



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 808 168
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRSETH BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Ungersnæss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 251 432	1 215 900
Sum inntekter		1 251 432	1 215 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	40 320	42 000
Annen driftskostnad	1,4,5,6	669 129	748 316
Sum kostnader		709 449	790 315
Driftsresultat		541 983	425 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	2 612	9 025
Sum finanskostnader	8	134 283	194 236
Netto finans		-131 671	-185 211
Ordinært resultat før skattekostnad		541 983	425 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 983	425 584
Årsresultat		410 313	240 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	6 141 788	6 141 788
Sum varige driftsmidler		6 141 788	6 141 788
Sum anleggsmidler		6 141 788	6 141 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-2 545
Sum fordringer		0	-2 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 742	609 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 742	609 109
Sum omløpsmidler	14	638 742	606 564
SUM EIENDELER		6 780 530	6 748 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 581 720	-1 992 032
Sum opptjent egenkapital		-1 581 720	-1 992 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	12	-1 579 620	-1 989 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		105 500	94 000
Sum avsetninger for forpliktelser		105 500	94 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 980 846	7 357 140
Øvrig langsiktig gjeld		1 260 000	1 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 240 846	8 617 140
Sum langsiktig gjeld		8 240 846	8 617 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 365	12 460
Annen kortsiktig gjeld		5 438	14 684
Sum kortsiktig gjeld		13 803	27 144
Sum gjeld		8 360 149	8 738 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 780 530	6 748 352
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	8 240 846	8 617 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 483920

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 808 168
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRSETH BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Ungersnæss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 947 808 168
MYRSETH BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 251 432	1 215 900
Sum inntekter		1 251 432	1 215 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	40 320	42 000
Annen driftskostnad	1,4,5,6	669 129	748 316
Sum kostnader		709 449	790 315
Driftsresultat		541 983	425 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	2 612	9 025
Sum finanskostnader	8	134 283	194 236
Netto finans		-131 671	-185 211
Ordinært resultat før skattekostnad		541 983	425 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 983	425 584
Årsresultat		410 313	240 373



Organisasjonsnr: 947 808 168
MYRSETH BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	6 141 788	6 141 788
Sum varige driftsmidler		6 141 788	6 141 788
Sum anleggsmidler		6 141 788	6 141 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-2 545
Sum fordringer		0	-2 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 742	609 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 742	609 109
Sum omløpsmidler	14	638 742	606 564
SUM EIENDELER		6 780 530	6 748 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 581 720	-1 992 032
Sum opptjent egenkapital		-1 581 720	-1 992 032
Sum egenkapital	12	-1 579 620	-1 989 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		105 500	94 000
Sum avsetninger for forpliktelse		105 500	94 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	6 980 846	7 357 140
Øvrig langsiktig gjeld		1 260 000	1 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 240 846	8 617 140
Sum langsiktig gjeld		8 240 846	8 617 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 365	12 460
Annen kortsiktig gjeld		5 438	14 684
Sum kortsiktig gjeld		13 803	27 144
Sum gjeld		8 360 149	8 738 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 780 530	6 748 352
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	8 240 846	8 617 140



Organisasjonsnr: 947 808 168
MYRSETH BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

15

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Myrseth Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		1 209 852	1 209 600	1 209 600	1 174 320	1 245 888
Inntekter parkering		36 960	36 960	36 960	36 960	41 580
Inntekter strøm garasjer		4 620	4 620	4 620	4 620	0
Sum inntekter		1 251 432	1 251 180	1 251 180	1 215 900	1 287 468
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 375	4 600	4 600	4 375	4 600
Styre honorar	2	42 000	42 000	42 000	42 000	42 000
Andre forvaltningstjenester		81 032	81 032	81 032	79 442	82 650
Kontigent boligbyggelag		7 277	8 800	8 800	8 329	8 800
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	3	-1 680	0	0	0	0
Vedlikehold	4	105 556	141 500	141 500	105 846	41 500
Forsikring		98 723	98 780	98 780	89 803	98 780
Kommunale avgifter	5	259 447	344 772	344 772	382 008	337 600
Energi, strøm		24 683	34 000	34 000	35 092	30 000
Andre driftsutgifter	6	88 036	47 496	47 496	43 421	87 496
Sum utgifter		709 449	802 980	802 980	790 315	733 426
Resultat før finansinntekt- og kostnad		541 983	448 200	448 200	425 585	554 042
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	2 612	0	0	9 025	0
Finanskostnader	8	134 283	188 640	188 640	194 236	127 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-131 671	-188 640	-188 640	-185 211	-127 500
Periodens resultat		410 313	259 560	259 560	240 373	426 542

Myrseth Brl 947 808 168



Balanse pr. 31.12.20 for Myrseth Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	5 277 425	5 277 425
Lekeplass		13 144	13 144
Tomter	10	440 249	440 249
Garasjer		410 970	410 970
Sum varige driftsmidler		6 141 788	6 141 788
Sum anleggsmidler		6 141 788	6 141 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		0	-2 545
Sum fordringer		0	-2 545
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		638 742	609 109
Sum omløpsmidler	14	638 742	606 564
SUM EIENDELER		6 780 530	6 748 352

Myrseth Brl



Balanse pr. 31.12.20 for Myrseth Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		2 100	2 100
Sum innskudd egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 581 720	-1 992 032
Sum opptjent egenkapital		-1 581 720	-1 992 032
Sum egenkapital	12	-1 579 620	-1 989 932
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		105 500	94 000
Sum avsetninger og forpliktelser		105 500	94 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	11	6 980 846	7 357 140
Borettsinnskudd		1 260 000	1 260 000
Sum langsiktig gjeld		8 240 846	8 617 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 365	12 460
Påløpne renter		5 438	12 074
Annen kortsiktig gjeld		0	2 610
Sum kortsiktig gjeld		13 803	27 144
Sum gjeld		8 360 149	8 738 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 780 530	6 748 352
Pantestillelser	13	8 240 846	8 617 140

Alta 31.12.20

Styret for Myrseth Brl

Ståle Ungersnæss
Styreleder

Gry Merete Røe
Styremedlem

Svein Jacob Axelsen
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Myrseth Brl



Noter 2020 Myrseth Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Myrseth Brl



Noter 2020 Myrseth Brl

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	24 600	24 600
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	17 400	17 400
Sum	42 000	42 000

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

	2020	2019
5995 ANDRE SOSIALE KOSTNADER	-1 680	0
Sum	-1 680	0

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	70 053	3 337
6602 VEDLIKEHOLD VVS	2 288	24 940
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 963	61 059
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	8 752	9 510
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	11 500	-3 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	10 000	10 000
Sum	105 556	105 846

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 EIENDOMSSKATT	56 762	64 960
7762 VANNAVGIFT	39 553	93 935
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	49 074	107 584
7764 FEIEAVGIFT	11 366	11 025
7765 RENOVASJONSAVGIFT	102 693	104 505
Sum	259 447	382 008

Myrseth Brl



Noter 2020 Myrseth Brl

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7768 Snørydding/strøing	79 438	35 313
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 148	2 148
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	6 450	5 960
Sum	88 036	43 421

Note 7 - Finansinntekter

	2020	2019
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	2 612	8 931
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	0	94
Sum	-2 612	-9 025

Note 8 - Finansutgifter

	2020	2019
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	119 641	174 360
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	14 642	19 876
Sum	134 283	194 236

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1976 og 1980

5 688 395

Rehabilitering

Bokført verdi 31.12

5 688 395

Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2006 for kr 440 249,-.

Myrseth Brl



Noter 2020 Myrseth Brl

Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken	Husbanken
Formål:	Utbedringslån	Grunnlån utbedring	Utbedringslån
Lånenummer:	49017826076	16715440	16708402
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie
Opptaksår:	2015	2012	1999
Rentesats:	1.62 %	0.798 %	1.037 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Fast rente til 01.07.2023
Beregnet innfridd:	10.12.2039	01.01.2033	01.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	7 520 000	984 391	945 000
Lånesaldo 01.01:	6 484 779	664 461	207 900
Avdrag i perioden:	289 274	49 220	37 800
Lånesaldo 31.12:	6 195 505	615 241	170 100
Saldo 5 år frem i tid:	4 730 162	369 144	0

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	21	332 421	6 980 841

Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	6 748 352
Sum gjeld forrige år	-8 738 284
Innskutt egenkapital	2 100
Egenkapital 31.12. forrige år	-1 989 932
Årsresultat i år	410 313
Sum egenkapital 31.12. i år	-1 169 307

Balansen i årsregnskapet er negativ, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn balanseført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til og være positiv av styret i borettslaget.

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	8 240 846
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	6 141 788

Myrseth Brl



Noter 2020 Myrseth Brl

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	579 420	692 323
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	410 313	240 373
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	11 500	-3 000
Opptak/avdrag lån	-376 294	-350 276
B. Årets endringer disponible midler	45 519	-112 903
C. Disponible midler	624 938	579 420

Myrseth Brl



Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Myrseth Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		1 209 852	1 209 600	1 209 600	1 174 320	1 245 888
Inntekter parkering		36 960	36 960	36 960	36 960	41 580
Inntekter strøm garasjer		4 620	4 620	4 620	4 620	0
Sum inntekter		1 251 432	1 251 180	1 251 180	1 215 900	1 287 468
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 375	4 600	4 600	4 375	4 600
Styreonorar	2	42 000	42 000	42 000	42 000	42 000
Andre forvaltningstjenester		81 032	81 032	81 032	79 442	82 650
Kontigent boligbyggelag		7 277	8 800	8 800	8 329	8 800
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	-1 680	0	0	0	0
Vedlikehold	4	105 556	141 500	141 500	105 846	41 500
Forsikring		98 723	98 780	98 780	89 803	98 780
Kommunale avgifter	5	259 447	344 772	344 772	382 008	337 600
Energi, strøm		24 683	34 000	34 000	35 092	30 000
Andre driftsutgifter	6	88 036	47 496	47 496	43 421	87 496
Sum utgifter		709 449	802 980	802 980	790 315	733 426
Resultat før finansinntekt- og kostnad		541 983	448 200	448 200	425 585	554 042
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	2 612	0	0	9 025	0
Finanskostnader	8	134 283	188 640	188 640	194 236	127 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-131 671	-188 640	-188 640	-185 211	-127 500
Periodens resultat		410 313	259 560	259 560	240 373	426 542

