



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 407 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o ADB-Senteret AS
Langgata 12
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Beate Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 849	324 903
Sum inntekter		333 849	324 903
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 600	46 600
Annen driftskostnad	10	57 074	49 319
Sum kostnader		103 674	95 919
Driftsresultat		230 175	228 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	81
Sum finansinntekter		92	81
Annen rentekostnad		66 888	66 758
Sum finanskostnader		66 888	66 758
Netto finans		-66 796	-66 677
Ordinært resultat før skattekostnad		163 379	162 307
Skattekostnad på ordinært resultat	11	36 958	28 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 421	134 044
Årsresultat		126 421	134 044
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			39 098
Annen egenkapital		126 421	94 945
Sum overføringer og disponeringer		126 421	134 044



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	1 874 000	1 916 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		13 800	18 400
Sum varige driftsmidler		1 887 800	1 934 400
Sum anleggsmidler		1 887 800	1 934 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 053	8 905
Sum fordringer		3 053	8 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	166 731	186 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 731	186 169
Sum omløpsmidler		169 784	195 074
SUM EIENDELER		2 057 584	2 129 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		221 367	94 945
Sum opptjent egenkapital		221 367	94 945
Sum egenkapital	6, 12	241 367	114 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 189 302	1 317 870
Øvrig langsiktig gjeld	8	572 668	644 293
Sum annen langsiktig gjeld		1 761 970	1 962 163
Sum langsiktig gjeld		1 761 970	1 962 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 001	12 244
Betalbar skatt	11	36 958	28 263
Annen kortsiktig gjeld		12 289	11 859
Sum kortsiktig gjeld		54 248	52 366
Sum gjeld		1 816 218	2 014 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 057 584	2 129 474



 Legally signed by
Frode Hølleren
23.09.2020

 Legally signed by
Hege Rasmussen
23.09.2020

Årsregnskap for 2019

**TOFRO EIENDOM AS
4515 MANDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2019 TOFRO EIENDOM AS

 Legally signed by
Frode Hølleren
23.09.2020
 Legally signed by
Hege Rasmussen
23.09.2020

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		333 849	324 903
Sum driftsinntekter		333 849	324 903
Lønnskostnad	9	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(46 600)	(46 600)
Annen driftskostnad	10	(57 074)	(49 319)
Sum driftskostnader		(103 674)	(95 919)
Driftsresultat		230 175	228 984
Annen renteinntekt		92	81
Sum finansinntekter		92	81
Annen rentekostnad		(66 888)	(66 758)
Sum finanskostnader		(66 888)	(66 758)
Netto finans		(66 796)	(66 677)
Ordinært resultat før skattekostnad		163 379	162 307
Skattekostnad på ordinært resultat	11	(36 958)	(28 263)
Ordinært resultat		126 421	134 044
Årsresultat		126 421	134 044
Overføringer			
Udekket tap		0	39 098
Annen egenkapital		126 421	94 945
Sum		126 421	134 044



Balanse pr. 31. desember 2019 TOFRO EIENDOM AS

 Legally signed by
Frode Hølleren
23.09.2020
 Legally signed by
Hege Rasmussen
23.09.2020

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	1 874 000	1 916 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		13 800	18 400
Sum varige driftsmidler		1 887 800	1 934 400
Sum anleggsmidler		1 887 800	1 934 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		3 053	8 905
Sum fordringer		3 053	8 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	166 731	186 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 731	186 169
Sum omløpsmidler		169 784	195 074
Sum eiendeler		2 057 584	2 129 474



Balanse pr. 31. desember 2019 TOFRO EIENDOM AS

 Legally signed by
Frode Hellenen
23.09.2020
 Legally signed by
Hege Rasmussen
23.09.2020

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 367	94 945
Sum opptjent egenkapital		221 367	94 945
Sum egenkapital	6, 12	241 367	114 945
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 189 302	1 317 870
Øvrig langsiktig gjeld	8	572 668	644 293
Sum annen langsiktig gjeld		1 761 970	1 962 163
Sum langsiktig gjeld		1 761 970	1 962 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 001	12 244
Betalbar skatt	11	36 958	28 263
Annen kortsiktig gjeld		12 289	11 859
Sum kortsiktig gjeld		54 248	52 366
Sum gjeld		1 816 218	2 014 529
Sum egenkapital og gjeld		2 057 584	2 129 474

Mandal 28.08.2020
Styret i Tofro Eiendom AS

Frode Hellenen
Styrets leder

Hege Rasmussen
Styremedlem



Noter 2019 TOFRO EIENDOM AS

 Legally signed by
Frode Hølleren
23.09.2020
 Legally signed by
Høge Rasmussen
23.09.2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Legally signed by
Frode Hølleren
23.09.2020

Legally signed by
Hege Rasmussen
23.09.2020

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	30 000	2 097 789	23 000	2 150 789
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	30 000	2 097 789	23 000	2 150 789
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(253 789)	(9 200)	(262 989)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	30 000	1 844 000	13 800	1 887 800
Årets avskrivninger		42 000	4 600	46 600
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(9 500)	(14 000)	4 500
Netto forskjeller	(9 500)	(14 000)	4 500
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 500	14 000	(4 500)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 080

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 5 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Hølleren, Frode	15	50,00%
Scholz AS	15	50,00%
Sum	30	100,00%

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(10 000)	94 945	114 945
Årets resultat			126 421	126 421
Egenkapital 31.12.2019	30 000	(10 000)	221 367	241 367



Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 189 302	1 317 870
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 874 000	1 916 000

Av langsiktig gjeld på kr 1 189 302 forfaller kr 642 840 om mer enn 5 år.

Legally signed by
Frode Hellenen
23.09.2020

Legally signed by
Hege Rasmussen
23.09.2020

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av:	2019
Frode Hellenen	411 575
Scholz AS	161 093

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2019.

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 11 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	163 379	162 307
+/- Permanente forskjeller	111	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 500	2 490
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(41 914)
Årets skattegrunnlag	167 990	122 882
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	36 958	28 263
Sum	36 958	28 263
Skattekostnad i resultatregnskapet	36 958	28 263
Betalbar skatt i skattekostnad	36 958	28 263
Betalbar skatt i balansen	36 958	28 263

Note 12 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3 - 3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.