



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 069 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAVERION NORGE AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 34
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gaaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 723 077 000	3 583 145 000
Sum inntekter		3 723 077 000	3 583 145 000
Kostnader			
Varekostnad		1 040 077 000	1 066 963 000
Lønnskostnad	2	1 731 393 000	1 652 749 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	23 636 000	20 678 000
Annen driftskostnad	3,4	755 763 000	733 107 000
Sum kostnader		3 550 869 000	3 473 497 000
Driftsresultat		172 208 000	109 648 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	14 863 000	1 644 000
Sum finansinntekter		14 863 000	1 644 000
Annen finanskostnad	6	923 000	948 000
Sum finanskostnader		923 000	948 000
Netto finans		13 940 000	696 000
Ordinært resultat før skattekostnad		186 148 000	110 344 000
Skattekostnad på ordinært resultat	9	41 031 000	24 928 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 117 000	85 416 000
Årsresultat		145 117 000	85 416 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		145 000 000	85 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 000	416 000
Sum overføringer og disponeringer		145 117 000	85 416 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	16 246 000	28 518 000
Immaterielle eiendeler	8	25 205 000	27 332 000
Goodwill	8	26 317 000	1 250 000
Sum immaterielle eiendeler		67 768 000	57 100 000
Varige driftsmidler			
Maskiner og inventar	9	25 187 000	22 737 000
Sum varige driftsmidler		25 187 000	22 737 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og verdipapirer	10	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		92 985 000	79 867 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	31 568 000	20 667 000
Sum varer		31 568 000	20 667 000
Fordringer			
Kundefordringer	3,18	580 908 000	790 633 000
Andre fordringer	12	209 673 000	221 909 000
Sum fordringer		790 581 000	1 012 542 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	970 414 000	754 026 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 414 000	754 026 000
Sum omløpsmidler		1 792 563 000	1 787 235 000
SUM EIENDELER		1 885 548 000	1 867 102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	245 000 000	245 000 000
Sum innskutt egenkapital		245 000 000	245 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	134 913 000	132 306 000
Sum opptjent egenkapital		134 913 000	132 306 000
Sum egenkapital		379 913 000	377 306 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	19	69 187 000	62 647 000
Annen langsiktig gjeld		7 500 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		76 687 000	62 647 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		76 687 000	62 647 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	18	251 939 000	240 858 000
Betalbar skatt	7	29 484 000	0
Skyldige offentlige avgifter		230 598 000	198 515 000
Utbytte	14	145 000 000	85 000 000
Annen kortsiktig gjeld	15,18	771 927 000	902 776 000
Sum kortsiktig gjeld		1 428 948 000	1 427 149 000
Sum gjeld		1 505 635 000	1 489 796 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 885 548 000	1 867 102 000



DocuSign Envelope ID: 73E7CCA5-765B-49A2-62D5-105930B8CC70

Årsregnskap 2022

Caverion Norge AS
Org.nr. 959 069 743



DocuSign Envelope ID: 73E7CCA5-765B-49A2-82D5-105930B8CC70

STYRETS BERETNING 2022

Caverion Norge AS (heretter omtalt som Caverion) er 100 % eid av det finske selskapet Caverion Oyj, og inngår i Caverion-konsernet som er børsnotert i Helsinki og på Nasdaq-børsen.

Caverion er en av Norges ledende leverandør av tekniske bygginstallasjoner. Hovedtyngden av leveransene ligger innenfor fagområdene inneklima, elektro, automasjon, energisparing, rør, IKT, audiovisuelle løsninger og sikkerhet. Selskapet leverer også tjenester innen service på tekniske bygginstallasjoner, samt tjenester innen eiendomsdrift. Selskapet har ca. 50 avdelinger spredt over hele Norge, med hovedkontor i Oslo.

Resultat

Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende kontantstrøm og noter et rettviseende bilde av selskapets drift og stilling per 31.12.22.

Driftsinntekter er TNOK 3.723.077 (TNOK 3.583.145 i 2021), driftsresultat før avskrivning av goodwill er TNOK 173.247 (TNOK 109.669 i 2021), og ordinært resultat før skatt TNOK 186.148 (TNOK 110.344 i 2021). Årets resultat er TNOK 145.117 (TNOK 85.416 i 2021).

Det er avsatt TNOK 145.000 til utbytte for 2022. TNOK 117 føres mot annen egenkapital.

Balanse, finansiering og likviditet

Caverion har ikke rentebærende lån. Likviditetsbeholdningen var TNOK 970.414 ved utgangen av 2022, mot TNOK 754.026 året før. TNOK 970.414 var plassert i Caverions konsernkontoordning ved årsskiftet. Likviditetssituasjonen karakteriseres som god.

Egenkapitalandelen ved utgangen av 2022 var 20,1 % sammenlignet med 20,2 % året før.

Kortsiktig gjeld utgjorde 75,8 % av totalkapitalen pr. 31.12.22 sammenlignet med 76,4 % av totalkapitalen pr 31.12.21.

Ansatte og arbeidsmiljø

Antall ansatte var 2.353 ved utgangen av 2022 (2.339 ved utgangen av 2021). Sykefraværet i 2022 endte på 6,14 % av total arbeidstid (5,89 % i 2021). Det er høyt fokus på reduksjon av sykefraværet. Man legger stor vekt på individuell oppfølging av den enkelte medarbeider, og det implementeres spesifikke tiltak i forbindelse med etablerte HMS handlingsplaner.

Det ble registrert 36 hendelser med personskader i 2022 (45 hendelser i 2021) og 6 ulykker som medførte sykefravær utover 1 arbeidsdag (9 ulykker i 2021), hvilket gir en ulykkes-frekvens målt som H-verdi på 1,6 (2,1 i 2021). Det jobbes aktivt for å redusere ulykker gjennom sentralt HMS-program og handlingsplaner for alle lokale avdelinger. Målsettingen er alltid å ha null skader per avdeling. Det er økt fokus på EL-sikkerhet og de mest hyppige skadeårsaker (strømgjennomgang, fall, kutt og øyeskade).

