



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 236 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 31 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Morten Larsen
Bjørnebyvegen 23A
7025 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.11.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6	
Sum kostnader		6	0
Driftsresultat		-6	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	
Sum finansinntekter		63	
Annen rentekostnad		26 419	
Sum finanskostnader		26 419	
Netto finans		-26 356	
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 362	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 362	0
Årsresultat		-26 362	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 362	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-26 362	
Sum overføringer og disponeringer		-26 362	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3,4	10 965 781	
Sum finansielle anleggsmidler		10 965 781	
Sum anleggsmidler		10 965 781	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 068	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 068	
Sum omløpsmidler		82 068	0
SUM EIENDELER		11 047 849	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2	17 792	
Sum innskutt egenkapital		47 792	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	26 362	
Sum opptjent egenkapital		-26 362	
Sum egenkapital		21 431	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 015 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 015 000	
Sum langsiktig gjeld		11 015 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 419	
Sum kortsiktig gjeld		11 419	
Sum gjeld		11 026 419	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 047 849	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690888

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 236 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 31 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Morten Larsen
Bjørnebyvegen 23A
7025 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.11.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 236 617
INDUSTRIVEIEN 31 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6	
Sum kostnader		6	0
Driftsresultat		-6	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	
Sum finansinntekter		63	
Annen rentekostnad		26 419	
Sum finanskostnader		26 419	
Netto finans		-26 356	
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 362	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 362	0
Årsresultat		-26 362	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 362	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-26 362	
Sum overføringer og disponeringer		-26 362	



Organisasjonsnr: 928 236 617
INDUSTRIVEIEN 31 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3,4		10 965 781	
---------------------------------	--	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		10 965 781	
-------------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		10 965 781	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 068	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 068	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		82 068	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		11 047 849	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,5	30 000	
-----------------	-----	--------	--

Annen innskutt egenkapital	2	17 792	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		47 792	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	26 362	
-------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-26 362	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital		21 431	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	8 015 000	
----------------------	---	-----------	--

Øvrig langsiktig gjeld	6	3 000 000	
------------------------	---	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		11 015 000	
----------------------------	--	------------	--



Sum langsiktig gjeld	11 015 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	11 419	
Sum kortsiktig gjeld	11 419	
Sum gjeld	11 026 419	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 047 849	0



Organisasjonsnr: 928 236 617
INDUSTRIVEIEN 31 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Industriveien 31 Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Industriveien 31 Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-26 362	-26 362
Andre transaksjoner:	30 000	17 793	47 793
Pr 31.12.	30 000	-8 569	21 431

Andre transaksjoner gjelder stiftelse

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Posten gjelder 100% av aksjene i Industriveien 31 AS.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 015 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer Industriveien 31 AS	10 965 781	0
Sum pantsatte eiendeler	10 965 781	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
------	------------	------------------

Noter for Industriveien 31 Holding AS

Organisasjonsnr. 928236617



Industriveien 31 Holding AS

Noter 2021

Rognmo Holding AS	889 058 072	10	33,33 %
Mort1 Larse1 Holding AS	918 160 396	10	33,33 %
Arnsteins Eiendomsservice AS	989 060 430	10	33,33 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder innlån fra eierselskapene.



Industriveien 31 Holding AS

Resultatregnskap

Note nov-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter	0	0
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1	0
Annen driftskostnad		6
Sum driftskostnader	6	0
DRIFTSRESULTAT	(6)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		63
Sum finansinntekter	63	0
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		26 419
Sum finanskostnader	26 419	0
NETTO FINANSPOSTER	(26 356)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD	(26 362)	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0
ORDINÆRT RESULTAT	(26 362)	0
ÅRSRESULTAT	(26 362)	0
OVERF. OG DISPONERINGER		
Frømføring av udekket tap	2	(26 362)
SUM OVERF. OG DISP.	(26 362)	0



Industriveien 31 Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3,4	10 965 781	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 965 781	0
SUM ANLEGGSMIDLER		10 965 781	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 068	0
SUM OMLØPSMIDLER		82 068	0
SUM EIENDELER		11 047 849	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	17 793	0
Sum innskutt egenkapital		47 793	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(26 362)	0
Sum opptjent egenkapital		(26 362)	0
SUM EGENKAPITAL		21 431	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 015 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 015 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 015 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		11 419	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 419	0
SUM GJELD		11 026 419	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 047 849	0

Trondheim, den 20. juni 2022

Morten Larsen
Styrets leder

Arnstein Sørgård
Styremedlem

Arve Rognmo
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Industriveien 31 Holding AS**

Organisasjonsnr. 928236617

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635