



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETERSVOLLEN 7 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ticon Eiendom AS  
Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Thorshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			74 378
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>74 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	271 004	271 004
Annen driftskostnad	2	1 011 801	2 241 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 282 805</b>	<b>2 512 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 282 805</b>	<b>-2 438 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		404	594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		879 786	592 991
Annen rentekostnad		1 847	326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-881 229</b>	<b>-592 723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 164 034</b>	<b>-3 030 741</b>
Skattekostnad		-476 088	-666 763
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 687 946</b>	<b>-2 363 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 687 946</b>	<b>-2 363 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 687 946	-2 363 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 687 946</b>	<b>-2 363 978</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		490 227	314 412
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>490 227</b>	<b>314 412</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 893 265	4 164 269
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 893 265</b>	<b>4 164 269</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4.1	1 364 875	2 902 958
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4.2	574 137	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 939 012</b>	<b>2 902 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 322 504</b>	<b>7 381 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4.3	13 977 160	11 786 351
<b>Sum varer</b>		<b>13 977 160</b>	<b>11 786 351</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 059	176 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 059</b>	<b>176 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 164 219</b>	<b>11 963 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 486 723</b>	<b>19 344 797</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs	4.4	337 793	961 138
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>437 793</b>	<b>1 061 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>437 793</b>	<b>1 061 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4.5	20 018 453	17 767 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 018 453</b>	<b>17 767 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 923	506 011
Annen kortsiktig gjeld		6 555	10 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 477</b>	<b>516 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 048 930</b>	<b>18 283 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 486 723</b>	<b>19 344 797</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350141

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETERSVOLLEN 7 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ticon Eiendom AS  
Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Thorshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 693 165  
PETTERSVOLLEN 7 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			74 378
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>74 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	271 004	271 004
Annen driftskostnad	2	1 011 801	2 241 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 282 805</b>	<b>2 512 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 282 805</b>	<b>-2 438 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		404	594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		879 786	592 991
Annen rentekostnad		1 847	326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-881 229</b>	<b>-592 723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 164 034</b>	<b>-3 030 741</b>
Skattekostnad		-476 088	-666 763
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 687 946</b>	<b>-2 363 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 687 946</b>	<b>-2 363 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		-1 687 946	-2 363 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 687 946</b>	<b>-2 363 978</b>



Organisasjonsnr: 991 693 165  
PETTERSVOLLEN 7 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		490 227	314 412
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>490 227</b>	<b>314 412</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 893 265	4 164 269
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 893 265</b>	<b>4 164 269</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4.1	1 364 875	2 902 958
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4.2	574 137	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 939 012</b>	<b>2 902 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 322 504</b>	<b>7 381 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4.3	13 977 160	11 786 351
<b>Sum varer</b>		<b>13 977 160</b>	<b>11 786 351</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 059	176 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 059</b>	<b>176 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 164 219</b>	<b>11 963 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 486 723</b>	<b>19 344 797</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs	4.4	337 793	961 138
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>437 793</b>	<b>1 061 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>437 793</b>	<b>1 061 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4.5	20 018 453	17 767 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 018 453</b>	<b>17 767 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 923	506 011
Annen kortsiktig gjeld		6 555	10 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 477</b>	<b>516 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 048 930</b>	<b>18 283 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 486 723</b>	<b>19 344 797</b>



Organisasjonsnr: 991 693 165  
PETTERSVOLLEN 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom 2024 og det er ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets tillittsvalgte.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11732046.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11732046.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7838780.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3893266.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	271004.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler som er knyttet til fast eiendom er pantsatt med kr 13.000.000 til fordel for morselskapets, Handel Holding II AS, bankforbindelse.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Senter AS med kr 10.589.777.



## Kr.Wilhelmsen & Co AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64 A, 0364 OSLO – Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pettersvollen 7 Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Pettersvollen 7 Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 687 946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Kr.Wilhelmsen & Co AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64 A, 0364 OSLO – Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mars 2025  
Kr. Wilhelmsen & Co. AS

Sven Arne Rauan  
Statsautorisert revisor