



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 726 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ottestadgutua 32  
2312 OTTESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	794 300	872 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>794 300</b>	<b>872 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	58 985	58 985
Annen driftskostnad	2	273 711	363 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 696</b>	<b>422 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 604</b>	<b>449 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 856	1 841
Annen finansinntekt		7 332	7 769
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 188</b>	<b>9 610</b>
Annen rentekostnad		344 993	339 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 993</b>	<b>339 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 805</b>	<b>-329 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 800</b>	<b>119 532</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 143	26 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 657</b>	<b>93 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 657</b>	<b>93 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 657</b>	<b>93 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		70 596
Overføringer annen egenkapital	5	99 657	22 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 657</b>	<b>93 235</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 617 440	4 676 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 617 440</b>	<b>4 676 425</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 529 900	1 529 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 529 900</b>	<b>1 529 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 147 340</b>	<b>6 206 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 594	101 794
Andre fordringer		1	6 517
Konsernfordringer	6	984 815	961 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 079 410</b>	<b>1 069 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 143	1 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 143</b>	<b>1 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 082 552</b>	<b>1 070 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 229 892</b>	<b>7 277 199</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	1,5	120 900	120 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 900</b>	<b>120 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	126 085	26 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 085</b>	<b>26 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>246 985</b>	<b>147 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	30 512	26 325
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 512</b>	<b>26 325</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 716 056	6 824 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 716 056</b>	<b>6 824 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 746 568</b>	<b>6 850 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		72 592	31 770
Leverandørgjeld		66 727	82 896
Betalbar skatt	4	23 957	17 014
Skyldig offentlige avgifter			1 385
Kortsiktig konserngjeld	6		90 508
Annen kortsiktig gjeld		73 064	55 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 339</b>	<b>279 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 982 907</b>	<b>7 129 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 229 893</b>	<b>7 277 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 726 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ottestadgutua 32  
2312 OTTESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 994 726 749  
FAGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	794 300	872 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>794 300</b>	<b>872 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	3	58 985	58 985
Annen driftskostnad	2	273 711	363 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 696</b>	<b>422 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 604</b>	<b>449 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		3 856	1 841
Annen finansinntekt		7 332	7 769
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 188</b>	<b>9 610</b>
Annen rentekostnad		344 993	339 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 993</b>	<b>339 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 805</b>	<b>-329 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		127 800	119 532
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	28 143	26 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 657</b>	<b>93 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 657</b>	<b>93 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		99 657	93 235
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
	5		70 596
Overføringer annen egenkapital			
	5	99 657	22 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 657</b>	<b>93 235</b>



Organisasjonsnr: 994 726 749  
FAGA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 617 440	4 676 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 617 440</b>	<b>4 676 425</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	1 529 900	1 529 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 529 900</b>	<b>1 529 900</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 147 340</b>	<b>6 206 325</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		94 594	101 794
Andre fordringer		1	6 517
Konsernfordringer	6	984 815	961 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 079 410</b>	<b>1 069 772</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 143	1 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 143</b>	<b>1 103</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 082 552</b>	<b>1 070 874</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 229 892</b>	<b>7 277 199</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,5	120 900	120 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 900</b>	<b>120 900</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	126 085	26 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 085</b>	<b>26 429</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>246 985</b>	<b>147 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			26 325
Sum avsetninger for forpliktelser	4	30 512	26 325
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 512</b>	<b>26 325</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 716 056	6 824 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 716 056</b>	<b>6 824 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 746 568</b>	<b>6 850 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		72 592	31 770
Leverandørgjeld		66 727	82 896
Betalbar skatt	4	23 957	17 014
Skyldig offentlige avgifter			1 385
Kortsiktig konserngjeld	6		90 508
Annen kortsiktig gjeld		73 064	55 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 339</b>	<b>279 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 982 907</b>	<b>7 129 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 229 893</b>	<b>7 277 200</b>



Organisasjonsnr: 994 726 749  
FAGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	130.00	930.00	120900.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Hansen	130.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	130.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Scandinavia Interiør AS, Hamar	100.00%	100.00%	1016879.00	429793.00



## Faga Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	794 300	872 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>794 300</b>	<b>872 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	58 985	58 985
Annen driftskostnad	2	273 711	363 838
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>332 696</b>	<b>422 823</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>461 604</b>	<b>449 377</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 856	1 841
Annen finansinntekt		7 332	7 769
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 188</b>	<b>9 610</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		344 993	339 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 993</b>	<b>339 455</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(333 805)</b>	<b>(329 845)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>127 800</b>	<b>119 532</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 143	26 297
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>99 657</b>	<b>93 235</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>99 657</b>	<b>93 235</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	0	70 596
Overføringer annen egenkapital	5	99 657	22 639
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>99 657</b>	<b>93 235</b>



## Faga Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 617 440	4 676 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 617 440</b>	<b>4 676 425</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 529 900	1 529 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 529 900</b>	<b>1 529 900</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 147 340</b>	<b>6 206 325</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 594	101 794
Fordringer på konsernselskap	6	984 815	961 461
Andre fordringer		1	6 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 079 410</b>	<b>1 069 772</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 143	1 103
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 082 552</b>	<b>1 070 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 229 892</b>	<b>7 277 199</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,5	120 900	120 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 900</b>	<b>120 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	126 085	26 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 085</b>	<b>26 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>246 985</b>	<b>147 329</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	30 512	26 325
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 716 056	6 824 373
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 746 568</b>	<b>6 850 698</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		72 592	31 770
Leverandørgjeld		66 727	82 896
Betalbar skatt	4	23 957	17 014
Skyldig offentlige avgifter		0	1 385
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	90 508
Annen kortsiktig gjeld		73 064	55 600
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>236 339</b>	<b>279 173</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 982 907</b>	<b>7 129 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 229 893</b>	<b>7 277 200</b>

Ottestad, 7.juni 2021

Årsregnskap for Faga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994726749



Faga Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Rune Hansen  
(styre leder)



Faga Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper / Aksjonærfordeling o.l.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel avsettes ikke.

#### Spesifikasjon av aksjeeiere (pålydende kr 930):

Rune Hansen - styrets leder

Antall i år  
130

Antall i fjor  
130

1 aksje har 1 stemme

Selskapets omsetning er i sin helhet i Stange kommune.

Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

### Note 2 - Lønnskostnader m.m.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn til daglig leder utgjør kr 0

Noter for Faga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994726749



Faga Eiendom AS

## Noter 2020

Kostnadsført honorar til revisor for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester utgjør kr 18 125 for revisjon og kr 7 500 for bistand. Beløpene er inkl mva.



## Faga Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 659 121	188 000	5 847 121
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 659 121	188 000	5 847 121
Akk. av/nedskr. pr 1/1	982 696	188 000	1 170 696
+ Ordinære avskrivninger	58 985	0	58 985
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 041 681	188 000	1 229 681
Balanseført verdi pr 31/12	4 617 440	0	4 617 440
Prosentsats for ord.avskr	2-10	20-20	

## Note 4 - Skatteberegning

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	127 800
+ Permanente og andre forskjeller	124
+ Endring i midlertidige forskjeller	-19 030
<b>= Inntekt</b>	<b>108 894</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	23 957
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>23 957</b>
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	4 187
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>28 143</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	23 957
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 957</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

2020

2019

Noter for Faga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994726749



## Faga Eiendom AS

### Noter 2020

+ Driftsmidler inkl. goodwill	138 694	119 664
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>138 694</b>	<b>119 664</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>30 512</b>	<b>26 325</b>

#### Note 5 - Egenkapitalbevegelse

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Pr. 01.01.	120 900	26 429
Årets resultat		99 657
Avgitt konsernbidrag		0
Pr. 31.12	<b>120 900</b>	<b>126 086</b>

#### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

<b>Datterselskap:</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Balanseført EK 31.12.</b>
Scandinavia Interiør AS	100 %	429 793	1 016 879

#### Totalt

Scandinavia Interiør AS har solgt varer og tjenester til Faga Eiendom AS for ca kr 0

Faga Eiendom AS leier ut lokaler til Scandinavia Interiør AS, inntektsført husleie utgjør 240 000.

