



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 722 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNE PORTEFØLJE 1 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		50 136	
Sum kostnader		50 136	
Driftsresultat		-50 136	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 975 505	
Annen finansinntekt	2	6 430 790	
Sum finansinntekter		9 406 295	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	31 603	
Annen rentekostnad	3	3 747 035	
Annen finanskostnad		2 160	
Sum finanskostnader		3 780 798	
Netto finans		5 625 497	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 575 360	0
Skattekostnad på resultat	4	1 226 579	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 348 781	0
Årsresultat	5	4 348 781	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 348 781	
Totalresultat		4 348 781	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	4 348 781	
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		4 348 781	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	146 170 261	
Lån til foretak i samme konsern	2	138 912 895	
Sum finansielle anleggsmidler		285 083 157	
Sum anleggsmidler		285 083 157	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		356 822	
Konsernfordringer	2	6 430 790	
Sum fordringer		6 787 612	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 659	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 659	
Sum omløpsmidler		6 793 271	0
SUM EIENDELER		291 876 428	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		121 480 937	
Sum innskutt egenkapital		121 570 937	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	5	121 570 938	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	158 400 000	
Langsiktig konserngjeld	2	6 000 477	
Sum annen langsiktig gjeld		164 400 477	
Sum langsiktig gjeld		164 400 477	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 175	
Kortsiktig konserngjeld	2	5 575 360	
Annen kortsiktig gjeld		308 478	
Sum kortsiktig gjeld		5 905 013	
Sum gjeld		170 305 490	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 876 428	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684830

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 722 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNE PORTEFØLJE 1 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 722 368
VATNE PORTEFØLJE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		50 136	
Sum kostnader		50 136	
Driftsresultat		-50 136	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 975 505	
Annen finansinntekt	2	6 430 790	
Sum finansinntekter		9 406 295	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	31 603	
Annen rentekostnad	3	3 747 035	
Annen finanskostnad		2 160	
Sum finanskostnader		3 780 798	
Netto finans		5 625 497	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 575 360	0
Skattekostnad på resultat	4	1 226 579	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 348 781	0
Årsresultat	5	4 348 781	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 348 781	
Totalresultat		4 348 781	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	4 348 781	
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		4 348 781	



Organisasjonsnr: 928 722 368
VATNE PORTEFØLJE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 6		146 170 261	
----------------------------------	--	-------------	--

Lån til foretak i samme konsern	2	138 912 895	
------------------------------------	---	-------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		285 083 157	
--	--	--------------------	--

Sum anleggsmidler		285 083 157	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		356 822	
---------------------------------	--	---------	--

Konsernfordringer	2	6 430 790	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		6 787 612	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 659	
----------------------------------	--	-------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 659	
--	--	--------------	--

Sum omløpsmidler		6 793 271	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		291 876 428	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	90 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		121 480 937	
----------	--	-------------	--

Sum innskutt egenkapital		121 570 937	
---------------------------------	--	--------------------	--

Annen egenkapital

Sum egenkapital	5	121 570 938	0
------------------------	----------	--------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	158 400 000	
Langsiktig konserngjeld	2	6 000 477	
Sum annen langsiktig gjeld		164 400 477	
Sum langsiktig gjeld		164 400 477	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 175	
Kortsiktig konserngjeld	2	5 575 360	
Annen kortsiktig gjeld		308 478	
Sum kortsiktig gjeld		5 905 013	
Sum gjeld		170 305 490	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 876 428	0



Organisasjonsnr: 928 722 368
VATNE PORTEFØLJE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