Myrseth Brl 947 808 168



Balanse pr. 31.12.20 for Myrseth Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	5 277 425	5 277 425
Lekeplass		13 144	13 144
Tomter	10	440 249	440 249
Garasjer		410 970	410 970
Sum varige driftsmidler		6 141 788	6 141 788
Sum anleggsmidler		6 141 788	6 141 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		0	-2 545
Sum fordringer		0	-2 545
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		638 742	609 109
Sum omløpsmidler	14	638 742	606 564
SUM EIENDELER		6 780 530	6 748 352

Myrseth Brl

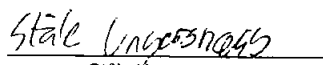


Balanse pr. 31.12.20 for Myrseth Brl


	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		2 100	2 100
Sum innskudd egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 992 032	-1 992 032
Akkumulert resultat		410 313	0
Sum opptjent egenkapital		-1 581 720	-1 992 032
Sum egenkapital	12	-1 579 620	-1 989 932
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		105 500	94 000
Sum avsetninger og forpliktelser		105 500	94 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	11	6 980 846	7 357 140
Borettsinnskudd		1 260 000	1 260 000
Sum langsiktig gjeld		8 240 846	8 617 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 365	12 460
Påløpne renter		5 438	12 074
Annen kortsiktig gjeld		0	2 610
Sum kortsiktig gjeld		13 803	27 144
Sum gjeld		8 360 149	8 738 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		6 780 530	6 748 352
Pantestillelser	13	8 240 846	8 617 140

Alta 31.12.20

Styret for Myrseth Brl


Ståle Ungersnæss
Styreleder


Gry Merete Røe
Styremedlem


Svein Jacob Axelsen
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Myrseth Brl



Noter 2020 Myrseth Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Myrseth Brl



Noter 2020 Myrseth Bri

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	24 600	24 600
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	17 400	17 400
Sum	42 000	42 000

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

	2020	2019
5995 ANDRE SOSIALE KOSTNADER	-1 680	0
Sum	-1 680	0

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	70 053	3 337
6602 VEDLIKEHOLD VVS	2 288	24 940
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 963	61 059
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	8 752	9 510
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	11 500	-3 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	10 000	10 000
Sum	105 556	105 846

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 EIENDOMSSKATT	56 762	64 960
7762 VANNAVGIFT	39 553	93 935
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	49 074	107 584
7764 FEIEAVGIFT	11 366	11 025
7765 RENOVASJONSAVGIFT	102 693	104 505
Sum	259 447	382 008

Myrseth Bri



Noter 2020 Myrseth Brl

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7768 Snørydding/strøing	79 438	35 313
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 148	2 148
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	6 450	5 960
Sum	88 036	43 421

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 - Finansinntekter

	2020	2019
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	2 612	8 931
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	0	94
Sum	-2 612	-9 025

Note 8 - Finansutgifter

	2020	2019
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	119 641	174 360
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	14 642	19 876
Sum	134 283	194 236

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1976 og 1980

5 688 395

Rehabilitering

Bokført verdi 31.12

5 688 395

Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2006 for kr 440 249,-.

Myrseth Brl



Noter 2020 Myrseth Brl

Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken	Husbanken
Formål:	Utbedringslån	Grunnlån utbedring	Utbedringslån
Lånenummer:	49017826076	16715440	16708402
Lånetyper:	Annuitet	Serie	Serie
Opptaksår:	2015	2012	1999
Rentesats:	1.62 %	0.798 %	1.037 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Fast rente til 01.07.2023
Beregnet innfridd:	10.12.2039	01.01.2033	01.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	7 520 000	984 391	945 000
Lånesaldo 01.01:	6 484 779	664 461	207 900
Avdrag i perioden:	289 274	49 220	37 800
Lånesaldo 31.12:	6 195 505	615 241	170 100
Saldo 5 år frem i tid:	4 762 968	369 144	0

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	21	332 421	6 980 841

Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	6 748 352
Sum gjeld forrige år	-8 738 284
Innskutt egenkapital	2 100
Egenkapital 31.12. forrige år	-1 989 932
Årsresultat i år	410 313
Sum egenkapital 31.12. i år	-1 579 620

Balansen i årsregnskapet er negativ, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn balanseført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til og være positiv av styret i borettslaget.

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	8 240 846
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	6 141 788

Myrseth Brl



Noter 2020 Myrseth Brl

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	579 420	692 323
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	410 313	240 373
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	11 500	-3 000
Opptak/avdrag lån	-376 294	-350 276
B. Årets endringer disponible midler	45 519	-112 903
C. Disponible midler	624 938	579 420

Myrseth Brl



Enter Revisjon Finnmark AS

Markvelen 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 76 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Myrseth Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Myrseth Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 410 313. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Uavhengig revisors beretning - Myrseth Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Alta, 23. februar 2021
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor