



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 996 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEIELIA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 969 131	3 810 559
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 969 131</b>	<b>3 810 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning av driftsmidler	2	60 858	60 158
Annen driftskostnad	1	302 251	801 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 109</b>	<b>861 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 606 022</b>	<b>2 949 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		11 085
Annen renteinntekt		269	
Annen finansinntekt			399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269</b>	<b>11 484</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	320 226	167 578
Annen rentekostnad		363	400
Annen finanskostnad			150 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 589</b>	<b>318 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 320</b>	<b>-307 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 285 702</b>	<b>2 641 931</b>
Skattekostnad på resultat	4	722 855	581 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 562 847</b>	<b>2 060 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 562 847</b>	<b>2 060 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 562 847</b>	<b>2 060 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 562 847</b>	<b>2 060 707</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 594 096	2 091 878
Udekket tap			-31 171
Overført fra annen egenkapital		-31 249	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 562 847</b>	<b>2 060 707</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	17 572	8 759
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 572</b>	<b>8 759</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 052 813	9 087 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 052 813</b>	<b>9 087 460</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 070 385</b>	<b>9 096 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 318	24 650
Andre kortsiktige fordringer		257 098	50 906
Konsernfordringer	3		200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 416</b>	<b>275 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 513	65 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 513</b>	<b>65 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 929</b>	<b>341 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 380 314</b>	<b>9 437 642</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	2 500	2 500
Annen innskutt egenkapital	5	145 915	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>248 415</b>	<b>302 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		-22 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-22 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>248 415</b>	<b>279 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 465 922	6 298 801
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 465 922</b>	<b>6 298 801</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 465 922</b>	<b>6 298 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 430	137 294
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 325 764	2 681 895
Annen kortsiktig gjeld		70 782	39 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 665 976</b>	<b>2 859 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 131 898</b>	<b>9 157 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 380 314</b>	<b>9 437 642</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 996 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEIELIA NÆRINGSARK AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 994 996 185  
SKEIELIA NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 969 131	3 810 559
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 969 131</b>	<b>3 810 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning av driftsmidler	2	60 858	60 158
Annen driftskostnad	1	302 251	801 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 109</b>	<b>861 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 606 022</b>	<b>2 949 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		11 085
Annen renteinntekt		269	
Annen finansinntekt			399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269</b>	<b>11 484</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	320 226	167 578
Annen rentekostnad		363	400
Annen finanskostnad			150 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 589</b>	<b>318 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 320</b>	<b>-307 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	722 855	581 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 562 847</b>	<b>2 060 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 562 847</b>	<b>2 060 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 562 847</b>	<b>2 060 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 562 847</b>	<b>2 060 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 594 096	2 091 878
Udekket tap			-31 171
Overført fra annen egenkapital		-31 249	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 562 847</b>	<b>2 060 707</b>





Organisasjonsnr: 994 996 185  
SKEIELIA NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	17 572	8 759
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 572</b>	<b>8 759</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 052 813	9 087 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 052 813</b>	<b>9 087 460</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 070 385</b>	<b>9 096 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 318	24 650
Andre kortsiktige fordringer		257 098	50 906
Konsernfordringer	3		200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 416</b>	<b>275 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 513	65 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 513</b>	<b>65 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 929</b>	<b>341 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 380 314</b>	<b>9 437 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	2 500	2 500
Annen innskutt egenkapital	5	145 915	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>248 415</b>	<b>302 500</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		-22 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-22 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>248 415</b>	<b>279 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 465 922	6 298 801
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 465 922</b>	<b>6 298 801</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 465 922</b>	<b>6 298 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 430	137 294
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 325 764	2 681 895
Annen kortsiktig gjeld		70 782	39 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 665 976</b>	<b>2 859 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 131 898</b>	<b>9 157 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 380 314</b>	<b>9 437 642</b>



Organisasjonsnr: 994 996 185  
SKEIELIA NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Skeielia Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 994 996 185



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skeielia Næringspark AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		3 969 131	3 810 559
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 969 131</b>	<b>3 810 559</b>
Annen driftskostnad	1	302 251	801 276
Avskrivning av driftsmidler	2	60 858	60 158
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>363 109</b>	<b>861 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 606 022</b>	<b>2 949 125</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	11 085
Annen renteinntekt		269	0
Annen finansinntekt		0	399
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	320 226	167 578
Annen rentekostnad		363	400
Annen finanskostnad		0	150 700
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-320 320</b>	<b>-307 194</b>
Resultat før skattekostnad		3 285 702	2 641 931
Skattekostnad på resultat	4	722 855	581 224
<b>Resultat</b>		<b>2 562 847</b>	<b>2 060 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 562 847</b>	<b>2 060 707</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 594 096	2 091 878
Overført til udekket tap		0	31 171
Overført fra annen egenkapital		31 249	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>2 562 847</b>	<b>2 060 707</b>