Arbeidet innen HMS har meget høyt fokus. Det er en vedtatt prioritet i møtesammenheng, og selskapet har egen HMS-pris for beste region. Selskapet har utviklet en egen HMS applikasjon som gjør alle sikkerhetsinstrukser og -prosedyrer tilgjengelig for alle teknikere og bidrar til rask rapportering av hendelser.



DocuSign Envelope ID: 73E7CCA5-765B-49A2-82D5-105930B8CC70

Miljø og samfunnsansvar

Caverion leverer fremtidsrettede løsninger som bidrar til bærekraft og redusert energiforbruk i bygg, infrastruktur og industri. Caverion er en del av løsningen på klimakrisen.

Utslippene fra vår egen virksomhet er moderate. Bedriftens miljøpåvirkning overvåkes, blant annet gjennom oppfølging av CO₂ utslipp fra servicebiler. Caverion disponerer et betydelig antall leasede yrkesbiler. Vi har et sterkt fokus på å øke andelen helelektriske biler etter hvert som bilflåten fornyes. 31.12.2022 var andel elbiler i yrkesbilflåten >10%. Vi kartlegger også energiforbruk på våre lokasjoner. Vi har sterkt fokus på etiske forhold og utslipp i innkjøpskjeden vår. Vi har implementert rutiner for å følge opp Åpenhetsloven i vår virksomhet. Vi vil rapportere iht. krav i denne loven i 2023.

I Caverion konsernet gis det årlig ut Bærekraftsrapport. I tillegg har vi i Caverion valgt å gi ut vår egen Bærekraftsrapport som et supplement. Dette gir oss anledning til å sette fokus på det som er viktig for oss i Norge. Bærekraftsrapportering lar oss samle inn og utvikle våre KPI'er på en strukturert og systematisk måte.

Det er ikke registrert at bedriftens virksomhet har hatt negativ påvirkning på det ytre eller indre miljø utover det som ansees som normalt for denne type virksomhet.

Vi har i to år rapportert gjennom Caverion-konsernet iht. krav i EUs klassifiseringssystem for bærekraftige økonomisk aktiviteter (Taksonomi).

Caverion jobber for å påvirke leverandørene til å sette forretningsetikk på sin agenda, og gjennomfører jevnlig kurs i etiske retningslinjer i hele selskapet. Caverion er også en av Norges største opplæringsbedrifter ved at selskapet sikrer fagutdanningen ved å legge til rette for gode praksisplasser. Caverion støtter Røde Kors sitt tiltak «Ferie for alle».

Risiko for virksomheten

Nesten 100 % av inntektene er i norske kroner. Også på utgiftssiden er det meste basert på norske kroner. Deler av kostnadene er basert på svenske kroner, dollar og euro.

Selskapet er i liten grad direkte eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapet har lav gjeldsgrad. Skift i rentenivået kan imidlertid påvirke bedriftens ordresituasjon gjennom endret investeringsvilje i markedet.

Endringer i markedet og utviklingen i store enkeltprosjekter er de største operasjonelle risikofaktorene for selskapet.

Historisk sett har tap på fordringer vært relativt lavt, og tilsvarende er tilfellet i 2022.

For 2023 kan vi forvente høyere generell kredittrisiko i bedriftsmarkedet. Selskapet legger vekt på å ha gode rutiner når det gjelder utfakturerings- og kreditt- og fordringsadministrasjon. Det er også innført strengere risikovurdering i forbindelse med tilbud til kunde. Med dette som bakgrunn anses eksponeringen mht. kredittrisiko å være relativt lav og godt kontrollert.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som påvirker likviditetsrisikoen negativt.

Likestilling og diskriminering

Av totalt 2.353 ansatte i Caverion i 2022 var 202 kvinner og 2151 menn. Blant midlertidig ansatte (hovedsakelig lærlinger) er fordelingen 18 kvinner og 257 menn, mens det i deltidsstillinger (frivillig) fordeler seg med 16 kvinner og 44 menn. Antall uker foreldrepermisjon fordeler seg med et gjennomsnitt på 21 uker for kvinner og 11 uker for menn i 2022.



DocuSign Envelope ID: 73E7CCA5-765B-49A2-82D5-105930B8CC70

Caverion er en forkjemper for likestilling i byggebransjen. Vi har fokusert på likestilling i mange år, og jobbet med økt mangfold og kjønnsbalanse. Vi har dobbelt så mange kvinnelige fagarbeidere som resten av bransjen, i tillegg er ca. 7 prosent av våre 257 lærlinger kvinner. Vi har en klar ambisjon om å øke dette ytterligere. Målet i 2022 var 11%, mens faktisk oppnådd var 9%.

I vår Bærekraftsrapport 2022 har vi satt mål om at ingen av våre medarbeidere skal oppleve trakassering på jobb. Dette målet skal innfris så raskt som mulig, senest innen år 2025. I vår medarbeiderundersøkelse for 2021 oppga 4% av våre medarbeidere at de i løpet av siste 12 måneder har opplevde en eller annen form for mobbing, trakassering eller diskriminering på jobb. Derfor har vi iverksatt en rekke tiltak. Siste medarbeiderundersøkelse ble gjennomført i 2021, og en ny blir gjennomført i 2023.

I 2022 ble det også gjennomført en «HR-revisjon» der hensikten var å kartlegge styrker, utfordringer og forbedringspotensial hva gjelder trakassering, diskriminering og seksuell trakassering. I revisjonen ble vår strategi, aktivitetsplaner og eksisterende rutiner og praksiser gjennomgått i tett samarbeid med Likestillings- og diskrimineringsombudet, samt SAMU og HMS-rådet. Gjennom informasjonsinnhenting ble det gjort en risikovurdering som omfattet; beskrivelse av risiko, ytterligere tiltak og muligheter. Dette er et arbeid som vi tar med oss og bygger videre på i 2023 og den langsiktige mangfolds- og likestillingsstrategi.

Videre har vi etablert et eget kvinnenettverk som møtes kvartalsvis. Dette er en plattform og møtepunkt for alle kvinner i organisasjonen, der det diskuteres utfordringer og problemstillinger i fellesskap. Dette er et dynamisk møte som skal sikre at våre kvinner har mulighet til å trekke vekslers på hverandre og gir en solid plattform der det kan tas opp temaer av interesse.

