



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 806 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLENGVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Jarlsberggata 14
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		191 464	131 282
Annen driftsinntekt		608 329	605 553
Sum inntekter		799 793	736 835
Kostnader			
Varekostnad		118 545	81 891
Avskrivning	3	10 000	-52 829
Annen driftskostnad		413 008	234 170
Sum kostnader		541 553	263 232
Driftsresultat		258 240	473 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			37
Annen finansinntekt		2 720	1 886
Sum finansinntekter		2 720	1 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern			26 754
Annen finanskostnad			17
Sum finanskostnader			26 771
Netto finans		2 720	-24 848
Ordinært resultat før skattekostnad		260 960	448 755
Skattekostnad på ordinært resultat		57 411	98 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 549	350 025
Årsresultat		203 549	350 025
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		200 602	172 193
Overføringer annen egenkapital		2 947	177 832
Sum overføringer og disponeringer		203 549	350 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		342 151	374 008
Sum immaterielle eiendeler		342 151	374 008
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 995 992	3 005 992
Sum varige driftsmidler		2 995 992	3 005 992
Sum anleggsmidler		3 338 143	3 380 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 096	167 124
Sum fordringer		119 096	167 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 524	399 336
Sum omløpsmidler		459 620	566 460
SUM EIENDELER		3 797 763	3 946 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 042 746	2 042 746
Sum innskutt egenkapital		2 142 746	2 142 746
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 372 440	1 369 493
Sum opptjent egenkapital		1 372 440	1 369 493
Sum egenkapital		3 515 186	3 512 239
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 945	5 690
Skyldige offentlige avgifter		47 476	28 531
Annen kortsiktig gjeld	5	226 156	400 000
Sum kortsiktig gjeld		282 577	434 221
Sum gjeld		282 577	434 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 797 763	3 946 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 265402

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 806 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLENGVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Jarlsberggata 14
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 975 806 413
KJELLENGVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		191 464	131 282
Annen driftsinntekt		608 329	605 553
Sum inntekter		799 793	736 835
Kostnader			
Varekostnad		118 545	81 891
Avskrivning	3	10 000	-52 829
Annen driftskostnad		413 008	234 170
Sum kostnader		541 553	263 232
Driftsresultat		258 240	473 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			37
Annen finansinntekt		2 720	1 886
Sum finansinntekter		2 720	1 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern			26 754
Annen finanskostnad			17
Sum finanskostnader			26 771
Netto finans		2 720	-24 848
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		57 411	98 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 549	350 025
Årsresultat		203 549	350 025
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		200 602	172 193
Overføringer annen egenkapital		2 947	177 832
Sum overføringer og disponeringer		203 549	350 025



Organisasjonsnr: 975 806 413
KJELLENGVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		342 151	374 008
Sum immaterielle eiendeler		342 151	374 008

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 995 992	3 005 992
Sum varige driftsmidler		2 995 992	3 005 992

Sum anleggsmidler		3 338 143	3 380 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		119 096	167 124
Sum fordringer		119 096	167 124

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 524	399 336
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		459 620	566 460
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 797 763	3 946 460
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 042 746	2 042 746
Sum innskutt egenkapital		2 142 746	2 142 746

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 372 440	1 369 493
Sum opptjent egenkapital		1 372 440	1 369 493

Sum egenkapital		3 515 186	3 512 239
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 945	5 690
-----------------	--	-------	-------



Skyldige offentlige avgifter		47 476	28 531
Annen kortsiktig gjeld	5	226 156	400 000
Sum kortsiktig gjeld		282 577	434 221
Sum gjeld		282 577	434 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 797 763	3 946 460



Organisasjonsnr: 975 806 413
KJELLENGVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Kjellengveien 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kjellengveien 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 203.549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 04.05.2022

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor



Kjellengveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Kjellengveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg
Anskaffelseskost 01.01.	7 368 657
Anskaffelseskost 31.12.	7 368 657
Akk.avskrivning 31.12.	-4 372 665
Balanseført pr. 31.12.	2 995 992
Årets avskrivninger	10 000

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Morselskapets gjeld til kredittinstitusjon	9 545 000	7 920 000

Selskapets festerett i fast eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Fast eiendom	2 995 992	3 005 992

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	226 156	400 000