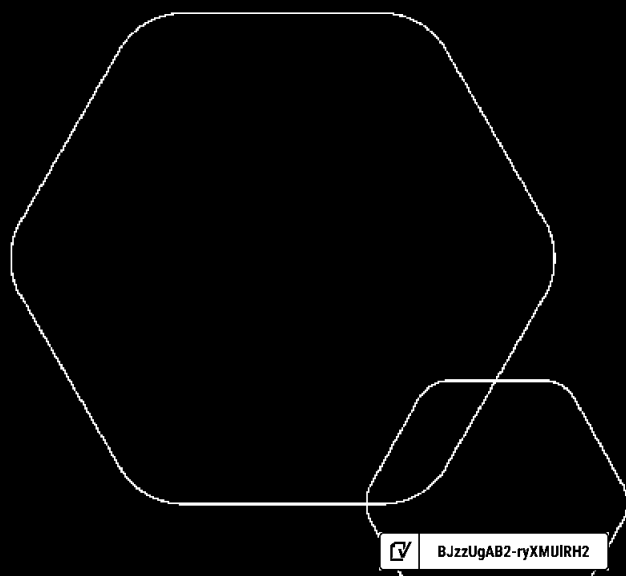
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vatne Portefølje 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 722 368

 BJzzUgAB2-ryXMUIRH2



RESULTATREGNSKAP

VATNE PORTEFØLJE 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad		50 136
Sum driftskostnader		50 136
Driftsresultat		-50 136
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 975 505
Annen finansinntekt	2	6 430 790
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	31 603
Annen rentekostnad	3	3 747 035
Annen finanskostnad		2 160
Resultat av finansposter		5 625 497
Resultat før skattekostnad		5 575 360
Skattekostnad på resultat	4	1 226 579
Årsresultat	5	4 348 781
OVERFØRINGER		
Avsatt konsernbidrag	2	4 348 781
Sum overføringer		4 348 781



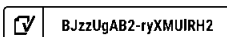
BALANSE

VATNE PORTEFØLJE 1 AS

EIENDELER	Note	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	3, 6	146 170 261
Lån til foretak i samme konsern	2	138 912 895
Sum finansielle anleggsmidler		285 083 157
Sum anleggsmidler		285 083 157
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		356 822
Konsernfordringer	2	6 430 790
Sum fordringer		6 787 612
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 659
Sum omløpsmidler		6 793 271
Sum eiendeler		291 876 428

VATNE PORTEFØLJE 1 AS

SIDE 3





BALANSE

VATNE PORTEFØLJE 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	7	90 000
Overkurs		121 480 937
Sum innskutt egenkapital		121 570 937
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Sum egenkapital	5	121 570 938
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	158 400 000
Langsiktig konserngjeld	2	6 000 477
Sum annen langsiktig gjeld		164 400 477
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		21 175
Konserngjeld	2	5 575 360
Annen kortsiktig gjeld		308 478
Sum kortsiktig gjeld		5 905 013
Sum gjeld		170 305 490
Sum egenkapital og gjeld		291 876 428

23.05.2023

Styret i Vatne Portefølje 1 AS

Jens Borge-Andersen
styreleder

Runar Vatne
styremedlem



VATNE PORTEFØLJE 1 AS

928 722 368

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 15.1.2022.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



VATNE PORTEFØLJE 1 AS

928 722 368

Note 1 Lønnskostnader

Vatne Portefølje 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	138 912 895
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 430 790
Sum	145 343 685
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	6 000 477
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 575 360
Sum	11 575 837

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	158 400 000
Sum	158 400 000

Selskapet har tatt opp lån i Sparebank Østlandet.
Lånet forfaller 17.6.2027.

