



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 235 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN VEST EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikkbrekkene 20
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Stokmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 506 659	23 222 609
Annen driftsinntekt		1 083 390	839 928
Sum inntekter		29 590 050	24 062 537
Kostnader			
Varekostnad		4 608 855	3 806 552
Lønnskostnad	1, 2, 3	15 825 058	12 142 399
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	239 872	203 129
Annen driftskostnad	5	4 636 434	3 656 815
Sum kostnader		25 310 219	19 808 895
Driftsresultat		4 279 831	4 253 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 022	169 820
Sum finansinntekter		153 022	169 820
Annen rentekostnad		82 252	187 001
Sum finanskostnader		82 252	187 001
Netto finans		70 770	-17 181
Resultat før skattekostnad		4 350 601	4 236 461
Skattekostnad	6, 7	994 870	985 683
Årsresultat		3 355 731	3 250 778
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 600 000	3 000 000
Annen egenkapital	8	1 755 731	250 778
Sum overføringer og disponeringer		3 355 731	3 250 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	57 606	32 142
Sum immaterielle eiendeler		57 606	32 142
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	625 029	731 725
Sum varige driftsmidler		625 029	731 725
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		682 634	763 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 858 649	5 366 715
Andre kortsiktige fordringer		248 114	285 890
Sum fordringer		5 106 763	5 652 605
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	5 561 287	3 780 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 561 287	3 780 341
Sum omløpsmidler		10 668 050	9 432 946
SUM EIENDELER		11 350 684	10 196 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		250 000	244 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 143 415	1 393 254
Sum opptjent egenkapital		3 143 415	1 393 254
Sum egenkapital		3 393 415	1 637 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	696
Leverandørgjeld		782 502	829 506
Betalbar skatt	6, 7	1 020 334	1 040 171
Skyldige offentlige avgifter	9	2 205 528	1 946 255
Utbytte	8	1 600 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 348 905	1 742 501
Sum kortsiktig gjeld		7 957 269	8 559 129
Sum gjeld		7 957 269	8 559 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 350 685	10 196 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553957

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 235 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN VEST EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikbrekkene 20
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Stokmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 235 722
BERGEN VEST EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 506 659	23 222 609
Annen driftsinntekt		1 083 390	839 928
Sum inntekter		29 590 050	24 062 537
Kostnader			
Varekostnad		4 608 855	3 806 552
Lønnskostnad	1, 2, 3	15 825 058	12 142 399
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	239 872	203 129
Annen driftskostnad	5	4 636 434	3 656 815
Sum kostnader		25 310 219	19 808 895
Driftsresultat		4 279 831	4 253 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 022	169 820
Sum finansinntekter		153 022	169 820
Annen rentekostnad		82 252	187 001
Sum finanskostnader		82 252	187 001
Netto finans		70 770	-17 181
Resultat før skattekostnad		4 350 601	4 236 461
Skattekostnad	6, 7	994 870	985 683
Årsresultat		3 355 731	3 250 778
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 600 000	3 000 000
Annen egenkapital	8	1 755 731	250 778
Sum overføringer og disponeringer		3 355 731	3 250 778



Organisasjonsnr: 829 235 722
BERGEN VEST EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	57 606	32 142
Sum immaterielle eiendeler		57 606	32 142
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	625 029	731 725
Sum varige driftsmidler		625 029	731 725
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		682 634	763 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 858 649	5 366 715
Andre kortsiktige fordringer		248 114	285 890
Sum fordringer		5 106 763	5 652 605
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	5 561 287	3 780 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 561 287	3 780 341
Sum omløpsmidler		10 668 050	9 432 946
SUM EIENDELER		11 350 684	10 196 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	-5 570



Sum innskutt egenkapital		250 000	244 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 143 415	1 393 254
Sum opptjent egenkapital		3 143 415	1 393 254
Sum egenkapital		3 393 415	1 637 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	696
Leverandørgjeld		782 502	829 506
Betalbar skatt	6, 7	1 020 334	1 040 171
Skyldige offentlige avgifter	9	2 205 528	1 946 255
Utbytte	8	1 600 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 348 905	1 742 501
Sum kortsiktig gjeld		7 957 269	8 559 129
Sum gjeld		7 957 269	8 559 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 350 685	10 196 813



Organisasjonsnr: 829 235 722
BERGEN VEST EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

12.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12153391.00	9649756.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2203428.00	1583861.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	197388.00	122977.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1270851.00	785805.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15825058.00	12142399.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	995717.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	133176.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1128893.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	503864.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	625029.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	239872.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstans for ord.avskr. 20-33

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BERGEN VEST EIENDOMSMEGLING AS
829 235 722

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		28 506 659	23 222 609
Annen driftsinntekt		1 083 390	839 928
Sum driftsinntekter		29 590 050	24 062 537
Driftskostnader			
Varekostnad		4 608 855	3 806 552
Lønnskostnad	1, 2, 3	15 825 058	12 142 399
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	239 872	203 129
Annen driftskostnad	5	4 636 434	3 656 815
Sum driftskostnader		25 310 219	19 808 895
Driftsresultat		4 279 831	4 253 642
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		153 022	169 820
Sum finansinntekter		153 022	169 820
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		82 252	187 001
Sum finanskostnader		82 252	187 001
Netto finans		70 770	-17 181
Resultat før skattekostnad		4 350 601	4 236 461
Skattekostnad	6, 7	994 870	985 683
Årsresultat		3 355 731	3 250 778
Overføringer			
Ordinært utbytte	8	1 600 000	3 000 000
Annen egenkapital	8	1 755 731	250 778
Sum overføringer		3 355 731	3 250 778



BERGEN VEST EIENDOMSMEGLING AS
829 235 722

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	57 606	32 142
Sum immaterielle eiendeler		57 606	32 142
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	625 029	731 725
Sum varige driftsmidler		625 029	731 725
Sum anleggsmidler		682 634	763 867
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 858 649	5 366 715
Andre kortsiktige fordringer		248 114	285 890
Sum fordringer		5 106 763	5 652 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	5 561 287	3 780 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 561 287	3 780 341
Sum omløpsmidler		10 668 050	9 432 946
SUM EIENDELER		11 350 685	10 196 813



BERGEN VEST EIENDOMSMEGLING AS
829 235 722

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		250 000	244 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 143 415	1 393 254
Sum opptjent egenkapital		3 143 415	1 393 254
Sum egenkapital		3 393 415	1 637 684
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	696
Leverandørgjeld		782 502	829 506
Betalbar skatt	6, 7	1 020 334	1 040 171
Skyldige offentlige avgifter	9	2 205 528	1 946 255
Utbytte	8	1 600 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 348 905	1 742 501
Sum kortsiktig gjeld		7 957 269	8 559 129
Sum gjeld		7 957 269	8 559 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 350 685	10 196 813

LODDEFJORD, 22.05.2025

Hanne Sagen Havsgård
styrets leder

Hamza Yousaf Choudhary
styremedlem

Kaisa Shailin Kvamme
styremedlem

Karoline Fredheim Nilssen
styremedlem

Lene Hærum
daglig leder



BERGEN VEST EIENDOMSMEGLING AS
829 235 722

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BERGEN VEST EIENDOMSMEGLING AS
829 235 722

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	12 153 391	9 649 756
Arbeidsgiveravgift	2 203 428	1 583 861
Pensjonskostnader	197 388	122 977
Andre relaterte ytelser	1 270 851	785 805
Sum	15 825 058	12 142 399

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 12

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	995 717
Tilgang i året	133 176
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 128 893
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-503 864
Balanseført verdi per 31.12.	625 029
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	239 872

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentsats for ord.avskr. 20-33

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	5 054 249	5 437 411
Opptjent ikke fakturert inntekt	113 390	66 995
Avsetning til tap	-308 991	-137 691
Kundefordringer 31.12	4 858 649	5 366 715

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	171 300	137 691
Årets konstaterte tap på fordringer	30 064	131 945
Tap på fordringer	201 364	269 636



BERGEN VEST EIENDOMSMEGLING AS
829 235 722

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	41 592	47 147	-5 556
Omløpsmidler	-137 691	-308 991	171 300
Kortsiktig gjeld	-50 000	0	-50 000
Netto forskjeller	-146 099	-261 844	115 744
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-146 099	-261 844	115 744
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-32 142	-57 606	25 464

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 020 334	1 040 171
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-25 464	-54 488
Skattekostnad	994 870	985 683
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 350 601	4 236 461
Permanente forskjeller	171 534	243 915
+/- Endring i midlertidige forskjeller	115 744	247 672
Skattepliktig inntekt	4 637 880	4 728 048
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 020 334	1 040 171
Betalbar skatt i balansen	1 020 334	1 040 171

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	250 000	-5 570	1 393 254	1 637 684
Årsresultat	0	0	3 355 731	3 355 731
Avsatt utbytte	0	0	-1 600 000	-1 600 000
Andre endringer	0	5 570	-5 570	0
Egenkapital 31.12.2024	250 000	0	3 143 415	3 393 415

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	865 329 -864 423



BERGEN VEST EIENDOMSMEGLING AS
829 235 722

Note 10 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2024, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2024.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 16 937 429 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 16 937 429. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2024 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250 000	1	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Achieve Holding AS	187 500	75,00	Ordinære
SBE AS	31 250	12,50	Ordinære
HC Holding AS	31 250	12,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	250 000	100	

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 5.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergen Vest Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergen Vest Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QB4EC-J7UHG-ESUVR-H9KWN-T15NX-CXM2F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 10:49:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QB4EC-J7UHG-ESUVR-H9KWN-T15NX-CXMZF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.