



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 997 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & TØMRERTEAM AS
Forretningsadresse: Skårerveien 18
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 434 347 | 7 676 590 |
| Annen driftsinntekt | | 135 508 | 60 888 |
| Sum inntekter | | 7 569 855 | 7 737 479 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 673 282 | 3 255 703 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 3 066 313 | 3 929 216 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 45 288 | 206 627 |
| Annen driftskostnad | | 1 306 075 | 1 581 312 |
| Sum kostnader | | 7 090 958 | 8 972 857 |
| Driftsresultat | | 478 897 | -1 235 378 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 869 | 18 747 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 109 260 | 48 527 |
| Sum finansinntekter | | 133 129 | 67 274 |
| Annen rentekostnad | | 1 495 | 539 |
| Sum finanskostnader | | 1 495 | 539 |
| Netto finans | | 131 633 | 66 735 |
| Resultat før skattekostnad | | 610 530 | -1 168 644 |
| Skattekostnad | | 0 | 32 484 |
| Årsresultat | | 610 530 | -1 201 128 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 610 530 | -1 201 128 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 610 530 | -1 201 128 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 133 380 | 139 380 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 7 783 | 172 678 |
| Sum varige driftsmidler | | 141 163 | 312 058 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 69 134 | 69 134 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 69 134 | 69 134 |
| Sum anleggsmidler | | 210 297 | 381 192 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 143 006 | 124 773 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 76 768 | 45 558 |
| Sum fordringer | | 219 774 | 170 331 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 739 171 | 593 911 |
| Sum investeringer | | 739 171 | 593 911 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 924 183 | 1 116 040 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 924 183 | 1 116 040 |
| Sum omløpsmidler | | 2 883 127 | 1 880 283 |
| SUM EIENDELER | | 3 093 424 | 2 261 475 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 773 812 | 1 163 283 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 773 812 | 1 163 283 |
| Sum egenkapital | | 1 923 812 | 1 313 283 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 16 000 | 16 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 000 | 16 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 000 | 16 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 310 025 | 172 918 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 577 465 | 440 698 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 266 121 | 318 576 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 153 612 | 932 192 |
| Sum gjeld | | 1 169 612 | 948 192 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 093 424 | 2 261 474 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678463

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 997 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & TØMRERTEAM AS
Forretningsadresse: Skårerveien 18
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 984 997 442
BYGG & TØMRERTEAM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 434 347 | 7 676 590 |
| Annen driftsinntekt | | 135 508 | 60 888 |
| Sum inntekter | | 7 569 855 | 7 737 479 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 673 282 | 3 255 703 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 3 066 313 | 3 929 216 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 45 288 | 206 627 |
| Annen driftskostnad | | 1 306 075 | 1 581 312 |
| Sum kostnader | | 7 090 958 | 8 972 857 |
| Driftsresultat | | 478 897 | -1 235 378 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 869 | 18 747 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 109 260 | 48 527 |
| Sum finansinntekter | | 133 129 | 67 274 |
| Annen rentekostnad | | 1 495 | 539 |
| Sum finanskostnader | | 1 495 | 539 |
| Netto finans | | 131 633 | 66 735 |
| Resultat før skattekostnad | | 610 530 | -1 168 644 |
| Skattekostnad | | 0 | 32 484 |
| Årsresultat | | 610 530 | -1 201 128 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 610 530 | -1 201 128 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 610 530 | -1 201 128 |



Organisasjonsnr: 984 997 442
BYGG & TØMRERTEAM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 133 380 | 139 380 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 7 783 | 172 678 |
| Sum varige driftsmidler | | 141 163 | 312 058 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 69 134 | 69 134 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 69 134 | 69 134 |
| Sum anleggsmidler | | 210 297 | 381 192 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 143 006 | 124 773 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 76 768 | 45 558 |
| Sum fordringer | | 219 774 | 170 331 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 739 171 | 593 911 |
| Sum investeringer | | 739 171 | 593 911 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 924 183 | 1 116 040 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 924 183 | 1 116 040 |
| Sum omløpsmidler | | 2 883 127 | 1 880 283 |
| SUM EIENDELER | | 3 093 424 | 2 261 475 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 1 773 812 | 1 163 283 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 773 812 | 1 163 283 |
| Sum egenkapital | 1 923 812 | 1 313 283 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 16 000 | 16 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 16 000 | 16 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 16 000 | 16 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 310 025 | 172 918 |
| Skyldige offentlige avgifter | 577 465 | 440 698 |
| Annen kortsiktig gjeld | 266 121 | 318 576 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 153 612 | 932 192 |
| Sum gjeld | 1 169 612 | 948 192 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 093 424 | 2 261 474 |



Organisasjonsnr: 984 997 442
BYGG & TØMRERTEAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 2467301.00 | 3203163.00 |



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 398466.00 | 540085.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 117592.00 | 128866.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 82954.00 | 57102.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3066313.00 | 3929216.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1423833.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 190000.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1233833.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1092670.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 141163.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 45288.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
69134.00

Mer om fordringer

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap for
BYGG & TØMRERTEAM AS

984997442

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BYGG & TØMRERTEAM AS
984 997 442

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 434 347 | 7 676 590 |
| Annen driftsinntekt | | 135 508 | 60 888 |
| Sum driftsinntekter | | 7 569 855 | 7 737 479 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -2 673 282 | -3 255 703 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -3 066 313 | -3 929 216 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -45 288 | -206 627 |
| Annen driftskostnad | | -1 306 075 | -1 581 312 |
| Sum driftskostnader | | -7 090 958 | -8 972 857 |
| Driftsresultat | | 478 897 | -1 235 379 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 869 | 18 747 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 109 260 | 48 527 |
| Sum finansinntekter | | 133 129 | 67 274 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 495 | -539 |
| Sum finanskostnader | | -1 495 | -539 |
| Netto finans | | 131 633 | 66 735 |
| Resultat før skattekostnad | | 610 530 | -1 168 644 |
| Skattekostnad | | 0 | -32 484 |
| Årsresultat | | 610 530 | -1 201 128 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 610 530 | -1 201 128 |
| Sum overføringer | | 610 530 | -1 201 128 |



BYGG & TØMRERTEAM AS
984 997 442

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 133 380 | 139 380 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 7 783 | 172 678 |
| Sum varige driftsmidler | | 141 163 | 312 058 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 69 134 | 69 134 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 69 134 | 69 134 |
| Sum anleggsmidler | | 210 297 | 381 192 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 143 006 | 124 773 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 76 768 | 45 558 |
| Sum fordringer | | 219 774 | 170 331 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 739 171 | 593 911 |
| Sum investeringer | | 739 171 | 593 911 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 924 183 | 1 116 040 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 924 183 | 1 116 040 |
| Sum omløpsmidler | | 2 883 127 | 1 880 283 |
| SUM EIENDELER | | 3 093 424 | 2 261 474 |



BYGG & TØMRERTEAM AS
984 997 442

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 773 812 | 1 163 283 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 773 812 | 1 163 283 |
| Sum egenkapital | | 1 923 812 | 1 313 283 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 16 000 | 16 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 000 | 16 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 310 025 | 172 918 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 577 465 | 440 698 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 266 121 | 318 576 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 153 612 | 932 192 |
| Sum gjeld | | 1 169 612 | 948 192 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 093 424 | 2 261 474 |

LØRENSKOG, 12.07.2025

Vegard Johansen
styrets leder / daglig leder



BYGG & TØMRERTEAM AS
984 997 442

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 2 467 301 | 3 203 163 |
| Arbeidsgiveravgift | 398 466 | 540 085 |
| Pensjonskostnader | 117 592 | 128 866 |
| Andre relaterte ytelser | 82 954 | 57 102 |
| Sum | 3 066 313 | 3 929 216 |



BYGG & TØMRERTEAM AS
984 997 442

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|--------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 423 833 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | -190 000 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 233 833 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 092 670 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 141 163 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 45 288 |

Note 4 - Fordringer

| | |
|---|--------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 69 134 |
|---|--------|



Årsregnskap for
BYGG & TØMRERTEAM AS

984997442

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: 3XEBG-PTNMK-BBGA-GMBW0-VGDQD-CWZLX



