



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 678 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN VENTURES AS
Forretningsadresse: c/o Frogner Atrium
Skovveien 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Røil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 198	131 940
Sum kostnader		18 198	131 940
Driftsresultat		-18 198	-131 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 048 912	
Annen renteinntekt		7 109	162 275
Annen finansinntekt		204 775	691 702
Sum finansinntekter		1 260 796	853 976
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	392 140	621 638
Annen finanskostnad		5 438 855	51 449
Sum finanskostnader		5 830 995	673 087
Netto finans		-4 570 199	180 890
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 588 396	48 949
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 588 396	48 949
Årsresultat		-4 588 396	48 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 588 396	48 949
Totalresultat		-4 588 396	48 949
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			48 949
Overført fra annen egenkapital		-4 588 396	
Sum overføringer og disponeringer	3	-4 588 396	48 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 830 733	2 314 033
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	510 892	503 875
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	2	46 527 580	46 372 407
Andre langsiktige fordringer			231 200
Sum finansielle anleggsmidler		48 869 205	49 421 515
Sum anleggsmidler		48 869 205	49 421 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 103 444	4 585 843
Konsernfordringer	4	735 144	1 169 550
Sum fordringer		4 838 588	5 755 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 209 056	773 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 209 056	773 141
Sum omløpsmidler		7 047 645	6 528 535
SUM EIENDELER		55 916 849	55 950 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	45 125 056	49 713 452
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		45 125 056	49 713 452
Sum egenkapital		45 625 056	50 213 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 543 280	1 605 000
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	721 459
Sum annen langsiktig gjeld		4 443 280	2 326 459
Sum langsiktig gjeld		4 443 280	2 326 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 596	90 941
Kortsiktig konserngjeld	4	775 918	3 319 198
Annen kortsiktig gjeld	2	5 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 848 514	3 410 139
Sum gjeld		10 291 794	5 736 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 916 849	55 950 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679834

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 678 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN VENTURES AS
Forretningsadresse: c/o Frogner Atrium
Skovveien 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Røil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 915 678 246
TJUVHOLMEN VENTURES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 198	131 940
Sum kostnader		18 198	131 940
Driftsresultat		-18 198	-131 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 048 912	
Annen renteinntekt		7 109	162 275
Annen finansinntekt		204 775	691 702
Sum finansinntekter		1 260 796	853 976
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	392 140	621 638
Annen finanskostnad		5 438 855	51 449
Sum finanskostnader		5 830 995	673 087
Netto finans		-4 570 199	180 890
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 588 396	48 949
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 588 396	48 949
Årsresultat		-4 588 396	48 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 588 396	48 949
Totalresultat		-4 588 396	48 949
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			48 949
Overført fra annen egenkapital		-4 588 396	
Sum overføringer og disponeringer	3	-4 588 396	48 949



Organisasjonsnr: 915 678 246
TJUVHOLMEN VENTURES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	1 830 733	2 314 033
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	510 892	503 875
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	2	46 527 580	46 372 407
Andre langsiktige fordringer			231 200
Sum finansielle anleggsmidler		48 869 205	49 421 515
Sum anleggsmidler		48 869 205	49 421 515

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 103 444	4 585 843
Konsernfordringer	4	735 144	1 169 550
Sum fordringer		4 838 588	5 755 393

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 209 056	773 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 209 056	773 141
Sum omløpsmidler		7 047 645	6 528 535
SUM EIENDELER		55 916 849	55 950 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	45 125 056	49 713 452
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		45 125 056	49 713 452
Sum egenkapital		45 625 056	50 213 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 543 280	1 605 000
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	721 459
Sum annen langsiktig gjeld		4 443 280	2 326 459
Sum langsiktig gjeld		4 443 280	2 326 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 596	90 941
Kortsiktig konserngjeld	4	775 918	3 319 198
Annen kortsiktig gjeld	2	5 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 848 514	3 410 139
Sum gjeld		10 291 794	5 736 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 916 849	55 950 050



Organisasjonsnr: 915 678 246
TJUVHOLMEN VENTURES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Tjuvholmen Ventures AS

Penneo Dokumentnr: Z2AUW-ZYBLD-ECDXH-HD2JC-02EMH-6V2LH

Organisasjonsnr: 915 678 246



Resultatregnskap Tjuvholmen Ventures AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	18 198	131 940
Sum driftskostnader		18 198	131 940
Driftsresultat		-18 198	-131 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 048 912	0
Annen renteinntekt		7 109	162 275
Annen finansinntekt		204 775	691 702
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	392 140	621 638
Annen finanskostnad		5 438 855	51 449
Resultat av finansposter		-4 570 199	180 890
Resultat før skattekostnad		-4 588 396	48 949
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-4 588 396	48 949
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	48 949
Overført fra annen egenkapital		4 588 396	0
Sum overføringer	3	-4 588 396	48 949