I 2020 utarbeidet vi nye retningslinjer for å hindre diskriminering, trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold, med tilhørende varslingssystem. Det ble også igangsatt kampanjer for å bevisstgjøre og øke kunnskap om hva diskriminering, trakassering og seksuell trakassering er – og hvordan vi kan forebygge og håndtere dette. Kampanjene inkluderte materialet som; plakater, skjerm-sparere, foldere og klistremarker som kunne festes på verktøykasser, PC'er og i servicebiler – alle med QR-koder som leder rett inn på nettsiden der man enkelt finner varslingsrutiner. Distribusjon av dette materialet var vellykket og ble delt i hele organisasjonen, ut på flere byggeplasser, hos kunder, samt ut til våre 45 lokasjoner. Dette arbeidet har tydeliggjort informasjon og hatt en rolle i vårt arbeid med å hindre trakassering, diskriminering og seksuell trakassering. Tydeliggjøring av varslingsrutiner i kombinasjon med bevisstgjøring resulterte med at vi gikk fra 0 til 10-12 varslingssaker i 2022. I 2023 vil vi videreutvikle og videreføre denne kampanjen.

Alle ledere, tillitsvalgte, verneombud, HMSK og HR i Caverion får opplæring og kurs i forebygging og forhindring av diskriminering og trakassering i alle former. Videre ser vi på muligheter til at denne opplæringen videreføres og tilgjengeliggjøres for alle medarbeidere i Caverion i 2023. Vi har allerede obligatorisk e-læringsprogram i etikk (Code of Conduct), som gjør at vi sikrer at alle medarbeidere kjenner forventningene til Caverion når det gjelder ansvar for blant annet likestilling, mangfold og ikke-diskriminering. I tillegg er det tydeliggjort hvilke varslingskanaler vi har, samt gjennomført kurs i samarbeid med Likestillings- og diskrimineringsombudet (LDO) i «Hvordan forebygge og forhindre diskriminering, trakassering og seksuell trakassering» for alle ledere, tillitsvalgte, verneombud og HR.

I våre rekrutteringsprosesser utarbeides kravspesifikasjoner til stillingene, som sammen med grundige vurderinger, strukturerte intervjuer, testverktøy og referansesjekker skal sikre at selskapet finner den best kvalifiserte kandidaten til stillingen. Ansettelse skjer etter nøye vurdering av kompetanse og holdninger - uavhengig av alder, legning, religion/livssyn, kjønn eller etnisk opprinnelse. Vi har videre utformet egne intervjuguides, for å sikre at det gjennomføres strukturerte intervjuer og for å få et mer objektivt sammenligningsgrunnlag. Ved bruk av eksterne samarbeidspartnere i rekrutteringssammenheng, setter vi også krav til likestilling og mangfold blant kandidatene.



DocuSign Envelope ID: 73E7CCA5-765B-49A2-82D5-105930B8CC70

Caverion har ingen medarbeidere som jobber ufrivillig deltid. Selskapet tilstreber at alle medarbeidere jobber i fulltidsstillinger. Tabellen under viser lønnsforskjeller i prosent mellom kvinner og menn, pr ulike stillingsgrupper. Lærlinger er ikke inkludert. Noen medarbeidere vil inngå i flere grupper.

	Antall medarbeidere		Gjennomsnittlig lønn kvinner vs menn
	Kvinner	Menn	
Selskapsledelse	1	11	99
Stab inkl lederstillinger uten personalansvar *	65	58	89
Ledere med personalansvar	23	158	94
Prosjektledere **	17	232	93
Tekniker og montører ***	43	1125	97

* Grunnlaget inkl alle stabstillinger og lederstillinger uten personalansvar. Kun heltidsstillinger er med.

** Prosjektledere for små til store prosjekter med kort til lang erfaring er inkludert i grunnlaget.

*** Fagarbeidere på tarifflønn unntatt lærlinger er inkludert.

Alle medarbeidere i fødselspermisjon behandles likt med øvrige ansatte med tanke på lønnsjusteringer, tilbud om utvidet ansvar etc. Vi betaler også full lønn gjennom hele permisjonstiden. Videre innvilger vi ønske om redusert stilling i etterkant av permisjonstiden for medarbeidere som ønsker det.

Hvert år gjennomgås organisasjonens lønnsnivå på generelt nivå, så eventuelle skjevheter rettes opp i. Målsetting i Caverion er 100% likelønn for likt arbeid, noe som er innfridd.

Endringer i ledelsen og styret og ansvarsforsikring for styret

Det er ingen endringer i selskapets sentrale ledelse siden forrige beretning (2021).

Nye styremedlemmer i 2022 er Mikko Johannes Kettunen og Håkon Skog-Hansen. Elina Marjaana Kaura er nytt styremedlem fra 17.02.2023.

Caverion har tegnet en styreansvarsforsikring for konsernet inkludert datterselskaper eiet mer enn 50%. Forsikringen dekker forsvarskostnader og personlig ansvar for styremedlemmer og daglig leder, som oppstår som følge av krav mot dem mens de har sittet i et styre og/eller som daglig leder.

Åpenhetsloven

Virksomhetens redegjørelse vil bli publisert på selskapets hjemmeside innen 30. juni 2023.

Arsresultat og disponeringer

Årets resultat er TNOK 145.117 (TNOK 85.416 i 2021).

Det er avsatt TNOK 145.000 til utbytte for 2022. Det resterende overskuddet på TNOK 117 føres mot annen egenkapital.

Utsikter for 2023

Årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Ordrebeholdning ved inngangen til 2023 er høyere enn den var ved inngangen til 2022 både for service- og for prosjektvirksomheten.

Tilstedeværelsen av covid-19 i det norske samfunnet påvirket sykefraværet også i Caverion i 2022, og kan ha påvirket etterspørselen i enkelte kundesegment. På tross av dette har selskapet gjennom året hatt god aktivitets- og lønnsomhetsutvikling. Vi har heller ikke sett en økning av betalingsvansker eller konkurser blant våre kunder.




