



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 049 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NESTTUNGÅRDEN
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 623 663	1 537 598
Annen driftsinntekt		92 278	152 449
Sum inntekter		1 715 941	1 690 047
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	143 352	143 352
Annen driftskostnad	2	460 151	568 251
Sum kostnader		603 503	711 603
Driftsresultat		1 112 438	978 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 690	108 666
Sum finansinntekter		95 690	108 666
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 640	61 171
Annen rentekostnad			18
Sum finanskostnader		109 640	61 189
Netto finans		-13 950	47 476
Ordinært resultat før skattekostnad		1 098 488	1 025 921
Skattekostnad på ordinært resultat	3	241 668	225 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		856 820	800 219
Årsresultat	7	856 820	800 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		856 820	800 219
Totalresultat		856 820	800 219
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		933 163	875 502



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-76 343	-75 283
Sum overføringer og disponeringer		856 820	800 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 158 962	4 302 314
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 9	4 158 962	4 302 314
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer		2 800 000	2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 800 000	2 800 000
Sum anleggsmidler		6 958 962	7 102 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	215 029	194 517
Andre kortsiktige fordringer		197 181	125 079
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		412 210	319 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 068	30 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 068	30 693
Sum omløpsmidler		459 278	350 288
SUM EIENDELER		7 418 240	7 452 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 387 772	3 464 114
Sum opptjent egenkapital		3 387 772	3 464 114
Sum egenkapital	7	3 517 772	3 594 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	650 116	671 649
Sum avsetninger for forpliktelser		650 116	671 649
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	8	1 622 438	1 813 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 622 438	1 813 000
Sum langsiktig gjeld		2 272 554	2 484 649
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	8	50 153	17 610
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			33 022
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1 196 364	1 122 438
Annen kortsiktig gjeld		381 398	200 770
Sum kortsiktig gjeld		1 627 915	1 373 840
Sum gjeld		3 900 469	3 858 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 418 240	7 452 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 582952

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 049 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NESTTUNGÅRDEN
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 933 049 922
AS NESTTUNGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 623 663	1 537 598
Annen driftsinntekt		92 278	152 449
Sum inntekter		1 715 941	1 690 047
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	143 352	143 352
Annen driftskostnad	2	460 151	568 251
Sum kostnader		603 503	711 603
Driftsresultat		1 112 438	978 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 690	108 666
Sum finansinntekter		95 690	108 666
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 640	61 171
Annen rentekostnad			18
Sum finanskostnader		109 640	61 189
Netto finans		-13 950	47 476
Ordinært resultat før skattekostnad		1 098 488	1 025 921
Skattekostnad på ordinært resultat	3	241 668	225 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		856 820	800 219
Årsresultat	7	856 820	800 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		856 820	800 219
Totalresultat		856 820	800 219
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		933 163	875 502
Overført fra annen egenkapital		-76 343	-75 283
Sum overføringer og disponeringer		856 820	800 219



Organisasjonsnr: 933 049 922
AS NESTTUNGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	4 158 962	4 302 314
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 9	4 158 962	4 302 314
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Andre langsiktige			
fordringer		2 800 000	2 800 000
Sum finansielle		2 800 000	2 800 000
anleggsmidler		2 800 000	2 800 000
Sum anleggsmidler		6 958 962	7 102 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	215 029	194 517
Andre kortsiktige			
fordringer		197 181	125 079
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		412 210	319 596
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		47 068	30 693
Sum bankinnskudd,		47 068	30 693
kontanter og lignende		47 068	30 693
Sum omløpsmidler		459 278	350 288
SUM EIENDELER		7 418 240	7 452 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 387 772	3 464 114
Sum opptjent egenkapital		3 387 772	3 464 114
Sum egenkapital	7	3 517 772	3 594 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	650 116	671 649
Sum avsetninger for forpliktelseser		650 116	671 649
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	8	1 622 438	1 813 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 622 438	1 813 000
Sum langsiktig gjeld		2 272 554	2 484 649
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	8	50 153	17 610
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			33 022
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1 196 364	1 122 438
Annen kortsiktig gjeld		381 398	200 770
Sum kortsiktig gjeld		1 627 915	1 373 840
Sum gjeld		3 900 469	3 858 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 418 240	7 452 603



Organisasjonsnr: 933 049 922
AS NESTTUNGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Sø 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Nesttunga

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Nesttunga's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemco Dokumentnøkkel: 7BDIV-4UJIMZ-EVUI3-YGW3C-HCIC1-DN033



Uavhengig revisors beretning - AS Nesttungen

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 27. juni 2022
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 7BDIV-4UJIMZ-EVU13-YGW3C-HC1CT-DNO33



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-27 14:59:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7BDIV-4UJIMZ-EVU13-YGW3C-HC1CT-DNO33

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 AS Nesttungården

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: K2WC4-8Y05P-5WTZD-EYJA6-6EOKI-EEKW6

Org.nr.: 933 049 922



Resultatregnskap			
AS Nesttungen			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 623 663	1 537 598
Annen driftsinntekt		92 278	152 449
Sum driftsinntekter		1 715 941	1 690 047
Avskrivning på driftsmidler	4	143 352	143 352
Annen driftskostnad	2	460 151	568 251
Sum driftskostnader		603 503	711 603
Driftsresultat		1 112 438	978 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 690	108 666
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 640	61 171
Annen rentekostnad		0	18
Resultat av finansposter		-13 950	47 476
Resultat før skattekostnad		1 098 488	1 025 921
Skattekostnad på ordinært resultat	3	241 668	225 702
Ordinært resultat		856 820	800 219
Årsoverskudd	7	856 820	800 219
Overføringer:			
Avsatt konsernbidrag		933 163	875 502
Overført fra annen egenkapital		-76 343	-75 283
Sum overføringer		856 820	800 219

