



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 035 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERNTSEN REALINVEST AS  
Forretningsadresse: Trollvikveien 4  
9307 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Erlandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		448 848	428 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>448 848</b>	<b>428 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 599	41 599
Annen driftskostnad		121 423	83 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 023</b>	<b>125 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 825</b>	<b>302 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 004	6 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 004</b>	<b>6 002</b>
Annen rentekostnad		479	261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479</b>	<b>261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 525</b>	<b>5 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 350</b>	<b>308 704</b>
Skattekostnad	1, 2	65 302	89 973
<b>Årsresultat</b>		<b>231 048</b>	<b>218 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		240 000	240 000
Annen egenkapital		-8 952	-21 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 048</b>	<b>218 731</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	482 745	524 344
Sum varige driftsmidler		482 745	524 344
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		482 745	524 344
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 041	16 321
Sum fordringer		5 041	16 321
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		679 971	636 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 971	636 035
Sum omløpsmidler		685 011	652 356
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 167 756</b>	<b>1 176 699</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 105	4 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 105</b>	<b>104 105</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	519 519	528 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>519 519</b>	<b>528 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>623 624</b>	<b>632 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	51 285	55 976
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 285</b>	<b>55 976</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 285</b>	<b>55 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 344	0
Betalbar skatt	1, 2	69 993	72 228
Skyldige offentlige avgifter		103 768	103 178
Utbytte		240 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld		72 743	72 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>492 847</b>	<b>488 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>544 132</b>	<b>544 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 167 756</b>	<b>1 176 700</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471225

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 035 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERNTSEN REALINVEST AS  
Forretningsadresse: Trollvikveien 4  
9307 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Erlandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 035 531  
BERNTSEN REALINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		448 848	428 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>448 848</b>	<b>428 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 599	41 599
Annen driftskostnad		121 423	83 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 023</b>	<b>125 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 825</b>	<b>302 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 004	6 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 004</b>	<b>6 002</b>
Annen rentekostnad		479	261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479</b>	<b>261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 525</b>	<b>5 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 350</b>	<b>308 704</b>
Skattekostnad	1, 2	65 302	89 973
<b>Årsresultat</b>		<b>231 048</b>	<b>218 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		240 000	240 000
Annen egenkapital		-8 952	-21 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 048</b>	<b>218 731</b>



Organisasjonsnr: 983 035 531  
BERNTSEN REALINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	482 745	524 344
Sum varige driftsmidler		482 745	524 344
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		482 745	524 344
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 041	16 321
Sum fordringer		5 041	16 321
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		679 971	636 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 971	636 035
Sum omløpsmidler		685 011	652 356
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 167 756</b>	<b>1 176 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 105	4 105
Sum innskutt egenkapital		104 105	104 105
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	519 519	528 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>519 519</b>	<b>528 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>623 624</b>	<b>632 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	51 285	55 976
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 285</b>	<b>55 976</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 285</b>	<b>55 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 344	0
Betalbar skatt	1, 2	69 993	72 228
Skyldige offentlige avgifter		103 768	103 178
Utbytte		240 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld		72 743	72 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>492 847</b>	<b>488 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>544 132</b>	<b>544 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 167 756</b>	<b>1 176 700</b>



Organisasjonsnr: 983 035 531  
BERTSEN REALINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	839978.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	839978.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	357233.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	482745.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41599.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BERNTSEN REALINVEST AS  
983 035 531

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		448 848	428 291
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>448 848</b>	<b>428 291</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-41 599	-41 599
Annen driftskostnad		-121 423	-83 729
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-163 023</b>	<b>-125 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 825</b>	<b>302 963</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 004	6 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 004</b>	<b>6 002</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-479	-261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-479</b>	<b>-261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 525</b>	<b>5 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 350</b>	<b>308 704</b>
Skattekostnad	1, 2	-65 302	-89 973
<b>Årsresultat</b>		<b>231 048</b>	<b>218 731</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		240 000	240 000
Annen egenkapital		-8 952	-21 269
<b>Sum overføringer</b>		<b>231 048</b>	<b>218 731</b>



BERNTSEN REALINVEST AS  
983 035 531

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	482 745	524 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>482 745</b>	<b>524 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>482 745</b>	<b>524 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 041	16 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 041</b>	<b>16 321</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		679 971	636 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>679 971</b>	<b>636 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>685 011</b>	<b>652 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 167 756</b>	<b>1 176 699</b>



BERNTSEN REALINVEST AS  
983 035 531

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 105	4 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 105</b>	<b>104 105</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	519 519	528 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>519 519</b>	<b>528 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>623 624</b>	<b>632 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	51 285	55 976
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>51 285</b>	<b>55 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 344	0
Betalbar skatt	1, 2	69 993	72 228
Skyldige offentlige avgifter		103 768	103 178
Utbytte		240 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld		72 743	72 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>492 847</b>	<b>488 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>544 133</b>	<b>544 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 167 756</b>	<b>1 176 700</b>

FINNSNES, 21.05.2025

John Tore Berntsen  
styrets leder

Svein Harald Berntsen  
styremedlem



BERNTSEN REALINVEST AS  
983 035 531

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BERNTSEN REALINVEST AS  
983 035 531

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	69 993	72 228
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 691	17 745
<b>Skattekostnad</b>	<b>65 302</b>	<b>89 973</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	296 350	308 704
Permanente forskjeller	479	261
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 322	19 343
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>318 151</b>	<b>328 308</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	69 993	72 228
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>69 993</b>	<b>72 228</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	262 436	241 114	21 322
Kortsiktig gjeld	-8 000	-8 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>254 436</b>	<b>233 114</b>	<b>21 322</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>254 436</b>	<b>233 114</b>	<b>21 322</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>55 976</b>	<b>51 285</b>	<b>4 691</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	839 978
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>839 978</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-357 233
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>482 745</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 599



BERNTSEN REALINVEST AS  
983 035 531

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svein Harald Berntsen	25	25,00	Ordinære
Gunnar Berntsen	25	25,00	Ordinære
JOTOBÉ Finansér AS	25	25,00	Ordinære
Danny Berntsen	13	13,00	Ordinære
Ruben Berntsen	12	12,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 105	528 471	632 576
Årsresultat	0	0	231 048	231 048
Avsatt utbytte	0	0	-240 000	-240 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>4 105</b>	<b>519 519</b>	<b>623 624</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.