DocuSign Envelope ID: 73E7CCA5-765B-49A2-82D5-105930B8CC70

For 2023 kan vi forvente høyere generell kredittrisiko i bedriftsmarkedet. Selskapet legger vekt på å ha gode rutiner når det gjelder utfakturering, og kreditt- og fordringsadministrasjon. Det er også innført strengere risikovurdering i forbindelse med tilbud til kunde. Med dette som bakgrunn anses eksponeringen mht. kredittrisiko å være relativt lav og godt kontrollert.

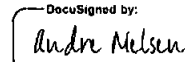
Caverion har ingen vesentlige direkte leveranser fra de to landene som er direkte involvert i krigen i Ukraina, og vi har heller ingen leveranser til disse landene. Indirekte påvirkes vi dog gjennom økte logistikk- og produktpriser, samt potensielle leveringsforsinkelser. Det er innført ulike tiltak for å redusere effekten av dette, blant annet økt planleggingshorisont samt å sette ordre i bestilling på tidligere stadium og finne alternative leverandører der dette er påkrevet.

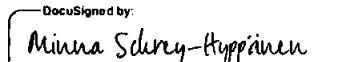
Oslo, 2. mai 2023

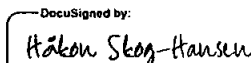
DocuSigned by:

8B1C805FACDC4D7
Jacob Götzsche
Styreleder

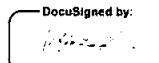
DocuSigned by:

9E809903E044BF
Mikko Johannes Kettunen
Styremedlem

DocuSigned by:

CB7E88FF688D4C5
Andre Nielsen
Styremedlem

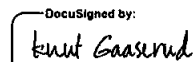
DocuSigned by:

3AA097797DF941F
Minna Marketta Schrey-Hyppänen
Styremedlem

DocuSigned by:

194B9804D3EC467
Håkon Skog-Hansen
Styremedlem

DocuSigned by:

F59EF1D385A347F
Terje Sivertsen
Styremedlem

DocuSigned by:

9880A84DFED1432
Elina Marjaana Kaura
Styremedlem

DocuSigned by:

77D798F7D309441
Knut Gaaserud
Adm. direktør



DocuSign Envelope ID: 73E7CCA5-765B-49A2-82D5-105930B8CC70

Resultatregnskap 2022

Caverion Norge AS

Note	Beløp i 1.000 NOK	01.jan - 31.des 2022	01.jan - 31.des 2021
1	Driftsinntekter	3 723 077	3 583 145
	Vareforbruk	1 040 077	1 066 963
2	Lønninger, folketrygd og pensjonskostnader	1 731 393	1 652 749
3 4	Andre utviklings-, tilvirkings-, salgs og administrasjonskostnader	755 763	733 107
5-6	Ordinære avskrivninger varige driftsmidler og imm eiendeler	22 597	20 657
	Driftskostnader	3 549 830	3 473 476
	Driftsresultat før avskrivninger goodwill	173 247	109 669
5-6	Ordinære avskrivninger goodwill	1 039	21
	Driftsresultat (EBIT)	172 208	109 648
7	Finansinntekter	14 863	1 644
8	Finanskostnader	923	948
	Resultat før skatt	186 148	110 344
9	Skattekostnad på ordinært resultat	-41 031	-24 928
	Årets resultat	145 117	85 416
	Disponering		
	Avsatt utbytte	145 000	85 000
	Overført annen egenkapital	117	416
	Sum disponeringer	145 117	85 416



DocuSign Envelope ID: 73E7CCA5-765B-49A2-82D5-105930B8CC70

Balanse 2022

Caverion Norge AS

Note	Beløp i 1.000 NOK	Per 31.12 2022	Per 31.12 2021
EIENDELER			
8	Immaterielle eiendeler	25 205	27 332
7	Utsatt skattefordel	16 246	28 518
8	Goodwill	26 317	1 250
9	Maskiner og inventar	25 187	22 737
	Sum varige driftsmidler	92 955	79 837
10	Aksjer og verdipapirer	30	30
	Sum finansielle anleggsmidler	30	30
	Sum anleggsmidler	92 985	79 867
11	Varebeholdinger	31 568	20 667
3,18	Kundefordringer	580 908	790 633
12	Andre kortsiktige fordringer	209 673	221 909
13	Kontanter og bankinnskudd (inkl konsernkonto)	970 414	754 026
	Sum omløpsmidler	1 792 563	1 787 235
	SUM EIENDELER	1 885 548	1 867 102



DocuSign Envelope ID: 73E7CCA5-765B-49A2-82D5-105930B8CC70

Balanse 2022

Caverion Norge AS

Note	Beløp i 1.000 NOK	Per 31.12 2022	Per 31.12 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
14	Aksjekapital	245 000	245 000
Opptjent egenkapital			
14	Annen egenkapital	134 913	132 306
Sum egenkapital		379 913	377 306
GJELD			
7	Utsatt skatt		
19	Pensjonsforpliktelser	69 187	62 647
	Annen langsiktig gjeld	7 500	
Sum langsiktig gjeld		76 687	62 647
18	Leverandørgjeld	251 939	240 858
7	Betalbar skatt	29 484	0
14	Avsatt utbytte	145 000	85 000
	Skyldig offentlige avgifter	230 598	198 515
15,18	Annen kortsiktig gjeld	771 927	902 776
Sum kortsiktig gjeld		1 428 948	1 427 149
Sum gjeld		1 505 635	1 489 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 885 548	1 867 102

Oslo, 2. mai 2023

DocuSigned by:

8B1C005FAC0C4D7

Jacob Götzsche

Styreleder

DocuSigned by:

3AA997797DF341F

Minna Marketta Schrey-Hyppänen

Styremedlem

DocuSigned by:

9989A84DEFD1432

Elina Marjaana Kaura

Styremedlem

DocuSigned by:

42E8899835044F5

Mikko Johannes Kettunen

Styremedlem

DocuSigned by:

19AB880498FC449F

Hakon Skog-Hansen

Styremedlem

DocuSigned by:

77D790F70369441

Knut Gaaserud

Adm.dirktør

DocuSigned by:

CB7E68FF688D4C5

Andre Nielsen

Styremedlem

DocuSigned by:

