



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 044 712
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS PARK 2
Forretningsadresse:	Martha Støvers vei 70 8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Synnøve B Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 396 968	
Sum inntekter		1 396 968	
Kostnader			
Lønnskostnad		53 950	
Annen driftskostnad		1 111 824	
Sum kostnader		1 165 774	
Driftsresultat		231 194	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		830	
Sum finansinntekter		830	
Annen rentekostnad		35 986	
Sum finanskostnader		35 986	
Netto finans		-35 156	
Resultat før skattekostnad		196 038	0
Årsresultat		196 038	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 946	
Andre fordringer		58 199	
Sum fordringer		146 145	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 958	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 958	
Sum omløpsmidler		450 103	0
SUM EIENDELER		450 103	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		84 000	
Annen innskutt egenkapital		-389 558	
Sum innskutt egenkapital		-305 558	
Sum egenkapital		-305 558	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner		441 656	
Sum annen langsiktig gjeld		441 656	
Sum langsiktig gjeld		441 656	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 786	
Annen kortsiktig gjeld		135 220	
Sum kortsiktig gjeld		314 006	
Sum gjeld		755 662	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 104	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680666

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 044 712
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS
PARK 2
Forretningsadresse: Martha Støvers vei 70
8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve B Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 921 044 712
EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS
PARK 2

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 396 968	
Sum inntekter		1 396 968	
Kostnader			
Lønnskostnad		53 950	
Annen driftskostnad		1 111 824	
Sum kostnader		1 165 774	
Driftsresultat		231 194	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		830	
Sum finansinntekter		830	
Annen rentekostnad		35 986	
Sum finanskostnader		35 986	
Netto finans		-35 156	
Resultat før skattekostnad		196 038	0
Årsresultat		196 038	0



Organisasjonsnr: 921 044 712
EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS
PARK 2

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 946	
Andre fordringer		58 199	
Sum fordringer		146 145	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 958	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 958	
Sum omløpsmidler		450 103	0
SUM EIENDELER		450 103	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		84 000	
Annen innskutt egenkapital		-389 558	
Sum innskutt egenkapital		-305 558	
Sum egenkapital		-305 558	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		441 656	
Sum annen langsiktig gjeld		441 656	
Sum langsiktig gjeld		441 656	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 786	



Annen kortsiktig gjeld	135 220	
Sum kortsiktig gjeld	314 006	
Sum gjeld	755 662	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	450 104	0



Organisasjonsnr: 921 044 712
EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS
PARK 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

2024

EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS PARK 2





Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 2

Resultatregnskap 2024



	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader		1 193 664	1 023 360	1 193 664	1 224 234
Inntekter akonto fjernvarme	1	126 687	155 141	153 600	153 600
Andre driftsrelatert inntekt		76 617	2 589		
Sum driftsinntekter		1 396 968	1 181 090	1 347 264	1 377 834
Lønn - honorar	2	53 950	53 950	53 950	53 950
Sum personalkostnad		53 950	53 950	53 950	53 950
Kommunale avgifter		183 875	164 351	194 908	184 260
Fjernvarme	1	125 439	154 874	153 600	153 600
Lys leiligheter		34 509	35 422	35 701	22 500
Drift/Vedlikehold bygning	3	146 691	777 171	253 271	183 271
Brøyting/strøing	3	29 718	55 938	60 704	60 704
Renhold		45 045	43 808	51 975	51 975
Kabeltv/internett		160 614	139 914	184 464	158 407
Service heis	3	33 171	59 473	12 272	12 272
Forretningsførerhonorar		67 646	65 166	69 680	68 303
Tilleggstjenester regnskap		8 133	4 960	0	
Revisjon	4	15 273	15 195	15 731	14 065
El-billading		101 592	119 868	3 922	110 518
Forsikring		147 182	138 605	106 083	155 227
Andre driftsutgifter	5	12 935	10 953	13 000	13 000
Sum driftskostnader		1 111 824	1 785 698	1 155 311	1 188 102
Driftsresultat		231 194	-658 557	138 002	135 782
Renteinntekter		830	780		
Rentekostnader		35 986	14 628	135 312	135 783
Sum finansposter		-35 156	-13 848	-135 312	
Årsresultat	6	196 038	-672 405	2 692	
Overføringer annen egenkapital		196 038	-672 405		
Sum overføringer		196 038	-672 405		



Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 2

Balanse pr 31.12.2024



		31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		87 946	69 436
Andre fordringer			0
Forskudd forsikringer	7	58 199	129 285
Bankinnskudd		303 958	149 932
Sum omløpsmidler		450 103	348 654
SUM EIENDELER		450 103	348 654
Egenkapital			
Opptjent kapital		-501 596	170 809
Årets resultat		196 038	-672 405
Sum egenkapital	6	-305 558	-501 596
Langsiktig gjeld			
Lån	8	441656	541075
Sum langsiktig gjeld		441656	541075
Kortsiktig gjeld			
Forskudd eiere	1	117 853	72 595
Leverandørgjeld		178 786	219 007
Annen kortsiktig gjeld		17 366	17 573
Sum kortsiktig gjeld		314 006	309 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 103	348 654

I Styret for Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 2 Bodø, den ____/____ 2025

Fredrik Martinussen
Styrets leder

Stine Mari Kristoffersen
Styremedlem

Bjørn Martin Bjerk
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 2

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1: Kundefordringer

Det ble foretatt strømvaregning for 2024

Sameiet har felles måleanlegg med Eierseksjonssameiet Martha Støvers Park 1

Note 2: Lønn

	2024	2023
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	3 950	3 950
Sum	53 950	53 950

Note 3: Vedlikehold

	2024	2023
Driftmidler		
Reprasjon/vedlikehold bygg	146 691	777 171
Vedlikehold heis	33 171	55 938
Brøyting, sandstrøying	29 718	59 473
Sum	209 580	892 582

Note 4: Revisjon

	2024	2023
Revisjon inkl mva	15 195	15 195
Sum	15 195	15 195

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5: Andre driftskostnader

	2024	2023
Porto	3 535	1 951
Andre kostnader	1 197	1 562
Gebyr Bank	8 203	7 440
Sum	12 935	10 953





Note 6: Egenkapital	2024	2023
Opptjent egenkapital pr 01.01	-501 596	170 809
Årets resultat	196 038	-672 405
Egenkapital pr 31.12.	-305 558	-501 596

Udekket tap betyr at egenkapitaler i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelse frem til 31.12- i regnskapsåret har høyere kostnader enn inntekt den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

Note 7: Andre fordringer	2024	2023
Gjelder forsikring	58 199	129 285
	58 199	129 285

Beløpet er forskuddsbetalt for 2025

Note 8: lån	
Lånenummer	9535.70.49432
Lånetype	Annuitetslån
Opptaksår	03.10.2023
Rentesats	7,15 %
Avdragsfri	nei
Beregnet innfridd	19.09.2028
Opprinnelig lånebeløp	565 000
Lånesaldo 01.01	541 075
Opptak	0
Avdrag i perioden	99 419
Lånesaldo 31.12.	441 656
Saldo 5 år frem i tid:	0

Av borettslaget langsiktige gjeld vil hele lånet være innfridd etter 5 år.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Martha Støvers Park 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Martha Støvers Park 2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: HSPCN-DECYV-H0LZJ-AH5YA-2UCGH-5HCVE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HSPCN-DECYV-H0LZJ-AH5YA-2UCGH-5HCVE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-15 14:16:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HSPCN-DECYV-H0L7J-AH5YA-2UCGH-5HCVE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.