Styret vurderer fremtidsutsiktene for lyse og således ikke behov for nedskrivning av aksjeposten eller fordringen.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

<b>Gruppe i balansen:</b>	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
Kortsiktige fordringer	984 815	961 461
Kortsiktig gjeld	0	90 508

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:



Faga Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Pantstillelser o.l.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år utgjør pr 31.12.2020 ca kr 4,8 mill

Av selskapets samlede gjeld er sikret ved pant og lignende:

Langsiktig gjeld	6 716 056
<b>Totalt</b>	<b><u>6 716 056</u></b>
Bokført verdi stillet som sikkerhet for gjeld :	
Bygninger (inntil 8 mill)	4 617 440
Aksjer i Scandinavia Interiør AS (inntil 2 mill)	1 529 900
<b>Totalt</b>	<b><u>6 147 340</u></b>

I tillegg er det tatt i sikkerhet i Scandinavia Interiør AS sitt varelager inntil 2 mill og facotring inntil 0,75 mill, samt driftstilbehør inntil 1 mill.



**Årsregnskap 2020  
for  
Faga Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 994726749**

**Utarbeidet av:**

Regnskapskontoret Hamar AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falsens gate 14  
2317 HAMAR  
Organisasjonsnr. 967860646



Faga Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	794 300	872 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>794 300</b>	<b>872 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	58 985	58 985
Annen driftskostnad	2	273 711	363 838
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>332 696</b>	<b>422 823</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>461 604</b>	<b>449 377</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 856	1 841
Annen finansinntekt		7 332	7 769
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 188</b>	<b>9 610</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		344 993	339 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 993</b>	<b>339 455</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(333 805)</b>	<b>(329 845)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>127 800</b>	<b>119 532</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 143	26 297
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>99 657</b>	<b>93 235</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>99 657</b>	<b>93 235</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	0	70 596
Overføringer annen egenkapital	5	99 657	22 639
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>99 657</b>	<b>93 235</b>

Årsregnskap for Faga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994726749



## Faga Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 617 440	4 676 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 617 440</b>	<b>4 676 425</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 529 900	1 529 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 529 900</b>	<b>1 529 900</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 147 340</b>	<b>6 206 325</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 594	101 794
Fordringer på konsernselskap	6	984 815	961 461
Andre fordringer		1	6 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 079 410</b>	<b>1 069 772</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 143	1 103
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 082 552</b>	<b>1 070 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 229 892</b>	<b>7 277 199</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,5	120 900	120 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 900</b>	<b>120 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	126 085	26 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 085</b>	<b>26 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>246 985</b>	<b>147 329</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	30 512	26 325
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 716 056	6 824 373
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 746 568</b>	<b>6 850 698</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		72 592	31 770
Leverandørgjeld		66 727	82 896
Betalbar skatt	4	23 957	17 014
Skyldig offentlige avgifter		0	1 385
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	90 508
Annen kortsiktig gjeld		73 064	55 600
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>236 339</b>	<b>279 173</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 982 907</b>	<b>7 129 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 229 893</b>	<b>7 277 200</b>

Ottestad, 7. juni 2021  
Rune Hansen  
(styre leder)

Årsregnskap for Faga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994726749



Faga Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper / Aksjonærfordeling o.l.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel avsettes ikke.

#### Spesifikasjon av aksjeeiere (pålydende kr 930):

Rune Hansen - styrets leder

#### Antall i år

130

#### Antall i fjor

130

1 aksje har 1 stemme

Selskapets omsetning er i sin helhet i Stange kommune.

Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.



Faga Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Lønnskostnader m.m.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn til daglig leder utgjør kr 0

Kostnadsført honorar til revisor for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester utgjør kr 18 125 for revisjon og kr 7 500 for bistand. Beløpene er inkl mva.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 659 121	188 000	5 847 121
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 659 121	188 000	5 847 121
Akk. av/nedskr. pr 1/1	982 696	188 000	1 170 696
+ Ordinære avskrivninger	58 985	0	58 985
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 041 681	188 000	1 229 681
Balanseført verdi pr 31/12	4 617 440	0	4 617 440
Prosentsats for ord.avskr	2-10	20-20	

### Note 4 - Skatteberegning

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	127 800
+ Permanente og andre forskjeller	124
+ Endring i midlertidige forskjeller	-19 030
= <b>Inntekt</b>	<b>108 894</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	23 957
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>23 957</b>
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	4 187
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>28 143</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Faga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994726749



Faga Eiendom AS

## Noter 2020

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	23 957
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 957</b>

### Øtsatt skatt/øtsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	138 694	119 664
= <b>Grunnlag øtsatt skatt</b>	<b>138 694</b>	<b>119 664</b>
<b>Øtsatt skatt</b>	<b>30 512</b>	<b>26 325</b>

### Note 5 - Egenkapitalbevegelse

#### Spesifikasjon av egenkapital

	<u>Aksiekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Pr. 01.01.	120 900	26 429
Årets resultat		99 657
Avgitt konsernbidrag		0
Pr. 31.12	<b>120 900</b>	<b>126 086</b>

### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Scandinavia Interiør AS	100 %	429 793	1 016 879

#### **Totalt**

Scandinavia Interiør AS har solgt varer og tjenester til Faga Eiendom AS for ca kr 0

Faga Eiendom AS leier ut lokaler til Scandiavia Interiør AS, inntektsført husleie utgjør 240 000.

Styret vurderer fremtidsutsiktene for lyse og således ikke behov for nedskrivning av aksjeposten eller fordringen.



Faga Eiendom AS

## Noter 2020

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	984 815	961 461
Kortsiktig gjeld	0	90 508

### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

### Note 7 - Pantstillelser o.l.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år utgjør pr 31.12.2020 ca kr 4,8 mill

Av selskapets samlede gjeld er sikret ved pant og lignende:

Langsiktig gjeld	<u>6 716 056</u>
<b>Totalt</b>	<b><u>6 716 056</u></b>
Bokført verdi stillet som sikkerhet for gjeld:	
Bygninger (inntil 8 mill)	4 617 440
Aksjer i Scandinavia Interiør AS (inntil 2 mill)	<u>1 529 900</u>
<b>Totalt</b>	<b><u>6 147 340</u></b>

I tillegg er det tatt i sikkerhet i Scandinavia Interiør AS sitt varelager inntil 2 mill og facotring inntil 0,75 mill, samt driftstilbehør inntil 1 mill.



*Hamar Revisjon AS*

Hamar Revisjon AS  
Falsensgt. 14, 2317 Hamar  
Pb. 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
FAGA EIENDOM AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for FAGA EIENDOM AS som viser et overskudd på NOK 99 657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjon med forbehold*» i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Vi mener det er usikkerhet knyttet til verdien av selskapets investering i Scandinavia Interiør AS kr 1 529 900 i aksjer og netto fordring på kr 984 815, og at virkelig verdi for denne investeringen kan være lavere enn bokført.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



Hamar Revisjon AS  
Følsensgt. 14, 2317 Hamar  
Pb. 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

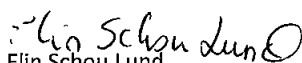
#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 7.juni 2021

**Hamar Revisjon AS**

  
Elin Schou Lund  
statsautorisert revisor