



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 958 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE ROMERIKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellveien 73  
1470 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 909 511	2 949 837
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 909 511</b>	<b>2 949 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		145 000	
Lønnskostnad	1	1 148	1 221
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	402 357	397 448
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 181 923	1 052 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 730 428</b>	<b>1 450 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 179 082</b>	<b>1 498 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 950	28 024
Annen finansinntekt		8 711	8 230
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		46 913	8 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 574</b>	<b>44 538</b>
Annen rentekostnad		164 479	118 026
Annen finanskostnad			97 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 479</b>	<b>215 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 905</b>	<b>-170 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 149 177</b>	<b>1 328 074</b>
Skattekostnad på resultat	3	253 996	230 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>895 181</b>	<b>1 097 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>895 181</b>	<b>1 097 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>895 181</b>	<b>1 097 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>895 181</b>	<b>1 097 950</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		39 854	28 363
Avsatt til annen egenkapital		855 327	1 069 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>895 181</b>	<b>1 097 950</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 296 576	6 597 264
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	332 077	379 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 628 653</b>	<b>6 976 544</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 628 653</b>	<b>6 976 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		415 967	402 867
Andre kortsiktige fordringer		23 903	19 398
Konsernfordringer	5	490 585	
<b>Sum fordringer</b>		<b>930 454</b>	<b>422 265</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		168 177	141 095
Markedsbaserte obligasjoner		401 624	263 827
<b>Sum investeringer</b>		<b>569 801</b>	<b>404 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 771 881	2 878 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 771 881</b>	<b>2 878 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 272 137</b>	<b>3 705 307</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 900 790</b>	<b>10 681 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 103 262	6 247 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 103 262</b>	<b>6 247 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 203 262</b>	<b>6 347 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	167 282	188 938
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>167 282</b>	<b>188 938</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 436 864	2 645 542
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 636 864</b>	<b>2 845 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 804 146</b>	<b>3 034 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 547	81 546
Betalbar skatt	3	264 411	317 995
Skyldig offentlige avgifter		34 327	91 358
Kortsiktig konserngjeld	5	51 095	496 748
Annen kortsiktig gjeld		300 002	311 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893 382</b>	<b>1 299 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 697 528</b>	<b>4 333 917</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 900 790</b>	<b>10 681 851</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 958 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE ROMERIKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellveien 73  
1470 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 958 539  
NEDRE ROMERIKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 909 511	2 949 837
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 909 511</b>	<b>2 949 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		145 000	
Lønnskostnad	1	1 148	1 221
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	402 357	397 448
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 181 923	1 052 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 730 428</b>	<b>1 450 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 179 082</b>	<b>1 498 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 950	28 024
Annen finansinntekt		8 711	8 230
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		46 913	8 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 574</b>	<b>44 538</b>
Annen rentekostnad		164 479	118 026
Annen finanskostnad			97 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 479</b>	<b>215 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 905</b>	<b>-170 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	253 996	230 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>895 181</b>	<b>1 097 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>895 181</b>	<b>1 097 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>895 181</b>	<b>1 097 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>895 181</b>	<b>1 097 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		39 854	28 363



Avsatt til annen egenkapital	855 327	1 069 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>895 181</b>	<b>1 097 950</b>



Organisasjonsnr: 982 958 539  
NEDRE ROMERIKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	6 296 576	6 597 264
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	332 077	379 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 628 653</b>	<b>6 976 544</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 628 653</b>	<b>6 976 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		415 967	402 867
Andre kortsiktige fordringer		23 903	19 398
Konsernfordringer	5	490 585	
<b>Sum fordringer</b>		<b>930 454</b>	<b>422 265</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		168 177	141 095
Markedsbaserte obligasjoner		401 624	263 827
<b>Sum investeringer</b>		<b>569 801</b>	<b>404 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 771 881	2 878 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 771 881</b>	<b>2 878 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 272 137</b>	<b>3 705 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 900 790</b>	<b>10 681 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 103 262	6 247 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 103 262</b>	<b>6 247 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 203 262</b>	<b>6 347 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	167 282	188 938
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>167 282</b>	<b>188 938</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 436 864	2 645 542
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 636 864</b>	<b>2 845 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 804 146</b>	<b>3 034 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 547	81 546
Betalbar skatt	3	264 411	317 995
Skyldig offentlige avgifter		34 327	91 358
Kortsiktig konserngjeld	5	51 095	496 748
Annen kortsiktig gjeld		300 002	311 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893 382</b>	<b>1 299 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 697 528</b>	<b>4 333 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 900 790</b>	<b>10 681 851</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 982 958 539  
NEDRE ROMERIKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing John Arne Opsahl 2024-07-05
	BankID Signing Lars Langbakke 2024-07-05
	BankID Signing Sonja Anita Langbakke 2024-07-05
	BankID Signing Knut Arne Skaar-Olsen 2024-07-09



