



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 737 207
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GUDRIDFLATEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 125 428	2 124 000
Annen driftsinntekt	3		2 200
Sum inntekter		2 125 428	2 126 200
Kostnader			
Lønnskostnad	4	103 734	112 274
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 543	69 296
Annen driftskostnad	6,7,8	1 328 588	1 028 188
Sum kostnader		1 454 865	1 209 759
Driftsresultat		670 563	916 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 747	3 211
Sum finansinntekter		1 747	3 211
Annen rentekostnad		141 757	166 258
Sum finanskostnader		141 757	166 258
Netto finans		-140 009	-163 047
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		530 554	753 394
Totalresultat		530 554	753 394
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		530 554	753 394
Sum overføringer og disponeringer		530 554	753 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	221 064	85 572
Sum varige driftsmidler		221 064	85 572
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		221 064	85 572
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		132 352	213 955
Sum fordringer		132 352	213 955
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 756 915	1 856 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 756 915	1 856 702
Sum omløpsmidler		1 889 267	2 070 657
SUM EIENDELER		2 110 331	2 156 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 500 029	2 030 583
Sum opptjent egenkapital		-1 500 029	-2 030 583
Sum egenkapital		-1 500 029	-2 030 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 476 814	3 902 850
Sum annen langsiktig gjeld		3 476 814	3 902 850
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 379	268 278
Skyldige offentlige avgifter			4 808
Annen kortsiktig gjeld		17 168	10 877
Sum kortsiktig gjeld		133 547	283 963
Sum gjeld		3 610 360	4 186 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 110 331	2 156 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 775142

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 737 207
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GUDRIDFLATEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 985 737 207
SAMEIET GUDRIDFLATEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 125 428	2 124 000
Annen driftsinntekt	3		2 200
Sum inntekter		2 125 428	2 126 200
Kostnader			
Lønnskostnad	4	103 734	112 274
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 543	69 296
Annen driftskostnad	6,7,8	1 328 588	1 028 188
Sum kostnader		1 454 865	1 209 759
Driftsresultat		670 563	916 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 747	3 211
Sum finansinntekter		1 747	3 211
Annen rentekostnad		141 757	166 258
Sum finanskostnader		141 757	166 258
Netto finans		-140 009	-163 047
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		530 554	753 394
Totalresultat		530 554	753 394
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		530 554	753 394
Sum overføringer og disponeringer		530 554	753 394



Organisasjonsnr: 985 737 207
SAMEIET GUDRIDFLATEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	221 064	85 572
Sum varige driftsmidler		221 064	85 572
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		221 064	85 572
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		132 352	213 955
Sum fordringer		132 352	213 955
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 756 915	1 856 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 756 915	1 856 702
Sum omløpsmidler		1 889 267	2 070 657
SUM EIENDELER		2 110 331	2 156 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	10	1 500 029	2 030 583
Sum opptjent egenkapital		-1 500 029	-2 030 583
Sum egenkapital		-1 500 029	-2 030 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 476 814	3 902 850
Sum annen langsiktig gjeld		3 476 814	3 902 850
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 379	268 278
Skyldige offentlige avgifter			4 808
Annen kortsiktig gjeld		17 168	10 877
Sum kortsiktig gjeld		133 547	283 963
Sum gjeld		3 610 360	4 186 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 110 331	2 156 229



Organisasjonsnr: 985 737 207
SAMEIET GUDRIDFLATEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	90915.00	90400.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	90915.00	90400.00

Mer om årsverk og lønn
Andre ytelse er styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Gudridflaten

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gudridflatens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tysnes
Drammen	Kristiansund	Slavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Gudridflaten

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 18. mars 2022
KPMG AS


Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Gudridflaten
2021**

Sameiet Gudridflaten Org.nr. 985737207

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Gudridflaten
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	221 064	85 572
Sum varige driftsmidler		221 064	85 572
Sum anleggsmidler		221 064	85 572
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	90
Forskuddsbetalte kostnader		122 019	210 595
Andre fordringer		10 333	3 270
Sum fordringer		132 352	213 955
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 756 915	1 853 022
Skattetrekk		0	3 680
Sum bankinnsk. og kontanter		1 756 915	1 856 702
Sum omløpsmidler		1 889 267	2 070 657
SUM EIENDELER		2 110 331	2 156 229

Balanserapport 2021 for Sameiet Gudridflaten

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Gudridflaten

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-1 500 029	-2 030 583
Sum opptjent egenkapital		-1 500 029	-2 030 583
SUM EGENKAPITAL		-1 500 029	-2 030 583
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	3 476 814	3 902 850
Sum langsiktig gjeld		3 476 814	3 902 850
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		12 284	8 850
Leverandørgjeld		116 379	268 278
Skyldige off. myndigheter		0	4 808
Påløpne renter		743	789
Annen kortsiktig gjeld		4 141	1 238
Sum kortsiktig gjeld		133 547	283 963
SUM GJELD		3 610 360	4 186 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 110 331	2 156 229

Bergen,
Styret for Sameiet Gudridflaten

Kenneth Jansen
Styrets leder

Oddbjørg Helen Lepsøy
Styremedlem

Ingebjørg Skuttlaberg
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Gudridflaten

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	2 124 000	2 124 000	2 124 000	2 211 084
3825 Leieinntekter El-bil	1 428	0	0	0
Sum felleskostnader	2 125 428	2 124 000	2 124 000	2 211 084

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	0	2 200	0	0
Sum andre inntekter	0	2 200	0	0

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	90 915	90 400	95 000	98 000
Sum styrehonorar	90 915	90 400	95 000	98 000

Sameiet har ingen ansatte.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Andre eiendeler

	Kunstgress	Mur bak blokk A	Ny mur i 2015	Gjerde og fjellsikring
Anskaffelseskost pr.01.01	19 532	28 979	298 314	96 725
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	19 532	28 979	298 314	96 725
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	4 969	9 672
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	19 532	28 979	298 314	25 793
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	70 931
Anskaffelsesår	2013	2012	2015	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	7
	Dobbelt huskestativ			
Anskaffelseskost pr.01.01	0			
Årets tilgang	158 035			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	158 035			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	7 901			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	7 901			
Bokført verdi pr.31.12	150 134			
Anskaffelsesår	2021			
Antatt rest levetid (i antall år)	4			

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	0	1 400	2 000	2 000
6300 Leiekostnader	2 246	3 937	3 000	5 000
6325 Renovasjon	0	0	5 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	35 000	38 313	75 000	75 000
6335 Containerleie/ -tømming	5 550	4 063	5 000	12 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	833	5 000	5 000
6370 Garasjer	0	6 986	25 000	25 000
6375 TV/Bredbånd	282 925	277 675	290 000	310 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	30 000	30 000
6800 Kontorkostnader	0	2 196	3 000	1 000
6845 Kopiering	12 983	0	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	300	120	0	0
7770 Bankgebyr	190	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	120	0	10 000	10 000
Sum driftskostnader	339 314	335 522	463 000	490 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	495	0	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	2 431	329	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	212 250	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	5 625	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	1 600	1 909	1 500	1 500
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	222 401	2 238	6 500	6 500

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	50 000	250 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	1 864	0	0	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	44 041	47 487	50 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	397 144	425 650	285 000	210 000
6614 Vedlikehold maling	10 315	2 162	0	0
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	2 181	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	33 634	0	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	20 000	20 000
Sum vedlikehold	489 179	475 299	405 000	520 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-1 500 029	-2 030 583

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredsstillende måte.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 3,70%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2019

4 700 000

Nedbetalt tidligere

797 150

Nedbetalt i år

426 036

Lånesaldo 31.12

3 476 814

Beregnet innfrielsesdato: 20.01.2029

Sum langsiktig gjeld

3 476 814

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

862 091

Gjeld til kredittinstitusjoner

3 476 814

3 902 850

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
--	--------------	-------------------	-----------------

Lån Dnb Bank ASA 12137982445

60

57 947

3 476 820

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Langsiktig gjeld	3 476 814	3 902 850

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 786 694	1 376 204
Periodens resultat	530 554	753 394
Årets avskrivninger	22 543	69 296
Årets investeringer	-158 035	0
Avdrag lån	-426 036	-412 201
Endring i disponible midler	-30 974	410 490
Disponible midler 31.12.	1 755 720	1 786 694

Dokumentet er elektronisk signert




0400 - Årsregns...

Name
Kristiansen, Oddbjørg H

Date
2022-03-10

Identification

 **Kristiansen, Oddbjørg H**

Name
Skutlaberg, Ingebjørg A

Date
2022-03-10


Identification

 **Skutlaberg, Ingebjørg A**

Name
Jansen, Kenneth

Date
2022-03-10

Identification

 **Jansen, Kenneth**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))