



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 711 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSNES NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sirdalsveien 3842
4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Tonstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	769 725	729 276
Sum inntekter		769 725	729 276
Kostnader			
Avskrivning	3	61 900	55 242
Annen driftskostnad		442 363	476 217
Sum kostnader		504 263	531 459
Driftsresultat		265 462	197 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter			53
Annen rentekostnad		19 545	36 267
Sum finanskostnader		19 545	36 267
Netto finans		-19 545	-36 214
Ordinært resultat før skattekostnad		245 917	161 603
Skattekostnad på ordinært resultat	1	54 102	35 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 815	126 051
Årsresultat		191 815	126 051
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		191 815	126 051
Sum overføringer og disponeringer		191 815	126 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 018 700	2 069 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		11 600
Sum varige driftsmidler	1	2 018 700	2 080 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Sum finansielle anleggsmidler	1	200	200
Sum anleggsmidler		2 018 900	2 080 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 718	118 696
Andre fordringer		46 921	23 393
Sum fordringer	1	185 639	142 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 609	195 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 609	195 805
Sum omløpsmidler		442 248	337 894
SUM EIENDELER		2 461 148	2 418 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		673 776	481 961
Sum opptjent egenkapital		673 776	481 961
Sum egenkapital		973 776	781 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	132 341	125 084
Sum avsetninger for forpliktelser		132 341	125 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		264 308	422 044
Øvrig langsiktig gjeld		426 001	439 940
Sum annen langsiktig gjeld	4	690 309	861 984
Sum langsiktig gjeld		822 650	987 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 321	63 419
Betalbar skatt	1	46 845	8 856
Skyldige offentlige avgifter		44 612	29 365
Annen kortsiktig gjeld		516 944	548 025
Sum kortsiktig gjeld		664 722	649 665
Sum gjeld		1 487 372	1 636 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 461 148	2 418 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486460

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 711 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSNES NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sirdalsveien 3842
4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Tonstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 997 711 866
FINSNES NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	769 725	729 276
Sum inntekter		769 725	729 276
Kostnader			
Avskrivning	3	61 900	55 242
Annen driftskostnad		442 363	476 217
Sum kostnader		504 263	531 459
Driftsresultat		265 462	197 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter			53
Annen rentekostnad		19 545	36 267
Sum finanskostnader		19 545	36 267
Netto finans		-19 545	-36 214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	54 102	35 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 815	126 051
Årsresultat		191 815	126 051
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		191 815	126 051
Sum overføringer og disponeringer		191 815	126 051



Organisasjonsnr: 997 711 866
FINSNES NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 018 700	2 069 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		11 600
Sum varige driftsmidler	1	2 018 700	2 080 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Sum finansielle anleggsmidler	1	200	200
Sum anleggsmidler		2 018 900	2 080 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 718	118 696
Andre fordringer		46 921	23 393
Sum fordringer	1	185 639	142 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 609	195 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 609	195 805
Sum omløpsmidler		442 248	337 894
SUM EIENDELER		2 461 148	2 418 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		673 776	481 961
Sum opptjent egenkapital		673 776	481 961
Sum egenkapital		973 776	781 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	132 341	125 084
Sum avsetninger for forpliktelser		132 341	125 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		264 308	422 044
Øvrig langsiktig gjeld		426 001	439 940
Sum annen langsiktig gjeld	4	690 309	861 984
Sum langsiktig gjeld		822 650	987 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 321	63 419
Betalbar skatt	1	46 845	8 856
Skyldige offentlige avgifter		44 612	29 365
Annen kortsiktig gjeld		516 944	548 025
Sum kortsiktig gjeld		664 722	649 665
Sum gjeld		1 487 372	1 636 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 461 148	2 418 694



Organisasjonsnr: 997 711 866
FINSNES NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sirdal Transportservice AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
AB Gasoline AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Sirdal Bilverksted AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	99.99%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



FINSNES NÆRINGSBYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring ved salg av tjenester (utleie) skjer på opptjeningstidspunktet.

Varige driftsmidler er vurdert til kostpris med fradrag for avskrivninger.

Finansielle anleggsmidler er oppført til kostpris.

Fordringer er oppført til pålydende verdi.

Skattekostnad er beregnet med grunnlag i ordinært resultat før skattekostnad korrigert for skattemessige poster. Utsatt skatt beregnes ut fra midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 - Lønnskostnader, årsverk

Selskapet har ingen fast ansatte.

Antall årsverk 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	<i>Bygning, tomt</i>	<i>Driftsløsøre</i>
Anskaffelseskost 1.1	2 515 148	16 542
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>2 515 148</u>	<u>16 542</u>
Akk. ord. avskrivninger 31.12	<u>496 448</u>	<u>16 542</u>
Balanseført verdi 31.12	<u>2 018 700</u>	<u>0</u>
Årets avskrivninger (2 - 30%)	<u>50 300</u>	<u>11 600</u>

Note 4 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjon 282 500

Eiendeler stilt som sikkerhet / balanseført verdi pant

Bygning, tomt 2 018 700



Øksendal Revisjon AS Revisjon og rådgivning
Godkjent revisjonsselskap Medlem av Den norske Revisor-forening
4440 Tonstad

Revisor nr. 997039904
Telefon 38 37 03 08
Mob.tlf. 90 65 23 11
E-post janeg-oe@online.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Finsnes Næringsbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finsnes Næringsbygg AS som viser et overskudd på kr 191.815. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i eget punkt nedenfor. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Finsnes Næringsbygg AS – Revisjonsberetning for 2021

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tonstad, 10. mars 2022

Øksendal Revisjon AS

Jan Egil Øksendal

Statsautorisert revisor