Thon Eiendom Sør AS	999	99,90	Ordinære
CSV Eiendom Valle AS	1	0,10	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet ble stiftet i forbindelse med omdannelse av Vestre Strandgate 36 ANS til Vestre Strandgate 36 AS ved overføring av næringsvirksomhet i Vestre Strandgate 36 ANS.

Overføringen skjedde som tingsinnskudd ved nystiftelse av AS'et mot vederlag i aksjer samtidig som Vestre Strandgate 36 ANS opphørte som selskap.



VESTRE STRANDGATE 36 AS
832 987 972

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lånene inkludert renter forfaller til betaling senest 31.08.2025.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Tore Klovning

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Coop Sørvest SA

9ae0dce9-4768-4240-a021-bdccc35c7c62 - 2025-05-05 16:33:55 UTC +03:00

BankID - fcd2ab03-af10-4a66-b70e-4635427b1a18 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Arne Blikstad Sperre

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Thon Holding AS

06fccd66-7450-4b1f-9603-2f32ceef29d8 - 2025-05-05 16:35:47 UTC +03:00

BankID - cbabd29e-a580-4949-99b8-87804d93090e - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Carl Nicolai Lundgreen Vold

Thon Holding AS, NO938050287MVA, Postboks 489 Sentrum, 0105, Oslo

9f8fc2d9-d2e5-4e07-b8d3-17b1f62f9866 - 2025-05-06 08:24:29 UTC +03:00

BankID - e4361de2-ee8a-4548-ad57-0f049e96ba3b - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7c72698f-ab35-4378-855e-b6a037df6fc3>

 visma sign
www.vismasign.com



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestre Strandgate 36 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestre Strandgate 36 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: LBMME-PPWAY-OSID7-EWTA7-GDJRT-XC89W



BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LBMME-PPWAY-OSID7-EWTA7-GDJRT-XC89W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 19:03:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LBMME-PPWAY-OSID7-EWTA7-GDJRT-XC89W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.