



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 543 036  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOG II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Fosshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		566 400	524 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>566 400</b>	<b>524 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,10	315 330	307 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 740</b>	<b>318 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 660</b>	<b>205 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 155	9 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 155</b>	<b>9 887</b>
Annen rentekostnad	8	97 460	84 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 460</b>	<b>84 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 305</b>	<b>-75 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>155 355</b>	<b>130 144</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 355</b>	<b>130 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 355</b>	<b>130 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 355	130 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155 355</b>	<b>130 145</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	1 443 406	1 443 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 443 406</b>	<b>1 443 406</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		152 912	50 836
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>152 912</b>	<b>50 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 596 318</b>	<b>1 494 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		74 490	69 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 490</b>	<b>69 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 060	200 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 060</b>	<b>200 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 550</b>	<b>269 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 819 868</b>	<b>1 764 045</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	9	-8 480	-163 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 480</b>	<b>-163 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 480</b>	<b>-163 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11,12	1 742 436	1 852 668
Øvrig langsiktig gjeld	12	40 600	40 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 783 036</b>	<b>1 893 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 783 036</b>	<b>1 893 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 112	34 612
Annen kortsiktig gjeld		6 200	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 312</b>	<b>34 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 828 348</b>	<b>1 927 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 819 868</b>	<b>1 764 045</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678181

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 543 036  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOG II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Fosshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 953 543 036  
SKOG II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		566 400	524 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>566 400</b>	<b>524 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	315 330	307 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 740</b>	<b>318 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 660</b>	<b>205 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 155	9 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 155</b>	<b>9 887</b>
Annen rentekostnad	8	97 460	84 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 460</b>	<b>84 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 305</b>	<b>-75 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>155 355</b>	<b>130 144</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 355</b>	<b>130 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 355</b>	<b>130 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 355	130 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155 355</b>	<b>130 145</b>



Organisasjonsnr: 953 543 036  
SKOG II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	1 443 406	1 443 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 443 406</b>	<b>1 443 406</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		152 912	50 836
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>152 912</b>	<b>50 836</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 596 318</b>	<b>1 494 242</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		74 490	69 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 490</b>	<b>69 206</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 060	200 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 060</b>	<b>200 597</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 550</b>	<b>269 803</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 819 868</b>	<b>1 764 045</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-8 480	-163 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 480</b>	<b>-163 835</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 480</b>	<b>-163 835</b>
------------------------	--	---------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11,12	1 742 436	1 852 668
Øvrig langsiktig gjeld	12	40 600	40 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 783 036</b>	<b>1 893 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 783 036</b>	<b>1 893 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 112	34 612
Annen kortsiktig gjeld		6 200	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 312</b>	<b>34 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 828 348</b>	<b>1 927 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 819 868</b>	<b>1 764 045</b>



Organisasjonsnr: 953 543 036  
SKOG II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap Skog II borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		349 920	334 176	349 902	386 463
Dekning kapitalkostnader renter		105 888	73 056	110 576	93 415
Dekning kapitalkostnader avdrag		110 592	116 928	105 864	115 264
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>566 400</b>	<b>524 160</b>	<b>566 342</b>	<b>595 142</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	6 150	5 755	6 100	6 500
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		42 988	42 156	44 500	44 900
Andre forvaltningstjenester		1 492	2 005	1 500	1 600
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		2 000	2 000	2 000	2 000
Lønnskostnader	4	1 410	1 410	1 410	1 410
Vedlikehold av eiendom	5, 10	7 775	15 189	15 000	15 000
Sommer og vinterkostnader		10 000	10 423	16 000	16 000
Kabel-tv og bredbånd		69 973	66 053	67 900	72 500
Forsikring		34 612	32 655	35 900	37 900
Kommunale avgifter	6	135 840	126 484	132 600	138 300
Andre driftsutgifter	7	4 500	4 825	4 800	5 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>326 740</b>	<b>318 954</b>	<b>337 710</b>	<b>351 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 660</b>	<b>205 206</b>	<b>228 632</b>	<b>243 232</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		13 155	9 887	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 155</b>	<b>9 887</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	8	97 460	84 948	110 576	93 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 460</b>	<b>84 948</b>	<b>110 576</b>	<b>93 415</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-84 305</b>	<b>-75 061</b>	<b>-110 576</b>	<b>-93 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 355</b>	<b>130 145</b>	<b>118 056</b>	<b>149 817</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		155 355	130 145	118 056	149 817
<b>Sum overføringer</b>		<b>155 355</b>	<b>130 145</b>	<b>118 056</b>	<b>149 817</b>

