



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 718 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JFT INVEST AS
Forretningsadresse: Slåbråtveien 14C
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		614 503	4 080 318
Annen driftsinntekt		612 239	647 468
Sum inntekter		1 226 742	4 727 786
Kostnader			
Varekostnad			1 777 888
Lønnskostnad	1	508 219	488 071
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 700	146 542
Annen driftskostnad	1	489 315	600 474
Sum kostnader		1 125 234	3 012 974
Driftsresultat		101 509	1 714 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 271	-31 402
Sum finansinntekter		39 271	-31 402
Annen rentekostnad		2 776	274
Sum finanskostnader		2 776	274
Netto finans		36 495	-31 676
Ordinært resultat før skattekostnad		138 003	1 683 136
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 924	370 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 079	1 312 832
Årsresultat		107 079	1 312 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 079	1 312 832
Totalresultat		107 079	1 312 832
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			712 832
Overført fra annen egenkapital		-192 921	
Sum overføringer og disponeringer	7	107 079	1 312 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 259 635	6 387 335
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 259 635	6 387 335
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8	864 500	864 500
Andre fordringer		15 000	354 036
Sum finansielle anleggsmidler		879 500	1 218 536
Sum anleggsmidler		7 139 135	7 605 872
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	932 139	
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	13 125
Andre kortsiktige fordringer		280 396	183 690
Sum fordringer		301 396	196 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 830 803	3 325 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 830 803	3 325 716
Sum omløpsmidler		3 064 338	3 522 531
SUM EIENDELER		10 203 473	11 128 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		2 640	2 640
Sum innskutt egenkapital		992 640	992 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 733 853	8 926 773
Sum opptjent egenkapital		8 733 853	8 926 773
Sum egenkapital	7	9 726 493	9 919 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 027	27 567
Sum avsetninger for forpliktelser		27 027	27 567
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 027	27 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 876
Betalbar skatt	4	31 464	374 334
Skyldig offentlige avgifter		56 626	148 687
Utbytte	7	300 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		61 864	52 525
Sum kortsiktig gjeld		449 953	1 181 422
Sum gjeld		476 981	1 208 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 203 473	11 128 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 310762

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 718 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JFT INVEST AS
Forretningsadresse: Trollåsveien 4
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 718 625
JFT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		614 503	4 080 318
Annen driftsinntekt		612 239	647 468
Sum inntekter		1 226 742	4 727 786
Kostnader			
Varekostnad			1 777 888
Lønnskostnad	1	508 219	488 071
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 700	146 542
Annen driftskostnad	1	489 315	600 474
Sum kostnader		1 125 234	3 012 974
Driftsresultat		101 509	1 714 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 271	-31 402
Sum finansinntekter		39 271	-31 402
Annen rentekostnad		2 776	274
Sum finanskostnader		2 776	274
Netto finans		36 495	-31 676
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 924	370 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 079	1 312 832
Årsresultat		107 079	1 312 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 079	1 312 832
Totalresultat		107 079	1 312 832
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital			712 832
Overført fra annen egenkapital		-192 921	
Sum overføringer og disponeringer	7	107 079	1 312 832





Organisasjonsnr: 987 718 625
JFT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 259 635	6 387 335
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 259 635	6 387 335
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8	864 500	864 500
Andre fordringer		15 000	354 036
Sum finansielle anleggsmidler		879 500	1 218 536
Sum anleggsmidler		7 139 135	7 605 872
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	932 139	
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	13 125
Andre kortsiktige fordringer		280 396	183 690
Sum fordringer		301 396	196 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 830 803	3 325 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 830 803	3 325 716
Sum omløpsmidler		3 064 338	3 522 531
SUM EIENDELER		10 203 473	11 128 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		2 640	2 640
Sum innskutt egenkapital		992 640	992 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 733 853	8 926 773
Sum opptjent egenkapital		8 733 853	8 926 773
Sum egenkapital	7	9 726 493	9 919 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 027	27 567
Sum avsetninger for forpliktelser		27 027	27 567
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 027	27 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 876
Betalbar skatt	4	31 464	374 334
Skyldig offentlige avgifter		56 626	148 687
Utbytte	7	300 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		61 864	52 525
Sum kortsiktig gjeld		449 953	1 181 422
Sum gjeld		476 981	1 208 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 203 473	11 128 403



Organisasjonsnr: 987 718 625
JFT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1800.00	550.00	990000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Fredrik Torgersen	1800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1800.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap



Årsregnskap 2020 JFT INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 718 625



