



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 911 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o Dag Alvern  
Måseskjærveien 18  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Sture Alvern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>1</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>1</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	98 703	98 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 703	98 703
Sum omløpsmidler		98 703	98 703
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 703</b>	<b>98 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 297	1 297
Sum opptjent egenkapital		-1 297	-1 297
Sum egenkapital		98 703	98 703
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 703</b>	<b>98 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 911 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o Dag Alvern  
Måseskjærveien 18  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Sture Alvern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 995 911 051  
BERGEN PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
<b>Netto finans</b>			1
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	1
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	1
<b>Årsresultat</b>		0	1
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			1
<b>Totalresultat</b>			1
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1
Sum overføringer og disponeringer			1



Organisasjonsnr: 995 911 051  
BERGEN PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	98 703	98 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 703</b>	<b>98 703</b>
Sum omløpsmidler		98 703	98 703
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 703</b>	<b>98 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 297	1 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 297</b>	<b>-1 297</b>
Sum egenkapital		98 703	98 703
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 703</b>	<b>98 703</b>



Organisasjonsnr: 995 911 051  
BERGEN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Resultatregnskap</b>			
Bergen Property AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>1</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>1</u>
Resultat før skattekostnad		0	1
Skattekostnad på resultat	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>0</u>	<u>1</u>
Årsresultat		<u>0</u>	<u>1</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>0</u>	<u>-1</u>
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>1</u>

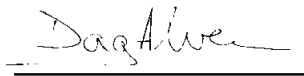


## Balanse

### Bergen Property AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	98 703	98 703
Sum omløpsmidler		<u>98 703</u>	<u>98 703</u>
Sum eiendeler		<u>98 703</u>	<u>98 703</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 297	-1 297
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 297</u>	<u>-1 297</u>
Sum egenkapital		<u>98 703</u>	<u>98 703</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>98 703</u>	<u>98 703</u>

Bergen, 22. mai 2023  
Styret i Bergen Property AS

  
Dag Alvern  
Styrets leder / Daglig leder



Bergen Property AS

Noter til regnskapet for 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Bergen Property AS

Noter til regnskapet for 2022

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret, ledelsen eller til andre nærstående parter.

## Note 2 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Underskudd til fremføring	(11.097)	(11.097)
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(11.097)	(11.097)
Skattesats	22%	22%
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>(2.441)</b>	<b>(2.441)</b>
Herav balanseført	-	-
Ikke balanseført	(2.441)	(2.441)
<b>Grunnlag for skattekostnad og betalbar skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-	1
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	-	1
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag for betalbar skatt	-	<b>1</b>
Anvendt underskudd til fremføring	-	(1)
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-	-
<b>Sum skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	-	-
Skatteeffekt av konserbidrag	-	(0)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>(0)</b>

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	-	-
<b>Mellomværende med selskap i samme konsern</b>		
Fordring	-	-
Gjeld	-	-



Bergen Property AS

Noter til regnskapet for 2022

#### **Note 4 Bundne midler**

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.22.

#### **Note 5 Aksjekapital**

Selskapet eier ikke egne aksjer.

#### **Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital 31.12.21	100.000	-1.297	0	<b>98.703</b>
Resultat		0		<b>0</b>
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>100.000</b>	<b>-1.297</b>	<b>0</b>	<b>98.703</b>