



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 065 585
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LAKEVIEW INVEST AS
Forretningsadresse:	Jessnesvegen 459 2320 FURNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 979	26 747
Sum kostnader		11 979	26 747
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 979</b>	<b>-26 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			91
Sum finansinntekter			91
Annen rentekostnad	1	51 798	19 884
Sum finanskostnader		51 798	19 884
<b>Netto finans</b>		<b>-51 798</b>	<b>-19 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 777</b>	<b>-46 540</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 777</b>	<b>-46 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 777</b>	<b>-46 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 777</b>	<b>-46 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-63 777	-46 540
Sum overføringer og disponeringer		-63 777	-46 540



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	4	18 748 300	1 011 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 748 301</b>	<b>1 011 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 748 301</b>	<b>1 011 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	2 675	2 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 675</b>	<b>2 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 487	33 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 487</b>	<b>33 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 162</b>	<b>36 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 772 463</b>	<b>1 047 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		-23 385	-23 385
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 976 615</b>	<b>7 976 615</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	3	9 141 491	9 077 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 141 491</b>	<b>-9 077 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 164 876</b>	<b>-1 101 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1,7	19 935 989	2 146 891
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 935 989</b>	<b>2 146 891</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 935 989</b>	<b>2 146 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 350	1 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 350</b>	<b>1 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 937 339</b>	<b>2 148 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 772 463</b>	<b>1 047 067</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 065 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAKEVIEW INVEST AS  
Forretningsadresse: Jessnesvegen 459  
2320 FURNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 065 585  
LAKEVIEW INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 979	26 747
Sum kostnader		11 979	26 747
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 979</b>	<b>-26 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			91
Sum finansinntekter			91
Annen rentekostnad	1	51 798	19 884
Sum finanskostnader		51 798	19 884
<b>Netto finans</b>		<b>-51 798</b>	<b>-19 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 777</b>	<b>-46 540</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 777</b>	<b>-46 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 777</b>	<b>-46 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 777</b>	<b>-46 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-63 777	-46 540
Sum overføringer og disponeringer		-63 777	-46 540



Organisasjonsnr: 914 065 585  
LAKEVIEW INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	4	18 748 300	1 011 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 748 301</b>	<b>1 011 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 748 301</b>	<b>1 011 001</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	4	2 675	2 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 675</b>	<b>2 675</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 487	33 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 487</b>	<b>33 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 162</b>	<b>36 066</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 772 463</b>	<b>1 047 067</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		-23 385	-23 385
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 976 615</b>	<b>7 976 615</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	9 141 491	9 077 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 141 491</b>	<b>-9 077 714</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 164 876</b>	<b>-1 101 099</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1,7	19 935 989	2 146 891
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 935 989</b>	<b>2 146 891</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 935 989</b>	<b>2 146 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 350	1 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 350</b>	<b>1 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 937 339</b>	<b>2 148 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 772 463</b>	<b>1 047 067</b>



Organisasjonsnr: 914 065 585  
LAKEVIEW INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Lakeview Invest AS**

**Foretaksnr. 914065585**



## Lakeview Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	11 979	26 747
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 979</b>	<b>26 747</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(11 979)</b>	<b>(26 747)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>91</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	51 798	19 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 798</b>	<b>19 884</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(51 798)</b>	<b>(19 793)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(63 777)</b>	<b>(46 540)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(63 777)</b>	<b>(46 540)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(63 777)</b>	<b>(46 540)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(63 777)	(46 540)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(63 777)</b>	<b>(46 540)</b>



Lakeview Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	4	18 748 300	1 011 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 748 301</b>	<b>1 011 001</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 748 301</b>	<b>1 011 001</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	2 675	2 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 675</b>	<b>2 675</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 487	33 391
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>24 162</b>	<b>36 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 772 463</b>	<b>1 047 067</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		(23 385)	(23 385)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 976 615</b>	<b>7 976 615</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(9 141 491)	(9 077 714)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(9 141 491)</b>	<b>(9 077 714)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 164 876)</b>	<b>(1 101 099)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1,7	19 935 989	2 146 891
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 935 989</b>	<b>2 146 891</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>19 935 989</b>	<b>2 146 891</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 350	1 275
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 350</b>	<b>1 275</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 937 339</b>	<b>2 148 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 772 463</b>	<b>1 047 067</b>