Penneo Dokumentnøkkel: ZZAUW-ZYBLD-ECDXH-HD2JC-02EMH-6V2LH



Balanse
Tjuvholmen Ventures AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	1 830 733	2 314 033
Investeringer i tilknyttet selskap	2	510 892	503 875
Investeringer i aksjer og andeler	2	46 527 580	46 372 407
Andre langsiktige fordringer		0	231 200
Sum finansielle anleggsmidler		48 869 205	49 421 515
Sum anleggsmidler		48 869 205	49 421 515
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 103 444	4 585 843
Konsernfordringer	4	735 144	1 169 550
Sum fordringer		4 838 588	5 755 393
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 209 056	773 141
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 209 056	773 141
Sum omløpsmidler		7 047 645	6 528 535
Sum eiendeler		55 916 849	55 950 050

Penneo Dokumentnr: ZZAUW-ZYBLD-ECDXH-HD2JC-02EMH-6V2LH



Balanse
Tjuvholmen Ventures AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	45 125 056	49 713 452
Sum opptjent egenkapital		45 125 056	49 713 452
Sum egenkapital		45 625 056	50 213 452
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 543 280	1 605 000
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	721 459
Sum annen langsiktig gjeld		4 443 280	2 326 459
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		72 596	90 941
Kortsiktig konserngjeld	4	775 918	3 319 198
Annen kortsiktig gjeld	2	5 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		5 848 514	3 410 139
Sum gjeld		10 291 794	5 736 598
Sum egenkapital og gjeld		55 916 849	55 950 050

Oslo
Styret i Tjuvholmen Ventures AS

Mats Røil
styreleder

Stian Rustad
styremedlem

Kristoffer Røil
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnrøkke: ZZAUW-ZYBLD-ECDXH-HD2JC-02EMH-6V2LH



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.



Noter til regnskapet 2022

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egertilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper:

Selskap	Eierandel	Bokført verdi 31.12.2022	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 31.12.2022
Tjuvholmen Property AS	100%	1 800 733	Ikke avlagt	Ikke avlagt
Hrk Gruppen AS	91,5%	0	Ikke avlagt	Ikke avlagt
Tjuvholmen Property II	96%	30 000	Ikke avlagt	Ikke avlagt

Tilknyttede selskaper og større aksjeposter

Selskap	Eierandel	Bokført verdi 31.12.2022	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 31.12.2022
Tjuvholmen Gruppen AS	23,98%	480 850	49 493 844	-2 205 809
R-Venture AS 1)	15,1%	41 742 967	151 338 294	- 11 510 337
Oya24 AS	15 %	2 520 000	396 901	569 472



Noter til regnskapet 2022

Tjuvholmen Ventures AS har avsatt kr 5 000 000 i gjeldsforpliktelse som følge av en investeringsgaranti.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	49 713 452	50 213 452
Årets resultat		-4 588 396	-4 588 396
Pr 31.12	500 000	45 125 056	45 625 056

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	1 729 125	181 000
Andre fordringer	165 298	1 169 550
Sum fordringer	1 894 423	1 350 550
Gjeld	2022	2021
Konserngjeld	-5 219 198	-4 924 198
Sum gjeld	-5 219 198	-4 924 198

Det ikke stilt forpliktelse i form av pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern samt ikke foretatt nedskrivning av konsernmellomværende.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjuvholmen Ventures AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristoffer Røil	350	70,0	70,0
Ict Group AS	125	25,0	25,0
J Group AS	25	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kristoffer Røil	styremedlem/ daglig leder	350
Totalt antall aksjer		350



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Røil

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2169428

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-07-05 19:02:08 UTC



Stian Rustad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-547008

IP: 80.124.xxx.xxx

2023-07-06 07:31:12 UTC



Joachim Lindbo

Signere protokoll

Serienummer: 9578-5998-4-1943014

IP: 85.252.xxx.xxx

2023-07-06 08:04:49 UTC



Kristoffer Røil

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-915639

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-07-07 13:42:17 UTC



Kristoffer Røil

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-915639

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-07-07 13:42:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z2AUW-ZYBLD-ECDXH-HD2JC-02EMH-6V2LH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tjuvholmen Ventures AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjuvholmen Ventures AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: PT4DX-EBSZW-AEO4U-EZH6Q-FK080-3YC6V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-27 22:37:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PT4DX-EBSZW-AEO4U-EZH6Q-FK080-3YC6V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>