



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 187 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN INVEST AS
Forretningsadresse: Stangevegen 111
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 122 338	69 695 000
Sum inntekter		11 122 338	69 695 000
Kostnader			
Varekostnad		8 111 812	49 737 371
Andre driftskostnader		913 363	728 595
Sum kostnader		9 025 175	50 465 966
Driftsresultat		2 097 163	19 229 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 998 307	2 591 845
Sum finansinntekter		3 998 307	2 591 845
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 845 780
Annen rentekostnad		3 192 295	2 372 630
Sum finanskostnader		3 192 295	4 218 410
Netto finans		806 013	-1 626 565
Ordinært resultat før skattekostnad		2 903 175	17 602 469
Skattekostnad på resultat	1	636 143	4 280 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 267 033	13 322 240
Årsresultat		2 267 033	13 322 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 267 033	13 322 240
Totalresultat		2 267 033	13 322 240
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 267 033	-6 677 760
Sum overføringer og disponeringer	2	2 267 033	13 322 240



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 712 280	2 712 280
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	62 030 386	61 452 471
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler		108 000	108 000
Sum finansielle anleggsmidler		64 850 666	64 272 751
Sum anleggsmidler		64 850 666	64 272 751
Omløpsmidler			
Varer			
Opparbeidelse av tomter	5	53 711 836	41 122 934
Sum varer		53 711 836	41 122 934
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		32 298	137 500
Sum fordringer		42 298	147 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 425 200	682 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 425 200	682 776
Sum omløpsmidler		62 179 334	41 953 210
SUM EIENDELER		127 030 000	106 225 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 2 625)	2, 6	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	21 360 688	30 259 118
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		21 360 688	30 259 118
Sum egenkapital		23 460 688	32 359 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 128 924	1 327 318
Sum avsetninger for forpliktelser		1 128 924	1 327 318
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	47 250 000	48 625 000
Øvrig langsiktig gjeld		41 363 547	15 932 502
Sum annen langsiktig gjeld		88 613 547	64 557 502
Sum langsiktig gjeld		89 742 471	65 884 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	317 877	277 335
Betalbar skatt	1		3 998 304
Skyldig utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	13 508 964	3 706 384
Sum kortsiktig gjeld		13 826 841	7 982 023
Sum gjeld		103 569 312	73 866 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 030 000	106 225 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389631

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 187 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN INVEST AS
Forretningsadresse: Stangevegen 111
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 982 187 613
GAUSTATOPPEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 122 338	69 695 000
Sum inntekter		11 122 338	69 695 000
Kostnader			
Varekostnad		8 111 812	49 737 371
Andre driftskostnader		913 363	728 595
Sum kostnader		9 025 175	50 465 966
Driftsresultat		2 097 163	19 229 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 998 307	2 591 845
Sum finansinntekter		3 998 307	2 591 845
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 845 780
Annen rentekostnad		3 192 295	2 372 630
Sum finanskostnader		3 192 295	4 218 410
Netto finans		806 013	-1 626 565
Ordinært resultat før skattekostnad		2 903 175	17 602 469
Skattekostnad på resultat	1	636 143	4 280 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 267 033	13 322 240
Årsresultat		2 267 033	13 322 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 267 033	13 322 240
Totalresultat		2 267 033	13 322 240
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 267 033	-6 677 760
Sum overføringer og disponeringer	2	2 267 033	13 322 240



Organisasjonsnr: 982 187 613
GAUSTATOPPEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 712 280	2 712 280
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	62 030 386	61 452 471
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler		108 000	108 000
Sum finansielle anleggsmidler		64 850 666	64 272 751
Sum anleggsmidler		64 850 666	64 272 751
Omløpsmidler			
Varer			
Opparbeidelse av tomter	5	53 711 836	41 122 934
Sum varer		53 711 836	41 122 934
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		32 298	137 500
Sum fordringer		42 298	147 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 425 200	682 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 425 200	682 776
Sum omløpsmidler		62 179 334	41 953 210
SUM EIENDELER		127 030 000	106 225 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer å kr 2 625)	2, 6	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	21 360 688	30 259 118
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		21 360 688	30 259 118
Sum egenkapital		23 460 688	32 359 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 128 924	1 327 318
Sum avsetninger for forpliktelser		1 128 924	1 327 318
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	47 250 000	48 625 000
Øvrig langsiktig gjeld		41 363 547	15 932 502
Sum annen langsiktig gjeld		88 613 547	64 557 502
Sum langsiktig gjeld		89 742 471	65 884 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	317 877	277 335
Betalbar skatt	1		3 998 304
Skyldig utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	13 508 964	3 706 384
Sum kortsiktig gjeld		13 826 841	7 982 023
Sum gjeld		103 569 312	73 866 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 030 000	106 225 961



Organisasjonsnr: 982 187 613
GAUSTATOPPEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gaustatoppen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 187 613



Gaustatoppen Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		11 122 338	69 695 000
Sum driftsinntekter		11 122 338	69 695 000
Varekostnad		8 111 812	49 737 371
Andre driftskostnader		913 363	728 595
Sum driftskostnader		9 025 175	50 465 966
Driftsresultat		2 097 163	19 229 034
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		3 998 307	2 591 845
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 845 780
Rentekostnader		3 192 295	2 372 630
Resultat av finansposter		806 013	-1 626 565
Ordinært resultat før skattekostnad		2 903 175	17 602 469
Skattekostnad på resultat	1	636 143	4 280 230
Årets resultat		2 267 033	13 322 240
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 267 033	-6 677 760
Sum overføringer	2	2 267 033	13 322 240



Gaustatoppen Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 712 280	2 712 280
Lån til foretak i samme konsern	4	62 030 386	61 452 471
Investeringer i aksjer og andeler		108 000	108 000
Sum finansielle anleggsmidler		64 850 666	64 272 751
Sum anleggsmidler		64 850 666	64 272 751
OMLØPSMIDLER			
Beholdning			
Opparbeidelse av tomter	5	53 711 836	41 122 934
Sum beholdning		53 711 836	41 122 934
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		32 298	137 500
Sum fordringer		42 298	147 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 425 200	682 776
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		8 425 200	682 776
Sum omløpsmidler		62 179 334	41 953 210
SUM EIENDELER		127 030 000	106 225 961



Gaustatoppen Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 2 625)	2, 6	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	21 360 688	30 259 118
Sum opptjent egenkapital		21 360 688	30 259 118
Sum egenkapital		23 460 688	32 359 118
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	1 128 924	1 327 318
Sum avsetning for forpliktelser		1 128 924	1 327 318
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	47 250 000	48 625 000
Øvrig langsiktig gjeld		41 363 547	15 932 502
Sum langsiktig gjeld		88 613 547	64 557 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	317 877	277 335
Betalbar skatt	1	0	3 998 304
Annen kortsiktig gjeld	4	13 508 964	3 706 384
Sum kortsiktig gjeld		13 826 841	7 982 023
Sum gjeld		103 569 312	73 866 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 030 000	106 225 961

Oslo, 25.04.2024
Styret i Gaustatoppen Invest AS

Hallvard B Flatland
styremedlem

Anders Buchardt
styreleder

Arthur Buchardt
styremedlem



Gaustatoppen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet utvikler og selger fast eiendom. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenster inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående. Avkastning på investeringen føres som finansinntekt.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning knyttet til tomter er oppført i balansen med kostpris tillagt påkostninger som er påløpt på balansedagen. Alle kostnader som er direkte henførbare til prosjektet, er aktivert. Anskaffelseskost og aktiverte kostnader på tomtene føres som varekostnad ved realisasjon.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gaustatoppen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 728 278	3 029 271	300 993
Gevinst – og tapskonto	2 403 192	3 003 990	600 798
Sum	5 131 470	6 033 261	901 791
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 131 470	6 033 261	901 791
Utsatt skatt (22 %)	1 128 923	1 327 317	198 395
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 903 175		17 602 469
Permanente forskjeller	-11 618		1 853 125
Endring i midlertidige forskjeller	901 791		1 084 897
Skattepliktig inntekt	3 793 348		20 540 491
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	834 537		4 518 908
Endring i utsatt skattefordel	-198 394		-238 678
Skattekostnad ordinært resultat	636 143		4 280 230
Avstemming av skattekostnaden			
Resultat før skatt	2 903 175		17 602 469
Beregnet skatt av resultat før skatt	638 699		3 872 543
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 556		407 688
Sum	636 142		4 280 229
Effektiv skattesats	22 %		24 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	834 537		4 518 908
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-834 537		-530 604
Sum betalbar skatt i balansen	0		3 988 304



Gaustatoppen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 100 000	30 259 118	32 359 118
Årets resultat	0	2 267 033	2 267 033
Avgitt konsernbidrag	0	-11 165 463	-11 165 463
Egenkapital 31.12.2023	2 100 000	21 360 688	23 460 688

Selskapet har i 2023 avgitt et konsernbidrag til datterselskapet Gaustatoppen Sportell AS på kr 12.000.000. Skattemessig effekt av konsernbidraget kr 834 537, resterende bokført direkte mot annen egenkapital ihht NRS 8, tillatt forenkling for små foretak.

Note 3 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap	Eierandel	Aksjer	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi
Gaustatoppen Sentrumsbygg AS	100%	100	1000	7 262 926	2 207 280
Gaustatoppen Sportell AS	100%	1000	1010	505 000	505 000

Datterselskap	Forretningskontor	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Gaustatoppen Sentrumsbygg AS	Tinn	1 961 250	51 569
Gaustatoppen Sportell AS	Tinn	6 614 746	-12 233 379



Gaustatoppen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Fordringer og gjeld

	Andre fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	62 030 386	61 452 471
Sum	62 030 386	61 452 471

	Øvrig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	12 000 000	2 366 384
Sum	12 000 000	2 366 384

Selskapet har en fordring på datterselskapet Gaustatoppen Sportell AS på kr 62 030 386. Fordringen er renteberegnet. Det foreligger ingen nedbetalingsavtale på lånet.

Øvrig gjeld er konsernbidrag avgitt til datterselskapet Gaustatoppen Sportell AS.

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	15 700 000	15 700 000

Se note 5 for informasjon om sikkerhet/pantstillelse.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har pr. 31.12.2023 gjeld til kredittinstitusjoner pålydende kr. 47 250 000 som er sikret ved pant. Datterselskapet Gaustatoppen Sportell har stilt eiendom og kundefordringer som pant for selskapets gjeld.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 100 000 består av 800 aksjer à kr. 2 625. Det er kun en aksjeklasse.

Aksjonæroversikt 31.12.2023

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Abactus AS		400	50%
Euro TV AS		400	50%
Sum		800	100%



Gaustatoppen Invest AS Offentlig regnskap 2023

Signers:

Name	Method	Date
Buchardt, Arthur	BANKID	2024-04-25 16:31
Flatland, Hallvard Bergfinn	BANKID	2024-04-25 10:51
Buchardt, Anders	BANKID	2024-04-25 11:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Gaustatoppen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaustatoppen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 25. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Gaustatoppen Invest AS 2023

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-04-29 08:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.