



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	822 062 342
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ATELIERHAGEN AS
Forretningsadresse:	Backe Prosjekt Lysaker torg 8 1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ida Skjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		114 000	123 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 000</b>	<b>123 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	2	297 314	178 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 313</b>	<b>178 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 313</b>	<b>-55 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159 217	26 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159 217</b>	<b>26 414</b>
Annen rentekostnad		43 870	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 870</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>115 347</b>	<b>26 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 966</b>	<b>-28 731</b>
Skattekostnad	3	-14 953	-6 320
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 013</b>	<b>-22 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 013</b>	<b>-22 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-53 013</b>	<b>-22 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	4	-53 013	-22 411
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 013</b>	<b>-22 411</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	673 144	658 191
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>673 144</b>	<b>658 191</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	59 000 000	46 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 000 000</b>	<b>46 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Opsjon	6	2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 173 144</b>	<b>49 658 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boliger under oppføring	7	14 603 713	5 585 717
<b>Sum varer</b>		<b>14 603 713</b>	<b>5 585 717</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 500	10 500
Andre kortsiktige fordringer			2 250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 500</b>	<b>2 260 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 458 523	2 400 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 458 523</b>	<b>2 400 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 072 737</b>	<b>10 246 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 245 881</b>	<b>59 904 503</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	280 000
Overkurs	4	54 463 398	46 036 411
Annen innskutt egenkapital	4		4 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 763 398</b>	<b>50 816 411</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 763 398</b>	<b>50 816 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 493 329	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 493 329</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 493 329</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		945 284	88 092
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 043 870	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 989 154</b>	<b>88 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 482 482</b>	<b>9 088 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 245 881</b>	<b>59 904 503</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369395

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 822 062 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATELIERHAGEN AS  
Forretningsadresse: Backe Prosjekt  
Lysaker torg 8  
1366 LYSAKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Skjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 822 062 342  
ATELIERHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		114 000	123 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 000</b>	<b>123 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	2	297 314	178 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 313</b>	<b>178 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 313</b>	<b>-55 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159 217	26 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159 217</b>	<b>26 414</b>
Annen rentekostnad		43 870	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 870</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>115 347</b>	<b>26 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 966</b>	<b>-28 731</b>
Skattekostnad	3	-14 953	-6 320
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 013</b>	<b>-22 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 013</b>	<b>-22 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-53 013</b>	<b>-22 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	4	-53 013	-22 411
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 013</b>	<b>-22 411</b>



Organisasjonsnr: 822 062 342  
ATELIERHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	673 144	658 191
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>673 144</b>	<b>658 191</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	59 000 000	46 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 000 000</b>	<b>46 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Opsjon	6	2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 173 144</b>	<b>49 658 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boliger under oppføring	7	14 603 713	5 585 717
<b>Sum varer</b>		<b>14 603 713</b>	<b>5 585 717</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 500	10 500
Andre kortsiktige fordringer			2 250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 500</b>	<b>2 260 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 458 523	2 400 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 458 523</b>	<b>2 400 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 072 737</b>	<b>10 246 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 245 881</b>	<b>59 904 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	280 000
Overkurs	4	54 463 398	46 036 411
Annen innskutt egenkapital	4		4 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 763 398</b>	<b>50 816 411</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 763 398</b>	<b>50 816 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 493 329	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 493 329</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 493 329</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		945 284	88 092
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 043 870	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 989 154</b>	<b>88 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 482 482</b>	<b>9 088 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 245 881</b>	<b>59 904 503</b>



Organisasjonsnr: 822 062 342  
ATELIERHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

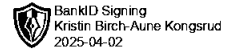
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Atelierhagen AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

### Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG BA som representerer 500 aksjer.

BACKE PROSJEKT AS som representerer 500 aksjer.

### Til behandling forelå:

#### 1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på kr 53 013 overføres fra overkurs.

#### 2. Godkjenning av honorar til selskapets revisor


Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

31.03.2025


Kristin Birch-Aune Kongsrud  
Styreleder (elektronisk signert)



