



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 175 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Pilestredet 17
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Grant Gustavsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 091 474	2 344 763
Annen driftsinntekt		100	
Sum inntekter		3 091 574	2 344 763
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 446	98 244
Annen driftskostnad	3, 4	769 114	304 568
Sum kostnader		1 056 560	402 811
Driftsresultat		2 035 013	1 941 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 806	239 354
Sum finansinntekter		98 806	239 354
Annen finanskostnad	5	33 801	720
Sum finanskostnader		33 801	720
Netto finans		65 005	238 634
Resultat før skattekostnad		2 100 018	2 180 585
Skattekostnad på resultat	6	485 167	486 037
Årsresultat		1 614 851	1 694 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 614 851	1 694 548
Totalresultat		1 614 851	1 694 548
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 614 851	1 694 548
Sum overføringer og disponeringer	7	1 614 851	1 694 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 056 246	3 614 322
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 056 246	3 614 322
Sum anleggsmidler		4 056 246	3 614 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 198	34 356
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		73 198	34 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 143 535	10 581 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 143 535	10 581 385
Sum omløpsmidler		2 216 733	10 615 741
SUM EIENDELER		6 272 979	14 230 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 494 712	3 600 000
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		3 494 712	3 600 000
Sum egenkapital		3 734 712	3 840 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		78 000
Sum annen langsiktig gjeld			78 000
Sum langsiktig gjeld		0	78 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	57 464	32 215
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		151 895	58 982
Kortsiktig konserngjeld	4	2 205 306	10 209 257
Annen kortsiktig gjeld		123 601	11 609
Sum kortsiktig gjeld		2 538 267	10 312 063
Sum gjeld		2 538 267	10 390 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 272 979	14 230 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402027

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 175 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Pilestredet 17
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Grant Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 916 175 817
STANSEVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 091 474	2 344 763
Annen driftsinntekt		100	
Sum inntekter		3 091 574	2 344 763
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 446	98 244
Annen driftskostnad	3, 4	769 114	304 568
Sum kostnader		1 056 560	402 811
Driftsresultat		2 035 013	1 941 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 806	239 354
Sum finansinntekter		98 806	239 354
Annen finanskostnad	5	33 801	720
Sum finanskostnader		33 801	720
Netto finans		65 005	238 634
Resultat før skattekostnad		2 100 018	2 180 585
Skattekostnad på resultat	6	485 167	486 037
Årsresultat		1 614 851	1 694 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 614 851	1 694 548
Totalresultat		1 614 851	1 694 548
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 614 851	1 694 548
Sum overføringer og disponeringer	7	1 614 851	1 694 548



Organisasjonsnr: 916 175 817
STANSEVEIEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 056 246	3 614 322
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 056 246	3 614 322
Sum anleggsmidler		4 056 246	3 614 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 198	34 356
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		73 198	34 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 143 535	10 581 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 143 535	10 581 385
Sum omløpsmidler		2 216 733	10 615 741
SUM EIENDELER		6 272 979	14 230 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 494 712	3 600 000



Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		3 494 712	3 600 000
Sum egenkapital		3 734 712	3 840 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		78 000
Sum annen langsiktig gjeld			78 000
Sum langsiktig gjeld		0	78 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	57 464	32 215
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		151 895	58 982
Kortsiktig konserngjeld	4	2 205 306	10 209 257
Annen kortsiktig gjeld		123 601	11 609
Sum kortsiktig gjeld		2 538 267	10 312 063
Sum gjeld		2 538 267	10 390 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 272 979	14 230 063



Organisasjonsnr: 916 175 817
STANSEVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stanseveien 31 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stanseveien 31 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 110XZ-WUEQB-KESHO-EEOEWD7FMB-UTL4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 19:26:07 UTC



Penneo Dokumentnr: 110XZ-WUEQB-KESHO-EEOEW-D7FMB-UTZL4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap Stanseveien 31 AS 2024.pdf

Name	Method	Signed at
HOJEM, MONICA ØVERBY	BANKID	2025-02-26 12:27 GMT+01
Gustavsen, Roger Grant	BANKID	2025-02-26 12:15 GMT+01
Coucheron, Didrik Hoel	BANKID	2025-02-26 12:07 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 757E10F6A2C44C9AA87B81A867AE21B3



Årsregnskap 2024 Stanseveien 31 AS

Organisasjonsnr: 916 175 817



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
757E10F6A2C44C9AA87B81A867AE21B3