Skog II borettslag



## Balanse Skog II borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10, 12	526 248	526 248
Bygninger	10, 12	238 500	238 500
Aktiverte påkostninger	10, 12	678 658	678 658
Øremerkede bankinnskudd		152 912	50 836
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 596 318</b>	<b>1 494 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		74 490	69 206
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		149 060	200 597
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 550</b>	<b>269 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 819 868</b>	<b>1 764 045</b>

Skog II borettslag



## Balanse Skog II borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	200	200
Opptjent egenkapital	9	-8 680	-164 035
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 480</b>	<b>-163 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	1 742 436	1 852 668
Borettsinnskudd	12	40 600	40 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 783 036</b>	<b>1 893 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 200	0
Leverandørgjeld		39 112	34 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 312</b>	<b>34 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 828 348</b>	<b>1 927 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 819 868</b>	<b>1 764 045</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Grenland Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Fosshaug  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kristin Berg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunn Eriksrød  
Styremedlem

**Skog II borettslag**



Noter

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Inntekter**

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Tomt**

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

**Langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



### Noter

#### Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	235 191	269 425
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	155 355	130 145
Avsetning fremt. vedlikehold overf. egen bankkonto	-102 076	-50 836
Nedbetaling av lån	-110 232	-113 543
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-56 953</b>	<b>-34 234</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>178 238</b>	<b>235 191</b>
Omløpsmidler	223 550	269 803
Kortsiktig gjeld	-45 312	-34 612
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>178 238</b>	<b>235 191</b>
<b>Borettslaget har avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto</b>	<b>152 912</b>	<b>50 836</b>

#### Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	6 150	5 755
<b>Sum</b>	<b>6 150</b>	<b>5 755</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

#### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	1 410	1 410
<b>Sum lønns-honorar- og personalkostnader</b>	<b>1 410</b>	<b>1 410</b>

### Skog II borettslag



## Noter

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 150	15 189
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 625	0
<b>Sum</b>	<b>7 775</b>	<b>15 189</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	119 233	110 020
7760 Eiendomskatt	16 607	16 464
<b>Sum</b>	<b>135 840</b>	<b>126 484</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	425	393
7720 Generalforsamling	224	208
7770 Bank og kortgebyrer	3 851	3 280
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	944
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>4 825</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	97 460	84 948
<b>Sum</b>	<b>97 460</b>	<b>84 948</b>

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	200	200
2070 Akkumulert resultat	-8 680	-164 035
<b>Sum</b>	<b>-8 480</b>	<b>-163 835</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



## Noter

### Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger Rehabilitering/påkostn		Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	238 500	678 658	526 248
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	238 500	678 658	526 248
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	238 500	678 658	526 248

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

### Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Lånenummer:	Spårebank 1 Sørøst-Norge 26107245293
Lånetyper:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	28.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 195 309
Lånesaldo 01.01:	1 852 668
Avdrag i perioden:	110 232
Lånesaldo 31.12:	1 742 436

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-1 742 436	-1 852 668
Borettsinnskudd	-40 600	-40 600
<b>Sum</b>	<b>-1 783 036</b>	<b>-1 893 268</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	526 248	526 248
Bygninger/påkostninger	917 158	917 158
<b>Sum</b>	<b>1 443 406</b>	<b>1 443 406</b>

Skog II borettslag



Resultat og balanse med noter for Skog II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skog II borettslag**

Styreleder	Anne Fosshaug (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Gunn Eriksrød (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Kristin Berg (sign.)	01.04.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skog II borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skog II borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 4. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnr: TFSRC-YBQXG-KN748-4FV1Z-3I8SX-3KAP0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-04 12:25:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TT5RC-YBCXG-KN748-4FV1Z-3185X-3KAPO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.