Skeielia Næringspark AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Skeielia Næringspark AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	17 572	8 759
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 572</b>	<b>8 759</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 052 813	9 087 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 052 813</b>	<b>9 087 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 070 385</b>	<b>9 096 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		32 318	24 650
Andre kortsiktige fordringer		257 098	50 906
Konsernfordringer	3	0	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 416</b>	<b>275 556</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 513	65 868
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 929</b>	<b>341 423</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 380 314</b>	<b>9 437 642</b>

Skeielia Næringspark AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Skeielia Næringspark AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	2 500	2 500
Annen innskutt egenkapital	5	145 915	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>248 415</b>	<b>302 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	-22 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-22 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>248 415</b>	<b>279 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 465 922	6 298 801
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 465 922</b>	<b>6 298 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 430	137 294
Konserngjeld	3	3 325 764	2 681 895
Annen kortsiktig gjeld		70 782	39 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 665 976</b>	<b>2 859 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 131 898</b>	<b>9 157 978</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 380 314</b>	<b>9 437 642</b>
Bergen, 18.04.2024 Styret i Skeielia Næringspark AS			
Ståle Gudmund Simonsen styreleder	Henrik Advocaat Lund styremedlem	Espen Aubert styremedlem	
<b>Skeielia Næringspark AS</b>			<b>Side 4</b>



## Skeielia Næringspark AS Noter til årsregnskap 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Skeielia Næringspark AS Noter til årsregnskap 2023

### Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader har for 2023 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

### Note 2: Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 945 519	380 000	9 325 519
+ Tilgang	-	26 211	26 211
- Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 945 519	406 211	9 351 730
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-
- Avgang	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	39 958	198 100	238 058
+ Ordinære avskrivninger	39 958	20 900	60 858
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	79 916	219 000	298 916
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>8 865 603</b>	<b>187 211</b>	<b>9 052 813</b>
	0 - 100 år	8 - 25 år	

### Note 3: Konsernregnskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern.

	2023	2022	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Rådal Eiendom Holding AS	5 465 922	6 298 801	320 226
<b>Sum:</b>	<b>5 465 922</b>	<b>6 298 801</b>	<b>320 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Rådal Eiendom Holding AS (Konsernbidrag)	3 325 764	2 681 895	-
<b>Sum:</b>	<b>3 325 764</b>	<b>2 681 895</b>	<b>-</b>
<b>Kortsiktig fordring til konsernselskap</b>			
Rådal Eiendom Holding AS (Konsernbidrag)	-	200 000	-
<b>Sum:</b>	<b>-</b>	<b>200 000</b>	<b>-</b>

Langsiktig gjeld forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Mellomværende er renteberegnet med en rente mellom 4,36% - 5,87% der rente er oppgitt.

Selskapet har avgitt kr 3 325 763 i konsernbidrag til Rådal Eiendom Holding med skattemessig virkning.



## Skeielia Næringspark AS

Noter til årsregnskap 2023

### Note 4: Skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	2 562 847	2 060 707
Permanente forskjeller	722 855	581 224
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	40 062	39 963
Ytet konsernbidrag	(3 325 764)	(2 681 895)
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	-	-

### Grunnlag utsatt skatt:

	2023	2022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	(79 873)	(39 812)	40 062
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst - og tapskonto	-	-	-
Sum forskjeller	(79 873)	(39 812)	40 062
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(79 873)	(39 812)	40 062
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	(17 572)	(8 759)	(8 815)

### Årets skattekostnad

	2023
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	731 668
Endring utsatt skatt	(8 815)
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>722 855</b>

### Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 01.01	100 000	2 500	200 000	(22 836)	279 664
Avsatt konsernbidrag	-	-	(2 594 096)	-	(2 594 096)
Årets resultat	-	-	2 562 847	-	2 562 847
Ompostere annen EK	-	-	(22 836)	22 836	-
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>2 500</b>	<b>145 915</b>	<b>-</b>	<b>248 415</b>

### Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Rådal Eiendom Holding AS  
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 8 865 603,- pr 31.12.23



## Skeielia Næringspark AS Noter til årsregnskap 2023

### Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Rådal Eiendom Holding AS	50	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2023.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Ståle Gudmund Simonsen**

a22e21f5-4690-4e6a-ab6e-2ab25ff6e326 - 2024-04-19 15:08:48 UTC +03:00  
BankID - e712f1cc-b76f-4f20-927d-73880c4977ad - NO

**Espen Aubert**

b1e4d64d-cf5d-4215-8ed1-918357ad59b1 - 2024-04-19 15:52:29 UTC +03:00  
BankID - 3aec04c0-47e6-498a-9a99-b6c644356bad - NO

**Henrik Advocaat Lund**

bd828031-e3c8-4854-8446-87e31d30def7 - 2024-04-19 17:05:43 UTC +03:00  
BankID - 5d2c35aa-126f-455f-a436-2b553e2cdca9 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/350797fb-9313-4e03-a41d-aa084dc78024>

 **visma sign**  
www.vismasign.com