Resultatregnskap

Stanseveien 31 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 091 474	2 344 763
Annen driftsinntekt		100	0
Sum driftsinntekter		3 091 574	2 344 763
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 446	98 244
Annen driftskostnad	3, 4	769 114	304 568
Sum driftskostnader		1 056 560	402 811
Driftsresultat		2 035 013	1 941 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 806	239 354
Annen finanskostnad	5	33 801	720
Resultat av finansposter		65 005	238 634
Resultat før skattekostnad		2 100 018	2 180 585
Skattekostnad på resultat	6	485 167	486 037
Årsresultat		1 614 851	1 694 548
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 614 851	1 694 548
Sum overføringer	7	1 614 851	1 694 548



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
757E10F6A2C44C9AA87B81A867AE21B3



Balanse Stanseveien 31 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 056 246	3 614 322
Sum varige driftsmidler		<u>4 056 246</u>	<u>3 614 322</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 056 246</u>	<u>3 614 322</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		73 198	34 356
Sum fordringer		<u>73 198</u>	<u>34 356</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 143 535	10 581 385
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 143 535</u>	<u>10 581 385</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 216 733</u>	<u>10 615 741</u>
Sum eiendeler		<u>6 272 979</u>	<u>14 230 063</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
757E10F6A2C44C9AA87B81A867AE21B3



Balanse Stanseveien 31 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	3 494 712	3 600 000
Sum opptjent egenkapital		3 494 712	3 600 000
Sum egenkapital		3 734 712	3 840 000
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	78 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	78 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	57 464	32 215
Skyldig offentlige avgifter		151 895	58 982
Kortsiktig konserngjeld	4	2 205 306	10 209 257
Annen kortsiktig gjeld		123 601	11 609
Sum kortsiktig gjeld		2 538 267	10 312 063
Sum gjeld		2 538 267	10 390 063
Sum egenkapital og gjeld		6 272 979	14 230 063

Oslo, 26.02.2025
Styret i Stanseveien 31 AS

Roger Grant Gustavsen
styremedlem/daglig leder

Didrik Hoel Coucheron
styreleder

Monica Øverby Hojem
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
757E10F6A2C44C9AA87B81A867AE21B3



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerer av felleskostnader i forbindelse med utleie er nettoført i regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsern

Stanseveien 31 AS er et datterselskap av P S Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet til P S Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Pilestredet 17, 0164 OSLO.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
757E10F6A2C44C9AA87B81A867AE21B3



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	918 008	2 319 638	1 470 929	4 708 575
Tilgang	729 370	0	0	729 370
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 647 378	2 319 638	1 470 929	5 437 945
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-709 915	0	-671 784	-1 381 699
Balanseført verdi 31.12	937 463	2 319 638	799 145	4 056 247
Årets avskrivninger	232 115		55 331	287 446
Avskrivningssats (Lineær)	10 år	0 %	25 år	

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	17 238	7 654	0	0
Konsernbidrag	2 205 306	10 209 257	0	0
Sum	2 222 544	10 216 911	0	0

	2024	2023
Mottatt tjeneste for forretningsførsel fra P S Eiendom AS	50 000	30 000

Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Annen langsiktig gjeld er innbetalt depositum vedrørende husleie, på kr. 78 000, ble gjort opp og erstattet av en bankgaranti i 2024



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
757E10F6A2C44C9AA87B81A867AE21B3



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	485 167	486 037
Skattekostnad ordinært resultat	485 167	486 037
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 100 018	2 180 585
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	105 288	28 672
Avgitt konsernbidrag	-2 205 306	-2 209 257
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	485 167	486 037
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-485 167	-486 037
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-208 960	-103 672	105 288
Sum	-208 960	-103 672	105 288
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	208 960	103 672	-105 288
Utsatt skattefordel (22 %)	-45 971	-22 808	23 163

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	240 000	3 600 000	3 840 000
Avgitt konsernbidrag m/sk.m. effekt		-1 720 139	-1 720 139
Årets resultat		1 614 851	1 614 851
Pr 31.12	240 000	3 494 712	3 734 712

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stanseveien 31 AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	240	1 000,0	240 000
Sum	240		240 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Stanseveien 31 AS

Side 7



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
757E10F6A2C44C9AA87B81A867AE21B3



Noter til regnskapet 2024

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PS Eiendom	240	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
757E10F6A2C44C9AA87B81A867AE21B3