F59EE19385A347E

Terje Sivertsen

Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 73E7CCA5-765B-49A2-82D5-105930B8CC70

Kontantstrømoppstilling 2022 Caverion Norge AS

Beløp i 1.000 NOK	2022	2021
Kontantstrøm fra driften		
Resultat før skatt	186 148	110 344
Betalte skatter		-19 817
Avstemningsposter for å komme frem til kontantstrøm fra driften:		
Tap / (gevinst) ved salg av anleggsmidler	61	2 715
Avskrivninger / nedskrivninger	23 636	20 678
Forskjell i betalt og kostnadsført pensjonskostnad	21 457	18 684
Endring i kundefordringer	209 725	-261 122
Endring i varebeholdninger	-10 901	-1 154
Endring i leverandørgjeld	11 081	-21 831
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-100 722	164 443
Netto likviditetsendring fra driften	340 485	12 940
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:		
Salg av aksjer og obligasjoner		
Salg av varige driftsmidler		
Oppkjøp	-28 749	-3 110
Kjøp av varige driftsmidler	-20 338	-19 594
Andre poster	2 490	1 856
Netto likviditetsendring fra investeringer	-46 597	-20 848
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:		
Netto endring langsiktig gjeld	7 500	
Utbetalt utbytte	-85 000	0
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-77 500	0
Endring i likvider gjennom året	216 388	-7 908
Endring likvider som følge av fusjon		
Likviditetsbeholdning pr 01.01 inkl. konsernkontoordning	754 026	761 934
Likviditetsbeholdning pr 31.12 inkl. konsernkontoordning	970 414	754 026



DocuSign Envelope ID: 73E7CCA5-765B-49A2-82D5-105930B8CC70

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter regnskapsavleggningstidspunktet, samt poster knyttet til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta måles til dagskurs.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Kostprisen for immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at utgifter til immaterielle eiendeler er balanseført når det er ansett som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte selskapet, og man har kommet frem til en måling av verdien for eiendelen.

Goodwill regnskapsføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leasing

Leieavtaler der vesentlig del av risiko og avkastning knyttet til eierskap for den underliggende eiendelen fortsatt ligger hos utleier, klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Leiebetaling ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres lineært over leieperioden som annen driftskostnad.

Leieavtaler hvor selskapet i hovedsak har all risiko og avkastning for den underliggende eiendelen blir klassifisert som finansielle leieavtaler. Finansielle leieavtaler blir ved leieperiodens begynnelse regnskapsført til det laveste av driftsmidlets virkelige verdi og nåverdi av fremtidige leiebeløp. Leiebetalingen blir fordelt mellom forpliktelse og finanskostnader.



DocuSign Envelope ID: 73E7CCA5-765B-49A2-82D5-105930B8CC70

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden i henhold til kontrakt.

Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Våre leveranser inntektsføres i henhold til utførelsesgrad.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes med basis i framdrift ut fra produksjonen i det enkelte prosjekt. Prosjektets sluttresultat (inntekt, kostnad, bruttoreultat) revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Pensjoner

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Caverion Norge AS avviklet i 2014 den ytelsesbaserte pensjonsordning og erstattet denne med en innskuddsordning. Pensjonsordningene er har blitt finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapets pensjonsordninger består nå av en innskuddsordning og lukket ytelsesordning.

Innskuddsordning

I innskuddsordningen betaler selskapet innskudd for den ansatte til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene klassifiseres regnskapsmessig som en lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Ytelsesordning

Ytelsesordningen til Caverion Norge AS ble avviklet i juni 2014 med unntak for en eldre ordning som finansieres over drift.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringen. Konsernkontoordningen er også inkludert i likviditetsbeholdningen.



DocuSign Envelope ID: 73E7CCA5-765B-49A2-82D5-105930B8CC70

NOTE 1	Beløp i 1.000 NOK	2022	2021
Driftsinntekter	Fakturerte inntekter	3 853 747	3 760 930
	Endring i inntektsførte, ikke fakturerte inntekter	-130 670	-177 785
	Andre driftsinntekter	0	0
	Sum driftsinntekter	3 723 077	3 583 145
Spesifikasjon av driftsinntekter på virksomhetsområder:			
	Service, vedlikehold og eiendomsdrift	2 867 225	2 497 612
	Prosjekter	855 852	1 085 533
	Sum driftsinntekter	3 723 077	3 583 145

Inntektsføringen er basert på fremdrift i prosjekter og serviceordre. Salgsinntektene er hovedsakelig til kunder i Norge. MNOK 6,1 er salgsinntekter fra utlandet, herav 41,9 % til andre nordiske land.

NOTE 2
Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Beløp i 1.000 NOK	2022	2021
Lønninger	1 405 040	1 338 277
Arbeidsgiveravgift	183 892	175 804
Pensjonskostnader	100 159	97 386
Andre ytelser	42 502	41 282
Sum	1 731 393	1 652 749

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært:	2 314	2 339
---	-------	-------

Ytelser til ledende personer

Beløp i 1.000 NOK	2022	2021	
Administrerende Direktør	Lønn inkl bonus	2 643	4 989
	Pensjon	131	124
	Annen godtgjørelse	240	194

Det utbetales ikke styregodtgjørelse til styrets medlemmer. Lønn til disse dekkes av konsernet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet har ingen spesielle forpliktelser til daglig leder eller styrets leder ved opphør eller endring av ansettelsesforhold/verv.

Per årsslutt var administrerende direktør medlem av et opsjonsprogram i konsernregi. I 2022 ble det utbetalt MNOK 1,2 inklusive aga til administrerende direktør fra ordningen. Ved årsslutt var det avsatt for totalt MNOK 2,5 for ledergruppen.