# Årsregnskap 2023

## Nedre Romerike Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 958 539



### RESULTATREGNSKAP

#### NEDRE ROMERIKE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 909 511	2 949 837
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 909 511</b>	<b>2 949 837</b>
Varekostnad		145 000	0
Lønnskostnad	1	1 148	1 221
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	402 357	397 448
Annen driftskostnad		1 181 923	1 052 197
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 730 428</b>	<b>1 450 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 179 082</b>	<b>1 498 971</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		78 950	28 024
Annen finansinntekt		8 711	8 230
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		46 913	8 284
Rentekostnader		164 479	118 026
Annen finanskostnad		0	97 409
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-29 905</b>	<b>-170 897</b>
Resultat før skattekostnad		1 149 177	1 328 074
Skattekostnad på resultat	3	253 996	230 124
<b>Årsresultat</b>		<b>895 181</b>	<b>1 097 950</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		39 854	28 363
Avsatt til annen egenkapital		855 327	1 069 587
<b>Sum overføringer</b>		<b>895 181</b>	<b>1 097 950</b>



### BALANSE

#### NEDRE ROMERIKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 296 576	6 597 264
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	332 077	379 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 628 653</b>	<b>6 976 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 628 653</b>	<b>6 976 544</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		415 967	402 867
Andre kortsiktige fordringer		23 903	19 398
Konsernfordringer	5	490 585	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>930 454</b>	<b>422 265</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		168 177	141 095
Markedsbaserte obligasjoner		401 624	263 827
<b>Sum investeringer</b>		<b>569 801</b>	<b>404 922</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 771 881	2 878 120
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 272 137</b>	<b>3 705 307</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 900 790</b>	<b>10 681 851</b>



## BALANSE

### NEDRE ROMERIKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 103 262	6 247 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 103 262</b>	<b>6 247 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 203 262</b>	<b>6 347 934</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	167 282	188 938
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>167 282</b>	<b>188 938</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 436 864	2 645 542
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 636 864</b>	<b>2 845 542</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		243 547	81 546
Betalbar skatt	3	264 411	317 995
Skyldig offentlige avgifter		34 327	91 358
Konserngjeld	5	51 095	496 748
Annen kortsiktig gjeld		300 002	311 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893 382</b>	<b>1 299 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 697 528</b>	<b>4 333 917</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 900 790</b>	<b>10 681 851</b>



**BALANSE**

**NEDRE ROMERIKE EIENDOM AS**

Lørenskog, 05.07.2024

Styret i Nedre Romerike Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Lars Langbakke  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
John Arne Opsahl  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Arne Skaar-Olsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sonja Anita Langbakke  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige



og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

## Hendelser også etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

## Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader

Nedre Romerike Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 530 882	1 003 039	11 533 921
Tilgang kjøpte driftsmidler		54 466	54 466
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 530 882</b>	<b>1 057 505</b>	<b>11 588 387</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 234 306	725 428	4 959 734
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 234 306	725 428	4 959 734
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 296 576</b>	<b>332 077</b>	<b>6 628 653</b>
Årets ordinære avskrivninger	300 688	101 669	402 357
Økonomisk levetid	0-40 år	0-7 år	



## Note 3 Skatter

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	275 652	325 995
Endring i utsatt skatt	-21 656	-95 871
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>253 996</b>	<b>230 124</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 149 177	1 328 074
Permanente forskjeller	-49 118	25 645
Endring i midlertidige forskjeller	152 905	128 074
Avgitt konsernbidrag	-51 095	-36 363
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 201 869</b>	<b>1 445 430</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	275 652	325 995
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 241	-8 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>264 411</b>	<b>317 995</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 149 177	1 328 074
Beregnet skatt av resultat før skatt	252 819	292 176
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-10 806	5 642
<b>Sum</b>	<b>242 013</b>	<b>297 818</b>
Effektiv skattesats	21,1 %	22,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	687 982	840 887	152 905
<b>Sum</b>	<b>687 982</b>	<b>840 887</b>	<b>152 905</b>
Aksjer og andre verdipapirer	72 392	17 926	-54 466
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>760 373</b>	<b>858 813</b>	<b>98 440</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>167 282</b>	<b>188 939</b>	<b>21 657</b>

## Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 981 038 og pr 31.12. i fjor kr 1 189 716

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 436 864	2 645 542
<b>Sum</b>	<b>2 436 864</b>	<b>2 645 542</b>



## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	6 296 576	6 597 264
<b>Sum</b>	<b>6 296 576</b>	<b>6 597 264</b>

## Garantiansvar, kausjoner mv

sikret ved pant	16 000 000	16 000 000
ikke sikret med pant	0	0

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	490 585	0
<b>Sum</b>	<b>490 585</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	51 095	496 748
<b>Sum</b>	<b>51 095</b>	<b>496 748</b>

## Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

Selskap:	Transaksjon:	Inntekt	Interntgevinst (*)
Nedre Romerike Minibuss AS	Leie til søsterselskap	924 000	0

## Note 6 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEDRE ROMERIKE EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Nedre Romerike Invest AS	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>