Penneo Dokumentnrøkkel: K2WC4-8Y05P-SWITZD-EYJA6-6EOKI-EEKW6



Balanse			
AS Nesttungen			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 158 962	4 302 314
Sum varige driftsmidler	4, 9	4 158 962	4 302 314
Andre langsiktige fordringer		2 800 000	2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 800 000	2 800 000
Sum anleggsmidler		6 958 962	7 102 314
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	215 029	194 517
Andre kortsiktige fordringer		197 181	125 079
Sum fordringer		412 210	319 596
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 068	30 693
Sum omløpsmidler		459 278	350 288
Sum eiendeler		7 418 240	7 452 603

Penneo Dokumentnr: K2WC4-8V05P-SWITZD-EYJA6-6EOKI-EEKW6



Balanse			
AS Nesttungen			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 387 772	3 464 114
Sum opptjent egenkapital		3 387 772	3 464 114
Sum egenkapital	7	3 517 772	3 594 114
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	650 116	671 649
Sum avsetning for forpliktelser		650 116	671 649
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1 622 438	1 813 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 622 438	1 813 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	50 153	17 610
Skyldige offentlige avgifter		0	33 022
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1 196 364	1 122 438
Annen kortsiktig gjeld		381 398	200 770
Sum kortsiktig gjeld		1 627 915	1 373 840
Sum gjeld		3 900 469	3 858 489
Sum gjeld og egenkapital		7 418 240	7 452 603
Nesttun, 21.06.2022 Styret i AS Nesttungen			
_____ Finn Atle Haldorsen styreleder		_____ Rune Birkeland styremedlem/daglig leder	
AS Nesttungen		Side 4	

Penneo Dokumentnr: K2WC4-8V05P-SWITZD-EYJA6-6EOKI-EERW6



AS Nesttungården

933 049 922

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntektene opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



AS Nesttungaården

933 049 922

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til administrerende direktør i 2021.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 23 055.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 440.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	263 201	246 936
Endring i utsatt skatt	-21 533	-21 234
Skattekostnad ordinært resultat	241 668	225 702
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 098 488	1 025 921
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	97 876	96 518
Avgitt konsernbidrag	-1 196 364	-1 122 438
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	263 200	246 936
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-263 200	-246 936
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 857 494	2 930 973	73 480
Gevinst – og tapskonto	97 580	121 976	24 396
Sum	2 955 074	3 052 950	97 876
Grunnlag for utsatt skatt	2 955 074	3 052 950	97 876
Utsatt skatt (22 %)	650 116	671 649	21 533

AS Nesttungaården

Side 6

Penneo Dokumentnr: K2WC4-8Y05P-SWITZD-EYJA6-6EOKI-EEKW6



AS Nesttungaården

933 049 922

Note 4 Anleggsmidler

	Bygg	Overflater m.v.	Maskiner og anlegg	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	3 894 418	594 357	135 874	133 828
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	3 894 418	594 357	135 874	133 828
Oppskrevet før 01.01.99	2 000 000			
Akkumulerte avskr. 31.12	4 684 933	81 380	54 989	
Balanse pr. 31.12.	1 209 485	512 977	80 885	133 828
Årets avskrivninger	63 600	11 900	3 400	
Avskrivningssats	2 %	2 %	2,5%	

	Leietaker-tilpasning	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 565 977	1 218 964	7 543 418
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	1 565 977	1 218 964	7 543 418
Oppskrevet før 01.01.99			2 000 000
Akkumulerte avskr. 31.12.	179 451	383 703	5 384 456
Balanse pr. 31.12.	1 386 526	835 261	4 158 962
Årets avskrivninger	15 652	48 800	143 352
Avskrivningssats	10%	4%	

Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	215 029	194 517
Avsetning til tap	0	0
Sum	215 029	194 517



AS Nesttungården

933 049 922

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Nesttungården pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	260	500	130 000
Sum	260		130 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østre Nesttunvei 16 AS	260	100	100
Totalt antall aksjer	260	100	100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	130 000	3 464 114	3 594 114
Årets resultat		856 820	856 820
Avgitt konsernbidrag		-933 163	-933 163
Pr 31.12.2021	130 000	3 387 772	3 517 772

Selskapet har i 2021 avgitt konsernbidrag til Zurhaar AS og Apeltunet AS.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 622 438	1 813 000
Leverandørgjeld innen konsern	17 000	1 171
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 196 364	1 122 438
Sum	2 835 802	2 936 609

AS Nesttungården er datterselskap av Østre Nesttunvei 16 AS, som igjen er heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS har utarbeidet konsernregnskap.



AS Nesttungen

933 049 922

Note 9 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

Penneo Dokumentnøkkel: K2WC4-8YC5P-5WTZD-EYJA6-6EOKI-EEKW6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Atle Haldorsen

Styreleder

På vegne av: Zurhaar AS

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 193.91.xxx.xxx

2022-06-21 12:35:46 UTC



Rune Birkeland

Daglig leder

På vegne av: Zurhaar AS

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-06-23 15:40:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: K2WC4-8VQSP-5WTZD-EYJAG-6EOKI-EERW6