DocuSign Envelope ID: 73E7CCA5-765B-49A2-82D5-105930B8CC70

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Beløp i 1 000 NOK (eksklusive MVA)	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	496	625
Andre attestasjonstjenester		49
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	171	119
Sum godtgjørelse til revisor	667	793

NOTE 3	Beløp i 1 000 NOK	2022	2021
Avsetning for tap på fordringer			
Avsetning tap 1.1		14 990	12 520
Tilgang fra oppkjøp			
Årets endring i tapsavsetning på fordringer		-3 329	2 470
Avsetning for tap pr. 31.12.		11 661	14 990

Kostnadsført tap på fordringer	-566	3 159
--------------------------------	------	-------

Totalt utestående kundefordringer	583 340	804 129
--	----------------	----------------

Herav forfalt	97 918	393 728
----------------------	---------------	----------------

Historisk sett har tap på fordringer vært relativt lavt, og tilsvarende er tilfellet i 2022.

For 2023 kan vi forvente høyere generell kredittrisiko i bedriftsmarkedet.

Selskapet legger vekt på å ha gode rutiner når det gjelder utfakturering, og kredit- og fordringsadministrasjon.

Med dette som bakgrunn anses eksponeringen mht. kredittrisiko å være relativt lav og godt kontrollert.

NOTE 4	Leasingforpliktelse:		
Leasing og leieforpliktelse	Beløp i 1 000 NOK	2022	2021
	Forfall kommende år	55 100	53 106
	Forfall senere år	76 633	72 922
	Totalt	131 733	126 028

Forpliktelsen består av leasing biler, kontormaskiner og datautstyr. Forfall kommende år tilsvarer årlig leie.

Leasingforpliktelsene er ikke balanseført i regnskapet.

Avtalenes varighet er fra 1 til 5 år.

Leieforpliktelse:		
Beløp i 1 000 NOK	2022	2021
Forfall kommende år	44 732	42 936
Forfall senere år	178 267	177 568
Totalt	222 999	220 504

Forpliktelsen består av leie av forretningsbygg og noe lager.

Husleieforpliktelsene er ikke balanseført i regnskapet.

Forfall kommende år tilsvarer årlig leie. Avtalenes varighet er fra 1 til 12 år.



DocuSign Envelope ID: 73E7CCA5-765B-49A2-82D5-105930B8CC70

NOTE 5

Immaterielle eiendeler & goodwill

Immaterielle eiendeler	2022	2021
Beløp i 1 000 NOK		
Anskaffelseskost immaterielle eiendeler 1.1.	91 847	85 759
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	-64 515	-52 636
Bokført verdi immaterielle eiendeler pr. 1.1	27 332	33 123
Avgang i året, anskaffelseskost	0	-2 538
Avgang i året, akkumulerte avskrivninger	0	144
Tilgang i året	12 505	11 143
Årets avskrivninger	-14 632	-14 540
Anskaffelseskost immaterielle eiendeler 31.12.	104 352	94 364
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-79 147	-67 032
Bokførte verdier immaterielle eiendeler 31.12	25 205	27 332

De immaterielle eiendelene består av software og oppkjøpte immaterielle eiendeler. Avskrivningstiden for immaterielle eiendeler er fra 5 til 20 år, avhengig av type eiendel. Det er foretatt en ekstraordinær avgang på software etter en prinsippendring i morselskapet. Immaterielle eiendeler avskrives lineært.

Goodwill

Beløp i 1.000 NOK		Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 271	1 271
Reklassifisert	0	0
Tilgang	26 106	26 106
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	27 377	27 377
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 060	1 060
Balansført verdi 31.12.	26 317	26 317
Årets avskrivninger	1 039	1 039
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



DocuSign Envelope ID: 73E7CCA5-765B-49A2-82D5-105930B8CC70

NOTE 6

Varige driftsmidler

Maskiner, inventar og verktøy

Beløp i 1.000 NOK	2022	2021
Anskaffelseskost 1.1.	62 478	62 287
Ordinære avskrivninger 1.1.	-39 741	-43 404
Bokført verdi pr. 1.1	22 737	18 883
Avgang i året, anskaffelseskost	-9 555	-10 100
Avgang i året, akkumulerte avskrivninger	9 494	9 779
Tilgang i året	10 476	10 290
Årets avskrivninger	-7 965	-6 116
Anskaffelseskost 31.12.	63 399	62 477
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-38 212	-39 741
Bokførte verdier 31.12	25 187	22 737
Avskrivninger på varige driftsmidler i året	-7 965	-6 116
Avskrivninger på immaterielle verdier i året	-14 632	-14 540
Avskrivninger på goodwill verdier i året	-1 039	-22
Avskrivninger i resultatregnskapet	-23 636	-20 678

	3-5 år	3-5 år
Økonomisk levetid	Lineær	Lineær
Avskrivningsplan		

NOTE 7

Finansinntekter

Beløp i 1.000 NOK	2022	2021
Renteinntekter fra Caverion konsernet	14 166	867
Salg av aksjer	0	0
Aksjeutbytte	0	0
Valutagevinst	697	777
Sum	14 863	1 644

NOTE 8

Finanskostnader

Beløp i 1.000 NOK	2022	2021
Rentekostnader til andre	0	0
Rentekostnader til Caverion konsernet	0	20
Nedskrivning aksjer	0	0
Valutatap	923	928
Andre finanskostnader	0	0
Annen finanskostnad	0	0
Sum	923	948



DocuSign Envelope ID: 73E7CCA5-765B-49A2-82D5-105930B8CC70

NOTE 9

Årets skatte- kostnad

Årets skattegrunnlag	2022	2021
Beløp i 1.000 NOK		
Resultat før skatter	186 148	110 344
+/- Permanente forskjeller	2 274	2 966
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-54 404	-186 663
+ Avsatt underskudd til framføring		73 354
Årets skattegrunnlag	134 018	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt av årets resultat	29 484	
Korreksjon tidligere år	-422	
Endring utsatt skatt	11 969	24 928
Årets skattekostnad	41 031	24 928

Avstemming skattekostnad mot ordinært resultat før skatt:

Beløp i 1.000 NOK	2022	2021
Resultat før skatter	186 148	110 344
Beregnet skatt	40 953	24 276
Skatte effekten av permanent forskjell	500	652
Korreksjon tidligere år	-422	
Skattekostnad på ordinært resultat	41 031	24 928

Utsatt skatt

Beløp i 1.000 NOK	2022	2021
Bokført verdi 1.1	28 518	53 045
Korreksjon tidligere år	-303	401
Årets endring	-11 969	-24 928
Bokført verdi utsatt skatt/utsatt skattefordel	16 246	28 518

Utsatt skatt er beregnet med 22 %

Betalbar skatt

Beløp i 1.000 NOK	2022	2021
Årets avsetning for betalbar skatt	-29 484	
Avsatt betalbar skatt	-29 484	

Spesifikasjon av skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller (Utsatt skatt/ utsatt skatte- fordel)

Beløp i 1.000 NOK	2022		2021	
	Skatte- reduserende	Skatte- økende	Skatte- reduserende	Skatte- økende
Kundefordringer	10 561		13 816	
Varebeholdning	203		203	
Arbeid under utførelse		99 968		115 995
Annen korttidslig gjeld	76 505		71 877	
Sum korttidslige forskjeller	87 269	99 968	85 896	115 995
Vange driftsmidler	12 645		12 295	
Goodwill	4 712		11 430	
Pensjonsforpliktelser	69 197		62 647	
Sum langsiktige forskjeller	86 544		86 372	
Underskudd til framføring			73 354	
Grunnlag utsatt skatt	73 845		129 627	
Utsatt skatt (-) /skattefordel (+) i balansen	16 246		28 518	



DocuSign Envelope ID: 73E7CCA5-765B-49A2-82D5-105930B8CC70

NOTE 10		2022	2021
Aksjer og verdi-papirer	Aksjer og andre investeringer	30	30
	Aksjer i datterselskap		
	Sum	30	30

NOTE 11	Beløp i 1.000 NOK	2022	2021
Vare-behold-ninger	Råvarer og handelsvarer	31 771	20 870
	Avsetning for ukurans	-203	-203
	Sum	31 568	20 667

Varebeholdninger er knyttet til små lagre i servicebilene, samt noen lagre på enkelte av lokasjonene.

NOTE 12	Beløp i 1.000 NOK	2022	2021
Andre korts. fordringer	Opptjente, ikke fakturerte driftsinntekter	174 320	180 914
	Innbetalt kundefordringer konto i SEB		
	Øvrige kortsiktige fordringer	35 353	40 995
	Sum	209 673	221 909

I øvrige kortsiktige fordringer ligger hovedsaklig forskuddsbetalte kostnader og opptjente leverandørbonuser.

NOTE 13	Beløp i 1.000 NOK	2022	2021
Kontanter og bankinnskudd	Bankinnskudd og kontanter	970 414	754 026
	Sum	970 414	754 026

Av dette var TNOK 970.414 plassert i konsernkontoordningen i 2022, mot TNOK 754.023 i 2021. Skattetrekkansvaret er dekket gjennom bankgaranti.

NOTE 14		Innskutt egen-kapital	Opptjent egen-kapital	Total egen-kapital
Egen-kapital avstem-ming	Beløp i 1.000 NOK			
	Egenkapital 01.01.	245 000	132 306	377 306
	Korreksjon tidligere år			
	Resultat etter skatt		145 117	145 117
	Avsetning opsjonsprogram mot egenkapital		2 490	2 490
	Avsatt utbytte		(145 000)	(145 000)
	Egenkapital 31.12.	245 000	134 913	379 913

Selskapets aksjekapital består av 245.000 aksjer pålydende kr 1000.
Selskapet er 100% eiet av Caverion Oyj.



DocuSign Envelope ID: 73E7CCA5-765B-49A2-82D5-105930B8CC70

NOTE 15	Beløp i 1.000 NOK	2022	2021
Annen kort-siktig gjeld	Forskudd fra kunder	390 016	534 411
	Avsetning for garantiansvar	33 613	31 648
	Periodiserte kostnader	348 148	335 567
	Diverse kortsiktig gjeld	150	1 150
	Sum	771 927	902 776

Periodiserte kostnader består hovedsaklig av lønnsrelaterte avsetninger inkl feriepenger med TNOK 270.420.

NOTE 16	Beløp i 1.000 NOK	2022	2021
Pantstillelser og garantier	Kontraktsgarantier	519 762	495 843
	Annet garantiansvar	33 613	31 648
	Sum	553 375	527 491

Kontraktsgarantier er ikke regnskapsført. Annet garantiansvar er avsatt i regnskapet, se note 15.

Kontraktsgarantier og annet garantiansvar er knyttet til oppfyllelse av våre kontraktsforpliktelse og medfører ikke pant.

NOTE 17 **Langsiktige kontrakter**

Ordrebeholdning på anleggskontrakter utgjør MNOK 1.106 (MNOK 1.050 i 2021).

Total kontraktsverdi på disse er MNOK 2.778 (MNOK 3.947 i 2021).

Total utført produksjon (avregnet inntekt iht produsert) er MNOK 1.672 (60,2 % ferdigstillelsesgrad) sammenlignet med MNOK 2.897 i 2021 (73,4 % ferdigstillelsesgrad).

Selskapet har iboende risiko knyttet til fastpris prosjekter og større entrepriser. Dette utgjør ca 23 % av omsetningen for 2022.

I forbindelse med slike prosjekter gjør ledelsen grundige vurderinger av løpende fremdrift og eventuelle krav/endringsordre fra byggherren inklusive og vurderer hvorvidt det må foretas avsetninger. Dette vil kunne påvirke lønnsomhet i prosjekter som ikke er slutført på balansedag.

NOTE 18 **Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

Beløp i 1.000 NOK	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 609	1 503	0	0
Sum	2 609	1 503	0	0

Beløp i 1.000 NOK	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	485	50	412	378
Sum	485	50	412	378

	2022	2021
Konserninterne kostnader	93 604	68 136
Konserninterne inntekter	14 294	121

Det er per årsslutt ingen vesentlige mellomværende poster mot nærstående parter utover de konserninterne postene.



DocuSign Envelope ID: 73E7CCA5-765B-49A2-82D5-105930B8CC70

NOTE 19 Pensjoner

Caverion Norge AS har per 31.12.2022 en innskuddsordning (med 2.365 medlemmer) og en lukket usikret ytelsesordning (med 21 medlemmer).

SPESIFIKASJON AV ÅRETS PENSJONSKOSTNAD

Beløp i 1 000 NOK	Sikrede og usikrede pensjoner	
	2022	2021
Kostnader etter Ytelsesplaner:		
Årets pensjonsoppløsning	0	0
Rentekostnad på pensjonsforpliktelsen	1 240	1 151
Pensjonskostnad	1 240	1 151
Avkastning på pensjonsmidlene	0	0
Amortisering av estimat avvik	8 731	11 687
Arbeidsgiveravgift	175	182
Overfalte pensjonsforpliktelser	0	0
Pensjonskostnad (netto) inkl. arbeidsgiveravgift	10 146	13 000
Kostnader etter Tilskuddsplan:		
Innskuddsordning	62 670	57 805
Tilskudd til LO/NHO's "Avtalefestet Pensjon" inkl. arbeidsgiveravgift	27 343	26 581
Totale pensjonskostnader	100 159	97 386

SPESIFIKASJON AV SIKREDE OG USIKREDE PENSJONSFORPLIKTELSE I BALANSEN VED ÅRETS SLUTT

Beløp i 1 000 NOK	2022			2021		
	Innskuddsordning	Sikrede ytelser	Usikrede ytelser	Innskuddsordning	Sikrede ytelser	Usikrede ytelser
Beregnete pensjonsforpliktelser (PBO)	0	0	-82 884	0	0	-85 161
Pensjonsmidler til markedsverdi	0	0	0	0	0	0
Pensjonsmidler større (mindre) enn PBO ekskl. arbeidsgiveravgift	0	0	-82 884	0	0	-85 161
Ikke resultatført estimatavvik	0	0	25 383	0	0	34 522
Periodisert arbeidsgiveravgift	0	0	-11 886	0	0	-12 008
Innskuddsordning	0	0	0	0	0	0
Pensjonsmidler/(Pensjonsforpliktelse) i balansen	0	0	-69 187	0	0	-62 647

ØKONOMISKE FORUTSETNINGER

	2022	2021
Forventet avkastning på pensjonsmidler	4,90%	2,90%
Diskonteringsrente	3,20%	1,50%
Årlig lønnsvekst	3,75%	2,50%
Årlig G-regulering	3,50%	2,25%
Årlig regulering av pensjoner under utbetaling	3,50%	2,25%
Arbeidsgiveravgift %	14,10%	14,10%

NOTE 20 Konsernregnskap for Caverion

Caverion Norge AS inngår i Caverion konsernet. Konsernregnskapet utarbeides av Caverion Corporation, og kan hentes via Caverion konsernets hjemmeside (www.Caverion.fi) eller ved henvendelse til Caverion Corporation, P.O.Box 59, FI-00621 Helsinki, Finland



DocuSign Envelope ID: 73E7CCA5-765B-49A2-82D5-105930B8CC70

NOTE 21

Oppkjøp av virksomhet i 2022

1. oktober 2022, kjøpte Caverion Norge AS 100 % av aksjene i Simex Klima og Kulde AS for 33,6 MNOK. Simex Klima og Kulde AS er et aksjeselskap med hovedkontor i Stavanger, Norge. Selskapet er en av Stavangerregionens ledene leverandører av inneklima, kjøle- og varmepumpesystemer til næringsbygg. Kjøpet medførte en goodwill på 24,4 MNOK. Ledelsen tror at kjøpet medfører en ytterligere forbedret posisjonering innenfor leveranser av inneklima, kjøling- og varmepumpesystemer og vil positivt påvirke fremtidig inntjening utover verdiene av de enkelte eiendeler, samt synergier med eksisterende virksomhet. Oppkjøpet regnskapsføres etter regnskapsmessig konsernkontinuitet, slik at Caverion Norge viderefører regnskapsførte verdier av eiendeler, rettigheter og forpliktelser som ved fusjonen overtas fra Simex Klima og Kulde AS.

Det oppkjøpte selskap har bidratt med TNOK 10.854 til Caverion Norges driftsinntekter og TNOK 292 til Caverion Norges ordinære resultat før skatt i perioden mellom oppkjøp og 31.12.2022.

Dersom oppkjøpet hadde blitt gjennomført pr. 01.01.2022, ville Caverion Norge AS totale driftsinntekter for hele perioden ha vært TNOK 3.776.235, og konsernets ordinære resultat før skatt TNOK 190.841.

I tillegg har Caverion kjøpt innmaten i selskapet Kaldt & Varmt AS for TNOK 2.653 kr. I 2021 hadde selskapet en driftsinntekt

NOTE 22

Andre vesentlige hendelser

For 2023 kan vi forvente høyere generell kredittrisiko i bedriftsmarkedet. Selskapet legger vekt på å ha gode rutiner når det gjelder utfakturering, og kreditt- og fordringsadministrasjon. Det er også innført strengere risikovurdering i forbindelse med tilbud til kunde. Med dette som bakgrunn anses eksponeringen mht. kredittrisiko å være relativt lav og godt kontrollert.

Caverion Norge har ingen vesentlige direkte leveranser fra de to landene som er direkte involvert i krigen i Ukraina, og vi har heller ingen leveranser til disse landene. Indirekte påvirkes vi dog gjennom økte logistikk- og produktpriser, samt potensielle leveringsforsinkelser. Det er innført ulike tiltak for redusere effekten av dette, blant annet økt planleggingshorisont samt sette ordre i bestilling på tidligere stadium og finne alternative leverandører der dette er påkrevet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dragsang Eufemias gate 6A 0191 Oslo
Postboks 1156 Sandness 0101 Oslo

Forreksingsnr: NO 075 389 5870 VA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Caverion Norge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Caverion Norge AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor



PENNEO

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-05-24 11:43:37 UTC

🔗 bankID

Dokumentet er signert digitalt med **Penneo.com**. Alle digitale signaturdata i dokumentet er sikret og validert av den digitale utgivningshash verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er lastet og nas-stempelt med et sertifikat fra et betrodd bedriftsnett. All kryptografisk informasjon er lagret i denne PDF for mer detaljerte opplysninger, se neste side.

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av et Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

For mer informasjon om hvordan du kan validere dokumentet, se <https://penneo.com/validator>.