JFT INVEST AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		614 503	4 080 318
Annen driftsinntekt		612 239	647 468
Sum driftsinntekter		<u>1 226 742</u>	<u>4 727 786</u>
Varekostnad		0	1 777 888
Lønnskostnad	1	508 219	488 071
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 700	146 542
Annen driftskostnad	1	489 315	600 474
Sum driftskostnader		<u>1 125 234</u>	<u>3 012 974</u>
Driftsresultat		<u>101 509</u>	<u>1 714 812</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 271	-31 402
Annen rentekostnad		2 776	274
Resultat av finansposter		<u>36 495</u>	<u>-31 676</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		138 003	1 683 136
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 924	370 304
Ordinært resultat		<u>107 079</u>	<u>1 312 832</u>
Årsoverskudd		<u>107 079</u>	<u>1 312 832</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		0	712 832
Overført fra annen egenkapital		192 921	0
Sum overføringer	7	<u>107 079</u>	<u>1 312 832</u>



JFT INVEST AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 259 635	6 387 335
Sum varige driftsmidler	2	<u>6 259 635</u>	<u>6 387 335</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	864 500	864 500
Andre fordringer		15 000	354 036
Sum finansielle anleggsmidler		<u>879 500</u>	<u>1 218 536</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 139 135</u>	<u>7 605 872</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	932 139	0
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	13 125
Andre kortsiktige fordringer		280 396	183 690
Sum fordringer		<u>301 396</u>	<u>196 815</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 830 803	3 325 716
Sum omløpsmidler		<u>3 064 338</u>	<u>3 522 531</u>
Sum eiendeler		<u>10 203 473</u>	<u>11 128 403</u>



JFT INVEST AS			
Balanse			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	990 000	990 000
Overkurs		2 640	2 640
Sum innskutt egenkapital		<u>992 640</u>	<u>992 640</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 733 853	8 926 773
Sum opptjent egenkapital		<u>8 733 853</u>	<u>8 926 773</u>
Sum egenkapital	7	<u>9 726 493</u>	<u>9 919 413</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	27 027	27 567
Sum avsetning for forpliktelser		<u>27 027</u>	<u>27 567</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 876
Betalbar skatt	4	31 464	374 334
Skyldig offentlige avgifter		56 626	148 687
Utbytte	7	300 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		61 864	52 525
Sum kortsiktig gjeld		<u>449 953</u>	<u>1 181 422</u>
Sum gjeld		<u>476 981</u>	<u>1 208 989</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 203 473</u>	<u>11 128 403</u>
Oppegård, 03.05.2021			
<hr/>			
Jan Fredrik Torgersen styreleder			
<hr/>			
JFT INVEST AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	447 188	427 725
Arbeidsgiveravgift	59 920	60 346
Andre ytelser	1 111	0
Sum	508 219	488 071

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	306 000	139 025
Sum	306 000	139 025

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Da selskapet tilfredsstillter betingelsene i AL for fravalg av revisor, har de valgt bort revisor fra regnskapsåret 2018. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 927 335	202 182	7 129 518
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 927 335	202 182	7 129 518
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	667 700	202 182	869 882
= Bokført verdi 31.12.20	6 259 635	0	6 259 635
Årets ordinære avskrivninger	127 700		127 700
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JFT INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	550,0	990 000
Sum	1 800		990 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Jan Fredrik Torgersen	1 800	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Fredrik Torgersen	styreleder	1 800
Totalt antall aksjer		1 800



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 464	374 428
Endring i utsatt skatt	-540	-4 124
Skattekostnad ordinært resultat	30 924	370 304
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	138 003	1 683 136
Permanente forskjeller	2 555	63
Endring i midlertidige forskjeller	2 459	18 746
Skattepliktig inntekt	143 018	1 701 944
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 464	374 334
Sum betalbar skatt i balansen	31 464	374 334

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	122 848	125 307	2 459
Sum	122 848	125 307	2 459
Grunnlag for utsatt skatt	122 848	125 307	2 459
Utsatt skatt (22 %)	27 027	27 568	541

Note 5 Varer i arbeid

	2020	2019
Inntektsført på igangværende prosjekter		
Kostnader knyttet til opptjent inntekt, bokført som varelager	932 138	
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	932 138	

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 74 209.
Dette dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.2020.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	990 000	2 640	0	8 926 773	9 919 413
Årets resultat				107 079	107 079
Utbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2020	990 000	2 640	0	8 733 853	9 726 493

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Montering og IT systemer AS	Nordre Follo	33,3%	33,3%		
NEBBA Eiendomsutvikling AS	Nordre Follo	25,0%	25,0%	175 792	-88 078
Ruudstølen Eiendomsutvikling AS	Nordre Follo	50,0%	50,0%	886 936	236 751
Åsrudvardin Eiendomsutvikling AS	Nord-Aurdal	20,0%	20,0%		
Sum				1 062 728	148 672

Per 31.12.2020 har selskapet en fordring på NEBBA Eiendomsutvikling AS på kr 261 424,66.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 107 079 etter skatt, mot kr. 1 312 832 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. 2020. Det er forventet overskudd for 2021 pga salg av tomt.

Selskapets drift er pr i dag ikke påvirket av covid-19 situasjonen i verden.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.