Ringsaker, den 22.04.2022

Erik Aas  
Styreleder/ daglig leder



Lakeview Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger valgadgang.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Inntekter bokføres på opptjeningstidspunktet.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Ved verdsettelse av aksjer og andre kortsiktige, finansielle investeringer benytter selskapet seg av laveste verdis prinsipp (LVP) på grunnlag av en individuell vurdering av investeringene.

### Kapital

Selskapet har gjennomført kapitalforhøyelse i 2015.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Prinsippendring

Det er ingen prinsippendringer.



Lakeview Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Note 4 - lønn, lån og honorar til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det er heller ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ledende personer.

Antall årsverk: 0

Lån fra aksjonær til selskapet pr. 31.12.21 er bokført med kr. 19 935 989, lånet er renteberegnet med kr. 51 798.

Selskapet kommer ikke inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon og har følgelig ikke etablert slik ordning.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetstillelse til fordel for eiere eller ledende personer.

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	375 877	312 100
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-375 877</b>	<b>-312 100</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	375 877	312 100
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>375 877</b>	<b>312 100</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>82 692</b>	<b>68 662</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	375 877	312 100
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>82 692</b>	<b>68 662</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Lakeview Invest AS

Organisasjonsnr. 914065585



Lakeview Invest AS

## Noter 2021

I henhold til regler for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel i selskapet

### Note 3 - Udekket tap

Fortsatt drift

Selskapet oppnådde forverret resultat i år sammenlignet med året før, men selskapet opererer innenfor den forutsatte risikorammen, og selskapets aksjonær - som også er eneste kreditor - forventer forbedrede resultater i kommende periode, samt at kapitalforhøyelse vil bli vurdert. Forutsetningen for fortsatt drift er derfor til stede.

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

På bakgrunn av usikkerhet i markedet, samt de svake resultatene og negativ egenkapital i datterselskapet ble aksjene i Lakeview Trading AS nedskrevet med kr. 3 999 999 i året 2016 og fordringen på Lakeview Trading AS ble nedskrevet med kr. 4 789 000 i året 2017.

Det har ytt lån på kr. 18 748 300,- til datterselskapet i 2021.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Lakeview Trading AS	100%	100%	649 343	-4 364 088
<b>Totalt</b>			<b>649 343</b>	<b>-4 364 088</b>

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	18 748 300	1 011 000
Kortsiktige fordringer	2 675	2 675

Det har ikke vært omsetning mellom selskapene i 2021.



Lakeview Invest AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 5 000 aksjer pålydende kr 1 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 8 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Erik Aas	5 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	5 000	100,00 %

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	8 000 000	0	-9 101 099	-1 101 099
-Til årets resultat			-63 777	-63 777
<b>Pr 31.12.</b>	<b>8 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 164 876</b>	<b>-1 164 876</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld inneholder gjeld til aksjonær.

	I år	I fjor
2250 GJELD TIL EIERE	19 935 989	2 146 891

Renteberegnet med kr. 51798.



**Årsregnskap 2021  
for  
Lakeview Invest AS**

**Foretaksnr. 914065585**



Lakeview Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	11 979	26 747
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 979</b>	<b>26 747</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(11 979)</b>	<b>(26 747)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>91</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	51 798	19 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 798</b>	<b>19 884</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(51 798)</b>	<b>(19 793)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(63 777)</b>	<b>(46 540)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(63 777)</b>	<b>(46 540)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(63 777)</b>	<b>(46 540)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(63 777)	(46 540)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(63 777)</b>	<b>(46 540)</b>