BYGG & TØMRERTEAM AS
984 997 442

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 434 347 | 7 676 590 |
| Annen driftsinntekt | | 135 508 | 60 888 |
| Sum driftsinntekter | | 7 569 855 | 7 737 479 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -2 673 282 | -3 255 703 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -3 066 313 | -3 929 216 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -45 288 | -206 627 |
| Annen driftskostnad | | -1 306 075 | -1 581 312 |
| Sum driftskostnader | | -7 090 958 | -8 972 857 |
| Driftsresultat | | 478 897 | -1 235 379 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 869 | 18 747 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 109 260 | 48 527 |
| Sum finansinntekter | | 133 129 | 67 274 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 495 | -539 |
| Sum finanskostnader | | -1 495 | -539 |
| Netto finans | | 131 633 | 66 735 |
| Resultat før skattekostnad | | 610 530 | -1 168 644 |
| Skattekostnad | | 0 | -32 484 |
| Årsresultat | | 610 530 | -1 201 128 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 610 530 | -1 201 128 |
| Sum overføringer | | 610 530 | -1 201 128 |

Penneo Dokumentnr økkel: 3XEBC-PTNMK-BISGA-GMBW0-VGDQD-CWZLX



BYGG & TØMRERTEAM AS
984 997 442

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 133 380 | 139 380 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 7 783 | 172 678 |
| Sum varige driftsmidler | | 141 163 | 312 058 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 69 134 | 69 134 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 69 134 | 69 134 |
| Sum anleggsmidler | | 210 297 | 381 192 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 143 006 | 124 773 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 76 768 | 45 558 |
| Sum fordringer | | 219 774 | 170 331 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 739 171 | 593 911 |
| Sum investeringer | | 739 171 | 593 911 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 924 183 | 1 116 040 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 924 183 | 1 116 040 |
| Sum omløpsmidler | | 2 883 127 | 1 880 283 |
| SUM EIENDELER | | 3 093 424 | 2 261 474 |

Penneo Dokumentnr økkel: 3XEBG-PTNMK-BISGA-GMBW0-VGDQD-CWZLX



BYGG & TØMRERTEAM AS
984 997 442

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 773 812 | 1 163 283 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 773 812 | 1 163 283 |
| Sum egenkapital | | 1 923 812 | 1 313 283 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 16 000 | 16 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 000 | 16 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 310 025 | 172 918 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 577 465 | 440 698 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 266 121 | 318 576 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 153 612 | 932 192 |
| Sum gjeld | | 1 169 612 | 948 192 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 093 424 | 2 261 474 |

LØRENSKOG, 12.07.2025

Vegard Johansen
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3XEBC-PTNMK-BISGA-GMBW0-VGDQD-CWZLX



BYGG & TØMRERTEAM AS
984 997 442

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 2 467 301 | 3 203 163 |
| Arbeidsgiveravgift | 398 466 | 540 085 |
| Pensjonskostnader | 117 592 | 128 866 |
| Andre relaterte ytelser | 82 954 | 57 102 |
| Sum | 3 066 313 | 3 929 216 |



BYGG & TØMRERTEAM AS
984 997 442

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 423 833 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | -190 000 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 233 833 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 092 670 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 141 163 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 45 288 |

Note 4 - Fordringer

| | |
|---|--------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 69 134 |
|---|--------|



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Vegard

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-923053

IP: 84.213.xxx.xxx

2025-07-14 10:19:13 UTC

Johansen, Vegard

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-923053

IP: 84.213.xxx.xxx

2025-07-14 10:19:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3XEB-C-PTMMK-BISGA-GMBW0-VGDQD-CWZLX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



REVISJONSSENTERET AS

Org./rev..nr. 993 775 770 MVA
www.revisjonscenteret.no
post@revisjonscenteret.no

Til generalforsamlingen i Bygg & Tømrerteam AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg & Tømrerteam AS som viser et overskudd på kr 610 530. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening

1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: TGW9T-LELWR-QA8ZZ-L3XF5-1AQ70-CVW9M



REVISJONSSENTERET AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lørenskog, 12. juli 2025
Revisjonsenteret AS

Bjørn Fjeld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TGW9T-LELWR-QA8ZZ-13XF5-1AQ70-CVW9M

Medlem av Den norske Revisorforening

Side nr. 2 av 2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fjeld, Bjørn

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1610658

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-07-14 13:13:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TGW9T-LELWR-QA8ZZ-L3XF5-1AQ70-CVW9M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.