



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 845 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNNE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skogvegen 3
2843 EINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 605 332	1 473 675
Sum inntekter		1 605 332	1 473 675
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 300	101 600
Annen driftskostnad		475 713	238 156
Sum kostnader		564 013	339 756
Driftsresultat		1 041 319	1 133 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		778	648
Annen finansinntekt		11 658	10 756
Sum finansinntekter		12 436	11 404
Annen rentekostnad		100 473	96 894
Sum finanskostnader		100 473	96 894
Netto finans		-88 037	-85 490
Resultat før skattekostnad		953 282	1 048 430
Skattekostnad på resultat	3	175 640	198 133
Årsresultat		777 642	850 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		777 642	850 297
Totalresultat		777 642	850 297
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 452 000
Avsatt til annen egenkapital		777 642	
Overført fra annen egenkapital			-1 601 703



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		777 642	850 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		130 000	130 000
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		130 000	130 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 324 812	6 000 163
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 334	18 334
Sum varige driftsmidler	2	6 343 146	6 018 497
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		6 473 146	6 148 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	24 572	36 510
Andre kortsiktige fordringer	4	57 880	62 471
Konsernfordringer		162 302	130 386
Sum fordringer	4	244 754	229 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 692 080	1 489 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 080	1 489 245
Sum omløpsmidler		1 936 834	1 718 612
SUM EIENDELER		8 409 980	7 867 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 279 710	3 502 068
Sum opptjent egenkapital		4 279 710	3 502 068
Sum egenkapital		4 479 710	3 702 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	721 054	1 054 390
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		721 054	1 054 390
Sum langsiktig gjeld		721 054	1 054 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	143 838	21 765
Betalbar skatt	3	175 640	198 133
Skyldig offentlige avgifter		18 984	39 654
Utbytte			2 452 000
Annen kortsiktig gjeld	4	2 870 754	399 099
Sum kortsiktig gjeld	4	3 209 216	3 110 650
Sum gjeld		3 930 270	4 165 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 409 980	7 867 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586038

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 845 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNNE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skogvegen 3
2843 EINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 845 370
LYNNE EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 605 332	1 473 675
Sum inntekter		1 605 332	1 473 675
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 300	101 600
Annen driftskostnad		475 713	238 156
Sum kostnader		564 013	339 756
Driftsresultat		1 041 319	1 133 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		778	648
Annen finansinntekt		11 658	10 756
Sum finansinntekter		12 436	11 404
Annen rentekostnad		100 473	96 894
Sum finanskostnader		100 473	96 894
Netto finans		-88 037	-85 490
Resultat før skattekostnad		953 282	1 048 430
Skattekostnad på resultat	3	175 640	198 133
Årsresultat		777 642	850 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		777 642	850 297
Totalresultat		777 642	850 297
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 452 000
Avsatt til annen egenkapital		777 642	
Overført fra annen egenkapital			-1 601 703
Sum overføringer og disponeringer		777 642	850 297



Organisasjonsnr: 975 845 370
LYNNE EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		130 000	130 000
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		130 000	130 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 324 812	6 000 163
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	18 334	18 334
Sum varige driftsmidler	2	6 343 146	6 018 497
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Andre langsiktige			
fordringer	1		
Sum anleggsmidler		6 473 146	6 148 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	24 572	36 510
Andre kortsiktige			
fordringer	4	57 880	62 471
Konsernfordringer		162 302	130 386
Sum fordringer	4	244 754	229 367
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 692 080	1 489 245
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 692 080	1 489 245
Sum omløpsmidler		1 936 834	1 718 612
SUM EIENDELER		8 409 980	7 867 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 279 710	3 502 068
Sum opptjent egenkapital	4 279 710	3 502 068
Sum egenkapital	4 479 710	3 702 068
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4, 5	721 054
Langsiktig konserngjeld	4, 5	
Sum annen langsiktig gjeld		721 054
Sum langsiktig gjeld	721 054	1 054 390
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4	143 838
Betalbar skatt	3	175 640
Skyldig offentlige avgifter		18 984
Utbytte		39 654
Annen kortsiktig gjeld	4	2 870 754
Sum kortsiktig gjeld	4	3 209 216
Sum gjeld	3 930 270	4 165 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 409 980	7 867 109



Organisasjonsnr: 975 845 370
LYNNE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lynne Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 975 845 370



RESULTATREGNSKAP

LYNNE EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 605 332	1 473 675
Sum driftsinntekter		1 605 332	1 473 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 300	101 600
Annen driftskostnad		475 713	238 156
Sum driftskostnader		564 013	339 756
Driftsresultat		1 041 319	1 133 919
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		778	648
Annen finansinntekt		11 658	10 756
Annen rentekostnad		100 473	96 894
Resultat av finansposter		-88 037	-85 490
Resultat før skattekostnad		953 282	1 048 430
Skattekostnad på resultat	3	175 640	198 133
Årsresultat		777 642	850 297
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 452 000
Avsatt til annen egenkapital		777 642	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 601 703
Sum overføringer		777 642	850 297



BALANSE

LYNNE EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		130 000	130 000
Sum immaterielle eiendeler		130 000	130 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 324 812	6 000 163
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 334	18 334
Sum varige driftsmidler	2	6 343 146	6 018 497
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 473 146	6 148 497
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	24 572	36 510
Andre kortsiktige fordringer	4	57 880	62 471
Konsernfordringer		162 302	130 386
Sum fordringer	4	244 754	229 367
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 692 080	1 489 245
Sum omløpsmidler		1 936 834	1 718 612
Sum eiendeler		8 409 980	7 867 109



BALANSE

LYNNE EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 279 710	3 502 068
Sum opptjent egenkapital		4 279 710	3 502 068
Sum egenkapital		4 479 710	3 702 068
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	721 054	1 054 390
Sum annen langsiktig gjeld		721 054	1 054 390
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	143 838	21 765
Betalbar skatt	3	175 640	198 133
Skyldig offentlige avgifter		18 984	39 654
Utbytte		0	2 452 000
Annen kortsiktig gjeld	4	2 870 754	399 099
Sum kortsiktig gjeld	4	3 209 216	3 110 650
Sum gjeld		3 930 270	4 165 040
Sum egenkapital og gjeld		8 409 980	7 867 109

Styret i Lynne Eiendomsselskap AS

Marie Børresen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	130 000	16 775 192	18 334	16 923 526
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		412 949		412 949
= Anskaffelseskost 31.12.24	130 000	17 188 141	18 334	17 336 475
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		4 005 549		4 005 549
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		6 857 780		6 857 780
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		10 863 329		10 863 329
= Bokført verdi 31.12.24	130 000	6 324 812	18 334	6 473 146
Årets ordinære avskrivninger		88 300		88 300
Økonomisk levetid		0-50 år		
Avskrivningsplan		saldo 0%		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	175 640	198 133
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	175 640	198 133
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	953 282	1 048 430
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-154 916	-147 825
Skattepliktig inntekt	798 365	900 605
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	175 640	198 133
Sum betalbar skatt i balansen	175 640	198 133

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 327 269	-4 482 185	-154 916
Sum	-4 327 269	-4 482 185	-154 916
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 327 269	4 482 185	154 916
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	162 302	130 386
Sum	162 302	130 386
Gjeld		
Sum	0	0



Note 5 Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.