Sikkerhet:

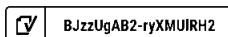
Panterett i fast eiendom pålydende kr 186.000.000,- 1.prioritet
Objekt(er): Eiendommen Gnr. 32, bnr. 305, Oslo kommune
Panteier(e): Bakkekroa AS

Panterett i fast eiendom pålydende kr 186.000.000,- 1.prioritet
Objekt(er): Eiendommen Gnr. 228, bnr. 655, snr. 1, Oslo kommune
Panteier(e): Schous Trening li AS

Panterett i fast eiendom pålydende kr 186.000.000,- 1.prioritet
Objekt(er): Eiendommen Gnr. 211, bnr. 35, snr. 7, Oslo kommune
Eiendommen Gnr. 211, bnr. 35, snr. 8, Oslo kommune
Eiendommen Gnr. 211, bnr. 35, snr. 10, Oslo kommune
Panteier(e): Kalbold AS

Panterett i fast eiendom pålydende kr 186.000.000,- 1.prioritet
Objekt(er): Eiendommen Gnr. 227, bnr. 309, snr. 7, Oslo kommune

Side 6





VATNE PORTEFØLJE 1 AS

928 722 368

Eiendommen Gnr. 227, bnr. 309, snr. 56, Oslo kommune
Eiendommen Gnr. 227, bnr. 596, snr. 5, Oslo kommune
Eiendommen Gnr. 227, bnr. 308, snr. 49, Oslo kommune
Eiendommen Gnr. 227, bnr. 598, snr. 5, Oslo kommune
Eiendommen Gnr. 227, bnr. 308, snr. 48, Oslo kommune
Panteier(e): Chokoladefabrikken Næring 1 AS

Panterrett i aksjer pålydende kr 186.000.000,-

Objekt(er): Aksjer i Bakkekroa AS med aksjenr fra 1 og til 1000

Objekt(er): Aksjer i Kalbold AS med aksjenr fra 1 og til 1840

Objekt(er): Aksjer i Schous Trening II AS med aksjenr fra 1 og til 1000

Objekt(er): Aksjer i Chokoladefabrikken Næring 1 AS med aksjenr fra 1 og til 100000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	1 226 579
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 226 579
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	5 575 360
Permanente forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	-5 575 360
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-188 195
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 226 579
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 414 774
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

Det er ingen midlertidige forskjeller i 2022.



VATNE PORTEFØLJE 1 AS

928 722 368

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Årets resultat			4 348 781	4 348 781
Stiftelseskapital	30 000		0	30 000
Gjeldskonvertering	30 000	45 166 643		45 196 643
Kapitalforhøyelse ved tingsinnskudd	30 000	76 314 294		76 344 294
Konsernbidrag			-4 348 781	-4 348 781
Pr 31.12.2022	90 000	121 480 937	0	121 570 937

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Balansført verdi 31.12

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i Bakkekroa AS	11 930 292
Aksjer i Schous Trening IIAS	27 846 044
Aksjer i Kalbold AS	2 940 950
Aksjer i Chokoladefabrikken Næring 1 AS	103 452 976
Sum	146 170 262

Alle selskapene har forretningskontor i Oslo.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VATNE PORTEFØLJE 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	90,0	90 000
Sum	1 000		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vatne Commercial AS	1 000	100,0	100,0

Vatne Capital AS utarbeider konsernregnskapet, kan fås utlevert Munkedamsveien 62A, 0270 OSLO.



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.05.2023 12:07

SENT BY OWNER:
Silje Gjerde Monsrud · 26.05.2023 11:04

DOCUMENT ID:
ryXMUIRH2

ENVELOPE ID:
BJzzUgAB2-ryXMUIRH2

DOCUMENT NAME:
Vatne Portefølje 1 AS 26.05.23.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Vatne Portefølje 1 AS 26.05.23.pdf-pAdES-B1u8UxAH3.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Runar Vatne rv@vatnecapital.no	Signed	26.05.2023 11:20	Email	IP: 46.15.184.67
	Authenticated	26.05.2023 11:20	Low	IP: 46.15.184.67
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed	26.05.2023 12:07	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14)
	Authenticated	26.05.2023 12:04	Low	IP: 195.0.135.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Til generalforsamlingen i Vatne Portefølje 1 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vatne Portefølje 1 AS som viser et overskudd på NOK 4 348 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Vatne Portefølje 1 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2023
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor