



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 562 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Panoramavegen 36
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Slette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			120 818
Annen driftsinntekt		96 088	
Sum inntekter		96 088	120 818
Kostnader			
Varekostnad			12 485
Avskrivning		8 000	32 000
Annen driftskostnad		147 614	170 616
Sum kostnader		155 614	215 101
Driftsresultat		-59 526	-94 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 349	19 015
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		624 219	-454 427
Sum finansinntekter		656 568	-435 412
Annen finanskostnad		585 470	271 173
Sum finanskostnader		585 470	271 173
Netto finans		71 098	-706 585
Ordinært resultat før skattekostnad		11 572	-800 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 572	-800 868
Årsresultat		11 572	-800 868
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	11 572	-800 868
Sum overføringer og disponeringer		11 572	-800 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		7 333	15 333
Sum varige driftsmidler		7 333	15 333
Sum anleggsmidler		7 333	15 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 117	43 725
Andre fordringer		1 289	39 896
Sum fordringer		8 406	83 621
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	264 917	178 507
Sum investeringer		264 917	178 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 979	11 412
Sum omløpsmidler		278 302	273 540
SUM EIENDELER		285 635	288 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	1 430 100	1 430 100
Annen innskutt egenkapital	2	-10 580	-10 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 419 520	1 419 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-1 257 429	-1 269 001
Sum opptjent egenkapital		-1 257 429	-1 269 001
Sum egenkapital		162 091	150 519
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 032	13 373
Skyldige offentlige avgifter			6 470
Annen kortsiktig gjeld		118 512	118 511
Sum kortsiktig gjeld		123 544	138 354
Sum gjeld		123 544	138 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 635	288 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406927

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 562 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Panoramavegen 36
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Slette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 562 588
RADO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			120 818
Annen driftsinntekt		96 088	
Sum inntekter		96 088	120 818
Kostnader			
Varekostnad			12 485
Avskrivning		8 000	32 000
Annen driftskostnad		147 614	170 616
Sum kostnader		155 614	215 101
Driftsresultat		-59 526	-94 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 349	19 015
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		624 219	-454 427
Sum finansinntekter		656 568	-435 412
Annen finanskostnad		585 470	271 173
Sum finanskostnader		585 470	271 173
Netto finans		71 098	-706 585
Ordinært resultat før skattekostnad		11 572	-800 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 572	-800 868
Årsresultat		11 572	-800 868
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	11 572	-800 868
Sum overføringer og disponeringer		11 572	-800 868



Organisasjonsnr: 911 562 588
RADO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol

7 333 15 333
7 333 15 333

Sum anleggsmidler

7 333 15 333

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

7 117 43 725
1 289 39 896
8 406 83 621

Investeringer

Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

3 264 917 178 507
264 917 178 507

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 979 11 412

Sum omløpsmidler

278 302 273 540

SUM EIENDELER

285 635 288 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4 1 430 100 1 430 100
Annen innskutt egenkapital 2 -10 580 -10 580
Sum innskutt egenkapital 1 419 520 1 419 520

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 -1 257 429 -1 269 001
Sum opptjent egenkapital -1 257 429 -1 269 001

Sum egenkapital

162 091 150 519

Sum langsiktig gjeld

0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 032	13 373
Skyldige offentlige avgifter		6 470
Annen kortsiktig gjeld	118 512	118 511
Sum kortsiktig gjeld	123 544	138 354
Sum gjeld	123 544	138 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	285 635	288 873



Organisasjonsnr: 911 562 588
RADO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4767.00	300.00	1430100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rado Holding AS	4767.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4767.00	100.00%

Note
6

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Rado Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte aksjer verdsettes til virkelig verdi pr. 31.12 (børskursen).

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 430 100	-1 269 001	150 519
Årsresultat	0	11 572	11 572
Egenkapital 31.12.	1 430 100	-1 257 429	162 091



Rado Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	309 466	264 917	264 917

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	4 767	300	1 430 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rado Holding AS	4 767	100 %	100 %

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	11 572	-800 868
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	454 427
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	584 960	270 689
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-624 219	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-32 348	-19 015
Endring i midlertidige forskjeller	-37 669	130 662
Alminnelig inntekt	-97 704	35 895
Anvendt fremførbart underskudd	0	-35 895
Årets skattegrunnlag	-97 704	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	225 728	194 359
Utestående fordringer	-28 700	-35 000
Sum	197 028	159 359
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 034 351	-936 647
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-837 323	-777 288
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-837 323	-777 288
Sum	0	0

Ut fra forsiktighetsprinsipper er ikke utsatt skattefordel bokført.



Rado Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.