 BankID Signing  
Lars Harald Bakstad  
2025-03-31

 BankID Signing  
Bjørn Tore Hagness  
2025-03-31

 BankID Signing  
Marius Torstein Leiddal  
2025-04-01

 BankID Signing  
Kristin Birch-Aune Kongsrud  
2025-04-02

# Årsregnskap 2024 Atelierhagen AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 822 062 342**



## Resultatregnskap

Atelierhagen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		114 000	123 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>114 000</b>	<b>123 500</b>
Annen driftskostnad	2	-297 314	-178 644
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-297 313</b>	<b>-178 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 313</b>	<b>-55 144</b>
Annen renteinntekt		159 217	26 414
Annen rentekostnad		-43 870	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>115 347</b>	<b>26 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 966</b>	<b>-28 731</b>
Skattekostnad	3	-14 953	-6 320
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 013</b>	<b>-22 411</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs	4	-53 013	-22 411
<b>Sum overføringer</b>		<b>-53 013</b>	<b>-22 411</b>



## Balanse

Atelierhagen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	673 144	658 191
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>673 144</b>	<b>658 191</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	59 000 000	46 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 000 000</b>	<b>46 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Opsjon	6	2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 173 144</b>	<b>49 658 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Boliger under oppføring	7	14 603 713	5 585 717
<b>Sum varelager</b>		<b>14 603 713</b>	<b>5 585 717</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 500	10 500
Andre kortsiktige fordringer		0	2 250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 500</b>	<b>2 260 500</b>
<b>Likviditet</b>			
Bankinnskudd		3 458 523	2 400 095
<b>Sum likviditet</b>		<b>3 458 523</b>	<b>2 400 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 072 737</b>	<b>10 246 312</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>80 245 881</b>	<b>59 904 503</b>



### Balanse

Atelierhagen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	280 000
Overkurs	4	54 463 398	46 036 411
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	4 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 763 398</b>	<b>50 816 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 763 398</b>	<b>50 816 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 493 329	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 493 329</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		945 284	88 092
Annen kortsiktig gjeld		6 043 870	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 989 154</b>	<b>88 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 482 482</b>	<b>9 088 092</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>80 245 881</b>	<b>59 904 503</b>

Lysaker, 31.03.2025

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Harald Bakstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Birch-Aune Kongsrud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marius Torstein Leiddal  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Det er ikke betalt styrehonorar i 2024. Selskapet har ingen ansatte og ingen daglig leder. Andre driftskostnader er relatert til selskaps kostnader. Selskapet er revisjonspliktig, og har kostnadsført kr 40 313 knyttet til ordinær revisjon i 2024 og kr 21 250 knyttet til andre ytelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-14 953	-6 320
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-14 953</b>	<b>-6 320</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-67 966	-28 731
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-231 193	-613 904
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-299 159</b>	<b>-642 635</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	1 788 664	1 557 471	-231 193
<b>Sum</b>	<b>1 788 664</b>	<b>1 557 471</b>	<b>-231 193</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 848 410	-4 549 250	299 159
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 059 746</b>	<b>-2 991 779</b>	<b>67 966</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-673 144</b>	<b>-658 191</b>	<b>14 953</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	280 000	46 036 411	4 500 000	50 816 411
Kapitalforhøyelse ikke reg. 2023	10 000	4 490 000	-4 500 000	0
Kapitalforhøyelse 24.07.24	10 000	3 990 000	0	4 000 000
Årets resultat	0	-53 013	0	-53 013
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>54 463 398</b>	<b>0</b>	<b>54 763 398</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Asker og Bærum Boligbyggelag BA	500	50%
Backe Prosjekt AS	500	50%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	46 500 000	46 500 000
Tilgang i året	12 500 000	12 500 000
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>59 000 000</b>	<b>59 000 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>59 000 000</b>	<b>59 000 000</b>

Tomter avskrives ikke.

## Note 6 Opsjon

Gnr	Bnr	Avtale	Dato	Pris
51	29 + 57	Opsjon	12.10.2010	2 000 000
51	46	Opsjon	20.12.2017	500 000

Det er inngått to opsjoner vedrørende utvikling av eiendommen, samt sikring av adkomst til prosjektet.

## Note 7 Varer

	2024	2023
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	14 603 713	5 585 717
<b>Sum</b>	<b>14 603 713</b>	<b>5 585 717</b>

Kunstnerlia Utvikling AS utvikler utbygging av områder i Asker Kommune. Utviklingsprosjektet er bokført til anskaffelseskost.