Årsregnskap for Lakeview Invest AS

Organisasjonsnr. 914065585



Lakeview Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	4	18 748 300	1 011 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 748 301</b>	<b>1 011 001</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 748 301</b>	<b>1 011 001</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	2 675	2 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 675</b>	<b>2 675</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 487	33 391
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>24 162</b>	<b>36 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 772 463</b>	<b>1 047 067</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		(23 385)	(23 385)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 976 615</b>	<b>7 976 615</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(9 141 491)	(9 077 714)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(9 141 491)</b>	<b>(9 077 714)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 164 876)</b>	<b>(1 101 099)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,7	19 935 989	2 146 891
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 935 989</b>	<b>2 146 891</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>19 935 989</b>	<b>2 146 891</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 350	1 275
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 350</b>	<b>1 275</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 937 339</b>	<b>2 148 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 772 463</b>	<b>1 047 067</b>

Ringsaker, den 22.04.2022

Erik Aas  
Styreleder/ daglig leder

Årsregnskap for Lakeview Invest AS

Organisasjonsnr. 914065585



Lakeview Invest AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger valgadgang.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Inntekter bokføres på opptjeningstidspunktet.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Ved verdsettelse av aksjer og andre kortsiktige, finansielle investeringer benytter selskapet seg av laveste verdis prinsipp (LVP) på grunnlag av en individuell vurdering av investeringene.

#### Kapital

Selskapet har gjennomført kapitalforhøyelse i 2015.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### Prinsippendring

Det er ingen prinsippendringer.



Lakeview Invest AS



## Noter 2021

### Note 1 - Note 4 - lønn, lån og honorar til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det er heller ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ledende personer.

Antall årsverk: 0

Lån fra aksjonær til selskapet pr. 31.12.21 er bokført med kr. 19 935 989, lånet er renteberegnet med kr. 51 798.

Selskapet kommer ikke inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon og har følgelig ikke etablert slik ordning.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetstillelse til fordel for eiere eller ledende personer.

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	375 877	312 100
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-375 877</b>	<b>-312 100</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	375 877	312 100
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>375 877</b>	<b>312 100</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>82 692</b>	<b>68 662</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	375 877	312 100
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>82 692</b>	<b>68 662</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Lakeview Invest AS

Organisasjonsnr. 914065585



Lakeview Invest AS



## Noter 2021

I henhold til regler for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel i selskapet

### Note 3 - Udekket tap

Fortsatt drift

Selskapet oppnådde forverret resultat i år sammenlignet med året før, men selskapet opererer innenfor den forutsatte risikorammen, og selskapets aksjonær - som også er eneste kreditor - forventer forbedrede resultater i kommende periode, samt at kapitalforhøyelse vil bli vurdert. Forutsetningen for fortsatt drift er derfor til stede.

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

På bakgrunn av usikkerhet i markedet, samt de svake resultatene og negativ egenkapital i datterselskapet ble aksjene i Lakeview Trading AS nedskrevet med kr. 3 999 999 i året 2016 og fordringen på Lakeview Trading AS ble nedskrevet med kr. 4 789 000 i året 2017.

Det har ytt lån på kr. 18 748 300,- til datterselskapet i 2021.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Lakeview Trading AS	100%	100%	649 343	-4 364 088
<b>Totalt</b>			<b>649 343</b>	<b>-4 364 088</b>

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	18 748 300	1 011 000
Kortsiktige fordringer	2 675	2 675

Det har ikke vært omsetning mellom selskapene i 2021.



Lakeview Invest AS



## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 5 000 aksjer pålydende kr 1 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 8 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Erik Aas	5 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	5 000	100,00 %

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	8 000 000	0	-9 101 099	-1 101 099
-Til årets resultat			-63 777	-63 777
<b>Pr 31.12.</b>	<b>8 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 164 876</b>	<b>-1 164 876</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld inneholder gjeld til aksjonær.

	I år	I fjor
2250 GJELD TIL EIERE	19 935 989	2 146 891

Renteberegnet med kr. 51 798.