



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 588 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dæliveien 43C
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guy Svanemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 186 253	2 052 021
Sum inntekter		2 186 253	2 052 021
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	853 425	862 919
Annen driftskostnad		100 838	108 930
Sum kostnader		954 263	971 849
Driftsresultat		1 231 990	1 080 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 211	4 378
Sum finansinntekter		17 211	4 378
Annen rentekostnad		83	152
Sum finanskostnader		-83	-152
Netto finans		17 128	4 226
Resultat før skattekostnad		1 249 119	1 084 399
Skattekostnad		274 698	238 601
Årsresultat		974 421	845 798
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		974 000	845 000
Annen egenkapital		421	798
Sum overføringer og disponeringer		974 421	845 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200
Sum anleggsmidler		200	200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		468 750	410 495
Andre kortsiktige fordringer	4	9 753	9 288
Sum fordringer		478 503	419 783
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 170	998 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 170	998 893
Sum omløpsmidler		1 578 673	1 418 676
SUM EIENDELER		1 578 873	1 418 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 219	798
Sum opptjent egenkapital		1 219	798
Sum egenkapital		101 219	100 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 747	13 785
Betalbar skatt		274 698	238 601
Skyldige offentlige avgifter		132 768	129 391
Utbytte		974 000	845 000
Annen kortsiktig gjeld		88 441	91 301
Sum kortsiktig gjeld		1 477 654	1 318 079
Sum gjeld		1 477 654	1 318 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 578 873	1 418 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378730

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 588 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Døliveien 43C
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guy Svanemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 866 588 422
NOVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 186 253	2 052 021
Sum inntekter		2 186 253	2 052 021
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	853 425	862 919
Annen driftskostnad		100 838	108 930
Sum kostnader		954 263	971 849
Driftsresultat		1 231 990	1 080 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 211	4 378
Sum finansinntekter		17 211	4 378
Annen rentekostnad		83	152
Sum finanskostnader		-83	-152
Netto finans		17 128	4 226
Resultat før skattekostnad		1 249 119	1 084 399
Skattekostnad		274 698	238 601
Årsresultat		974 421	845 798
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		974 000	845 000
Annen egenkapital		421	798
Sum overføringer og disponeringer		974 421	845 798



Organisasjonsnr: 866 588 422
NOVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200
Sum anleggsmidler		200	200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		468 750	410 495
Andre kortsiktige fordringer	4	9 753	9 288
Sum fordringer		478 503	419 783
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 170	998 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 170	998 893
Sum omløpsmidler		1 578 673	1 418 676
SUM EIENDELER		1 578 873	1 418 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 219	798
Sum opptjent egenkapital	1 219	798
Sum egenkapital	101 219	100 798
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 747	13 785
Betalbar skatt	274 698	238 601
Skyldige offentlige avgifter	132 768	129 391
Utbytte	974 000	845 000
Annen kortsiktig gjeld	88 441	91 301
Sum kortsiktig gjeld	1 477 654	1 318 079
Sum gjeld	1 477 654	1 318 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 578 873	1 418 876



Organisasjonsnr: 866 588 422
NOVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	703017.00	707565.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105732.00	108844.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	21233.00	22204.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23442.00	24306.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	853424.00	862919.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



200.00

Mer om fordringer

Depositum på bombrikke.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse