



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 453
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Olavesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 958 728	1 873 792
Sum inntekter		1 958 728	1 873 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	31 601	31 601
Annen driftskostnad	3,4	1 237 187	1 439 242
Sum kostnader		1 342 952	1 545 008
Driftsresultat		615 776	328 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		43 905	1 097
Sum finanskostnader		401 708	68 776
Netto finans		345 495	54 924
Ordinært resultat før skattekostnad		615 775	328 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		615 775	328 784
Årsresultat	5	270 281	273 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	20 138 771	4 311 947
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	385 888	417 489
Sum varige driftsmidler		20 524 659	4 729 436
Sum anleggsmidler		20 524 660	4 729 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 937	11 883
Andre fordringer		69 418	55 626
Sum fordringer		80 355	67 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 856 611	1 602 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 856 611	1 602 035
Sum omløpsmidler		1 936 966	1 669 544
SUM EIENDELER		22 461 625	6 398 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		3 322 521	3 052 240
Sum opptjent egenkapital		3 322 521	3 052 240
Sum egenkapital	7	3 326 421	3 056 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 649 932	2 871 580
Øvrig langsiktig gjeld		411 735	411 735
Sum annen langsiktig gjeld		19 061 667	3 283 315
Sum langsiktig gjeld		19 061 667	3 283 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 044	37 427
Annen kortsiktig gjeld		23 492	22 098
Sum kortsiktig gjeld		73 537	59 525
Sum gjeld		19 135 204	3 342 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 461 625	6 398 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372470

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 453
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Olavesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 932 305 453
BORETTSLAGET SAXEMARKA II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 958 728	1 873 792
Sum inntekter		1 958 728	1 873 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	31 601	31 601
Annen driftskostnad	3, 4	1 237 187	1 439 242
Sum kostnader		1 342 952	1 545 008
Driftsresultat		615 776	328 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		43 905	1 097
Sum finanskostnader		401 708	68 776
Netto finans		345 495	54 924
Ordinært resultat før skattekostnad		615 775	328 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		615 775	328 784
Årsresultat	5	270 281	273 860



Organisasjonsnr: 932 305 453
BORETTSLAGET SAXEMARKA II

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	20 138 771	4 311 947
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	385 888	417 489
Sum varige driftsmidler		20 524 659	4 729 436

Sum anleggsmidler 20 524 660 4 729 436

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 937	11 883
Andre fordringer		69 418	55 626
Sum fordringer		80 355	67 509

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 856 611	1 602 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 856 611	1 602 035

Sum omløpsmidler 1 936 966 1 669 544

SUM EIENDELER 22 461 625 6 398 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 322 521	3 052 240
Sum opptjent egenkapital		3 322 521	3 052 240

Sum egenkapital 7 3 326 421 3 056 140

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	18 649 932	2 871 580
Øvrig langsiktig gjeld		411 735	411 735
Sum annen langsiktig gjeld		19 061 667	3 283 315
Sum langsiktig gjeld		19 061 667	3 283 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 044	37 427
Annen kortsiktig gjeld		23 492	22 098
Sum kortsiktig gjeld		73 537	59 525
Sum gjeld		19 135 204	3 342 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 461 625	6 398 980



Organisasjonsnr: 932 305 453
BORETTSLAGET SAXEMARKA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



74 Borettslaget Saxemarka II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 951 128	1 773 792	2 400 000
Tilskudd		0	100 000	0
Andre driftsinntekter	1	7 000	0	0
Lading el-bil		600	0	0
Sum inntekter		1 958 728	1 873 792	2 400 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	74 165	74 165	74 200
Avskrivninger	6	31 601	31 601	0
Forretningsførerhonorar		87 853	85 380	91 100
Tilleggstjenester forretningsfører		34 100	2 725	18 900
Revisjonshonorar	3	8 668	7 382	7 800
Vaktmestertjenester		113 895	108 960	80 000
Drift og vedlikehold	4	227 480	503 467	303 000
TV og/eller internett		149 293	149 293	150 000
Forsikringer		117 512	115 212	124 000
Kommunale avgifter		402 205	371 700	462 000
Energi/strøm		64 137	63 162	70 000
Kontingent Boligbyggelag		11 700	11 700	11 700
Administrasjonskostnader		20 344	20 261	20 000
Sum kostnader		1 342 952	1 545 008	1 412 700
Driftsresultat		615 776	328 784	987 300
Finansielle poster				
Renteinntekter		43 905	1 097	0
Kundeutbytte		12 307	12 755	0
Rentekostnader		401 708	68 776	870 000
Netto finanskostnader		345 495	54 924	870 000
Resultat	5	270 281	273 860	117 300

Årsregnskap



74 Borettslaget Saxemarka II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	51 960	51 960
Bygninger	6	19 937 604	4 110 780
Parkeringsanlegg	6	149 207	149 207
Andre driftsmidler	6	385 888	417 489
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 524 660	4 729 436
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 937	11 883
Forskuddsbetalte kostnader		54 529	50 911
Andre fordringer		14 889	4 715
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 856 611	1 602 035
Sum omløpsmidler		1 936 966	1 669 544
SUM EIENDELER		22 461 625	6 398 980

Balanse 2022



74 Borettslaget Saxemarka II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital		3 322 521	3 052 240
Sum egenkapital	7	3 326 421	3 056 140
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	18 649 932	2 871 580
Borettsinnskudd		411 735	411 735
Sum langsiktig gjeld		19 061 667	3 283 315
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 277	11 615
Innbetalt strøm		800	0
Leverandørgjeld		50 044	37 427
Påløpne renter		1 798	421
Annen kortsiktig gjeld		4 617	10 062
Sum kortsiktig gjeld		73 537	59 525
Sum gjeld		19 135 204	3 342 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 461 625	6 398 980

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Rolf Olavesen
Styreleder

Wencke Kristin Bjørnsen
Styremedlem

Olaug Kristine Kalberg
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 74 Borettslaget Saxemarka II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innbetaling fra Stavanger Kommune	7 000	0
Sum	7 000	0

Noter 74 Borettslaget Saxemarka II



Noter 74 Borettslaget Saxemarka II

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	65 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165
Sum personalkostnader	74 165	74 165

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	63 473	60 075
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	114 286	244 821
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	34 680	163 263
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 055	32 323
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 985	2 985
Sum	227 480	503 467

Lavere kostnader til bygningsmessig vedlikehold kan skyldes at det er utført et større prosjekt i år, innglassing av balkonger.

Noter 74 Borettslaget Saxemarka II



Noter 74 Borettslaget Saxemarka II

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	270 281	273 860
Opptak av lån	19 000 000	0
Avdrag på lån	-3 221 648	-96 180
Aktiverte anskaffelser	-15 826 824	0
Tilbakeføring av avskrivning	31 601	31 601
Endring disponible midler	253 410	209 280
Omløpsmidler	1 936 966	1 669 544
Kortsiktig gjeld	73 537	59 525
Disponible midler	1 863 428	1 610 019

Noter 74 Borettslaget Saxemarka II



Noter 74 Borettslaget Saxemarka II

Note 6 - Varige driftsmidler

	Nedgravde avfallsconteneier	2 stk Zaptec dobbelsøyler	Innglassing balkonger	Bygninger parkeringsanlegg	Tomter	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	306 887	158 003	0	4 110 780	149 207	51 960
Årets tilgang :	0	0	15 826 824	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	306 887	158 003	15 826 824	4 110 780	149 207	51 960
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	79 001	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	306 887	79 001	15 826 824	4 110 780	149 207	51 960
Årets avskrivninger :	0	31 601	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2014	2020	2022	1958	1996	1958
Antatt levetid i år :		5				

Myntautomat vaskemaskine

Anskaffelseskost pr.01.01 :	75 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	75 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2004
Antatt levetid i år :	5

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	3 900	0	3 900
Egenkapital	3 322 521	270 281	3 052 240
Sum Egenkapital	3 326 421	270 281	3 056 140

Noter 74 Borettslaget Saxemarka II



Noter 74 Borettslaget Saxemarka II

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sandnes Sparebank	Sparebank 1 SR-Bank
Lånenummer:	32601332719	32018024259
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2014
Rentesats:	3.55 %	3.31 %
Beregnet innfridd:	30.03.2052	11.04.2022
Opprinnelig lånebeløp:	19 000 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 871 580
Avdrag i perioden:	350 068	2 871 580
Opptak i perioden:	19 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	18 649 932	0
Saldo 5 år frem i tid:	16 730 876	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 19 061 667- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 20 524 660,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Saxemarka II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Saxemarka II

Styreleder	Rolf Olavesen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Wencke Kristin Bjørnsen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Olaug Kristine Kalberg (sign.)	06.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Saxemarka II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Saxemarka II som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: X9ZCQ-QWVNE-UZSGU-NE5NF-KA1S3-T4UMB



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 7. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-07 21:10:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XPZCQ-QWVNE-UZSGU-WESNF-KAJS3-T4UMB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>