



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 176 709  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE JERNBANEGATE 10 BRL  
Forretningsadresse: Øvre Jernbanegate 10  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Lise Ljunggren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 432	87 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 432</b>	<b>87 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		88 919	94 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 919</b>	<b>94 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 514</b>	<b>-6 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151</b>	<b>163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>151</b>	<b>163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 665</b>	<b>-6 565</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 513</b>	<b>-6 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 665</b>	<b>-6 565</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 652 000	5 652 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 652 000</b>	<b>5 652 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		155 000	140 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>155 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 807 000</b>	<b>5 792 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 131	1 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 131</b>	<b>1 974</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 918	49 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 918</b>	<b>49 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 049</b>	<b>51 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 866 049</b>	<b>5 843 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 870 049	2 862 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 885 049</b>	<b>2 877 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 885 049</b>	<b>2 877 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		155 000	140 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>155 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 826 000	2 826 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 826 000</b>	<b>2 826 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 826 000</b>	<b>2 826 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 981 000</b>	<b>2 966 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 866 049</b>	<b>5 843 384</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		2 826 000	2 826 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 176 709  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE JERNBANEGATE 10 BRL  
Forretningsadresse: Øvre Jernbanegate 10  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Lise Ljunggren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 992 176 709  
ØVRE JERNBANEGATE 10 BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 432	87 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 432</b>	<b>87 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		88 919	94 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 919</b>	<b>94 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 514</b>	<b>-6 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151</b>	<b>163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>151</b>	<b>163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 665</b>	<b>-6 565</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 513</b>	<b>-6 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 665</b>	<b>-6 565</b>



Organisasjonsnr: 992 176 709  
ØVRE JERNBANEGATE 10 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 652 000	5 652 000
Sum varige driftsmidler		5 652 000	5 652 000

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	155 000		140 000
Sum finansielle anleggsmidler	155 000		140 000

Sum anleggsmidler		5 807 000	5 792 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5 131		1 974
Sum fordringer	5 131		1 974

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	53 918		49 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	53 918		49 410

Sum omløpsmidler		59 049	51 384
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		5 866 049	5 843 384
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	15 000		15 000
Sum innskutt egenkapital	15 000		15 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 870 049		2 862 385
Sum opptjent egenkapital	2 885 049		2 877 384

Sum egenkapital		2 885 049	2 877 385
-----------------	--	-----------	-----------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	155 000	140 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>155 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 826 000	2 826 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 826 000</b>	<b>2 826 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 826 000</b>	<b>2 826 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 981 000</b>	<b>2 966 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 866 049</b>	<b>5 843 384</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	2 826 000	2 826 000



Organisasjonsnr: 992 176 709  
ØVRE JERNBANEGATE 10 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2021 Øvre Jernbanegate 10 BRL

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		96 432	87 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 432</b>	<b>87 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Forretningsførerhonorar		12 984	12 894
Revisjonshonorar	1	2 205	2 205
Vedlikehold	2	4 499	8 941
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		15 000	11 000
Forsikringer		16 393	15 462
Kommunale avgifter		27 810	28 785
Eiendomsskatt		6 249	7 030
Andre driftsutgifter	3	3 779	8 059
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>88 919</b>	<b>94 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 514</b>	<b>-6 728</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		151	163
<b>Res. av finansposter</b>		<b>151</b>	<b>163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 665</b>	<b>-6 565</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 665</b>	<b>-6 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 665</b>	<b>-6 565</b>

55 Øvre Jernbanegate 10 BRL



**BALANSE 2021 Øvre Jernbanegate 10 BRL**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	5 652 000	5 652 000
Øremerkede midler	6	155 000	140 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 807 000</b>	<b>5 792 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		5 131	1 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 131</b>	<b>1 974</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		53 918	49 410
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 049</b>	<b>51 384</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 866 049</b>	<b>5 843 384</b>

**BALANSE 2021 Øvre Jernbanegate 10 BRL**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		2 862 384	2 868 950
Andelskapital		15 000	15 000
Årets resultat		7 665	-6 565
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 885 049</b>	<b>2 877 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		155 000	140 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>155 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	8	2 826 000	2 826 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 826 000</b>	<b>2 826 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>5 866 049</b>	<b>5 843 384</b>
Pantestillelser	9	2 826 000	2 826 000