**Note 8 Langsiktig gjeld**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
Lån til Nordea	9 000 000	9 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	59 000 000	46 500 000
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
Selgerkreditt ved kjøp av tomt	-9 493 329	0



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Atelierhagen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Atelierhagen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: IS9QP-PBRMA-910UJ-76616-VSFFC-E61A8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rebne, Fredrik Bratt

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-04 08:18:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JS9QP-PBRMA-910UI-766T6-VSFFC-E61A8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Atelierhagen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 822 062 342



## Resultatregnskap

Atelierhagen AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		114 000	123 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>114 000</b>	<b>123 500</b>
Annen driftskostnad	2	-297 314	-178 644
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-297 313</b>	<b>-178 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 313</b>	<b>-55 144</b>
Annen renteinntekt		159 217	26 414
Annen rentekostnad		-43 870	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>115 347</b>	<b>26 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 966</b>	<b>-28 731</b>
Skattekostnad	3	-14 953	-6 320
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 013</b>	<b>-22 411</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs	4	-53 013	-22 411
<b>Sum overføringer</b>		<b>-53 013</b>	<b>-22 411</b>



## Balanse

Atelierhagen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	673 144	658 191
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>673 144</b>	<b>658 191</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	59 000 000	46 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 000 000</b>	<b>46 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Opsjon	6	2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 173 144</b>	<b>49 658 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Boliger under oppføring	7	14 603 713	5 585 717
<b>Sum varelager</b>		<b>14 603 713</b>	<b>5 585 717</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 500	10 500
Andre kortsiktige fordringer		0	2 250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 500</b>	<b>2 260 500</b>
<b>Likviditet</b>			
Bankinnskudd		3 458 523	2 400 095
<b>Sum likviditet</b>		<b>3 458 523</b>	<b>2 400 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 072 737</b>	<b>10 246 312</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>80 245 881</b>	<b>59 904 503</b>



## Balanse

Atelierhagen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	280 000
Overkurs	4	54 463 398	46 036 411
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	4 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 763 398</b>	<b>50 816 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 763 398</b>	<b>50 816 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 493 329	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 493 329</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		945 284	88 092
Annen kortsiktig gjeld		6 043 870	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 989 154</b>	<b>88 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 482 482</b>	<b>9 088 092</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>80 245 881</b>	<b>59 904 503</b>

Lysaker, 31.03.2025

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Harald Bakstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Birch-Aune Kongsrud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marius Torstein Leiddal  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Det er ikke betalt styrehonorar i 2024. Selskapet har ingen ansatte og ingen daglig leder. Andre driftskostnader er relatert til selskaps kostnader. Selskapet er revisjonspliktig, og har kostnadsført kr 40 313 knyttet til ordinær revisjon i 2024 og kr 21 250 knyttet til andre ytelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-14 953	-6 320
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-14 953</b>	<b>-6 320</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-67 966	-28 731
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-231 193	-613 904
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-299 159</b>	<b>-642 635</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	1 788 664	1 557 471	-231 193
<b>Sum</b>	<b>1 788 664</b>	<b>1 557 471</b>	<b>-231 193</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 848 410	-4 549 250	299 159
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 059 746</b>	<b>-2 991 779</b>	<b>67 966</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-673 144</b>	<b>-658 191</b>	<b>14 953</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	280 000	46 036 411	4 500 000	50 816 411
Kapitalforhøyelse ikke reg. 2023	10 000	4 490 000	-4 500 000	0
Kapitalforhøyelse 24.07.24	10 000	3 990 000	0	4 000 000
Årets resultat	0	-53 013	0	-53 013
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>54 463 398</b>	<b>0</b>	<b>54 763 398</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Asker og Bærum Boligbyggelag BA	500	50%
Backe Prosjekt AS	500	50%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	46 500 000	46 500 000
Tilgang i året	12 500 000	12 500 000
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>59 000 000</b>	<b>59 000 000</b>

Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>59 000 000</b>	<b>59 000 000</b>

Tomter avskrives ikke.

## Note 6 Opsjon

Gnr	Bnr	Avtale	Dato	Pris
51	29 + 57	Opsjon	12.10.2010	2 000 000
51	46	Opsjon	20.12.2017	500 000

Det er inngått to opsjoner vedrørende utvikling av eiendommen, samt sikring av adkomst til prosjektet.

## Note 7 Varer

	2024	2023
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	14 603 713	5 585 717
<b>Sum</b>	<b>14 603 713</b>	<b>5 585 717</b>

Kunstnerlia Utvikling AS utvikler utbygging av områder i Asker Kommune. Utviklingsprosjektet er bokført til anskaffelseskost.



**Note 8 Langsiktig gjeld**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
Lån til Nordea	9 000 000	9 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	59 000 000	46 500 000
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
Selgerkreditt ved kjøp av tomt	-9 493 329	0