Narvik 16.02.2022

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 6/4-22

Tove Lise Ljunggren  
Tove Lise Ljunggren  
Styreleder

Elisa Karlsen  
Elisa Karlsen  
Styremedlem

Kjetil Sverre Hansen  
Kjetil Sverre Hansen  
Styremedlem

**55 Øvre Jernbanegate 10 BRL**



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 205	2 205
<b>Sum</b>	<b>2 205</b>	<b>2 205</b>

### Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6640 Vedlikehold	4 499	8 941
<b>Sum</b>	<b>4 499</b>	<b>8 941</b>

### Note 3 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6609 Andre driftskostnader	0	4 280
6940 Porto/kopiering mm	180	180
7770 Bankgebyrer	3 599	3 599
<b>Sum</b>	<b>3 779</b>	<b>8 059</b>



## NOTER

### Note 4 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 5 - Anleggsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 652 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 652 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 652 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

### Note 6 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	155 000	140 000
<b>Sum</b>	<b>155 000</b>	<b>140 000</b>

### Note 7 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Optjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	2 862 384	2 868 950
Andelskapital	15 000	15 000
Årets resultat	7 665	-6 565
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>2 885 049</b>	<b>2 877 384</b>



**NOTER**

**Note 8 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	2 826 000	2 826 000
<b>Sum</b>	<b>2 826 000</b>	<b>2 826 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

**Note 9 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 826 000	2 826 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 652 000	5 652 000



**NOTER**

**Note 10 - Disponible midler**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>51 384</b>	<b>57 950</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	7 665	-6 565
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	15 000	11 000
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-15 000	-11 000
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>7 665</b>	<b>-6 565</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>59 049</b>	<b>51 384</b>
Omløpsmidler	59 049	51 384
<b>Disponible midler</b>	<b>59 049</b>	<b>51 384</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	155 000	140 000



## ØVRE JERNBANEGATE 10 BRL

### Styrets rapport for 2021

Øvre Jernbanegate 10 Brl ligger i Øvre Jernbanegate 10 i Narvik kommune, og består av 3 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

#### Borettslagets styre har bestått av:

Leder: Tove Lise Ljunggren  
Styremedlem: Kjetil Sverre Hansen  
Styremedlem: Elisa Karlsen

Forretningsfører: OMT BBL (Ofoten Midt Troms BBL)

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikring: If Skadeforsikring

#### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter:   0  

Antall protokollførte saker i styremøter:   0  

Antall beboermøter:   0  

Antall ekstraordinære generalforsamlinger:   0  

#### Arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er i hht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:



- Digitalt internkontrollsystem  
 NBBL perm  
 Annet: \_\_\_\_\_

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	NOV-20	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		✓
Inspeksjon av lekeplass		✓
Risikovurdering ansatte		✓
Risikovurdering ulykker inne/ute		✓
Rasfare is/snø		✓

Kommentar: \_\_\_\_\_

### Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

#### Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr. 59.049,-.

Det er avsatt kr 15.000,- til vedlikeholdsfond i 2021.

Saldo på vedlikeholdsavsetning er pr 31.12.2021 kr 155.000,-.

#### Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

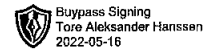
Styret foreslår at årets overskudd på kr 7.665,- overføres til egenkapitalen og at disponible midler per 31.12.21 kr 59.049,- overføres til neste års drift.

Narvik, 4 / 4 - 22 2022

Tore Kvehjungen  
styreleder

Elisa Kåsen  
styremedlem

Kjetil Sivertsen  
styremedlem



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Øvre Jernbanegate 10 Brl**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslag *Øvre Jernbanegate 10 Brl*'s årsregnskap som viser et overskudd på kr. 7 665,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjonen som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

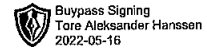
#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## ***Hålogaland Revisjon***



### ***Revisors oppgaver og plikter***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 16. mai 2022

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*