



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 418 196  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SCHLEPPEGRELLSGT 10 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Schleppegrellsgate 10  
0556 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kayadri Subramaiam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		499 552	382 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 552</b>	<b>382 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 866 481	272 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 866 481</b>	<b>272 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 366 929</b>	<b>109 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 825	167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 825</b>	<b>167</b>
Annen finanskostnad		104 722	31 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 722</b>	<b>31 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 897</b>	<b>-31 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 469 826</b>	<b>78 182</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 469 826</b>	<b>78 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 469 826</b>	<b>78 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 469 826</b>	<b>78 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 469 826	78 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 469 826</b>	<b>78 182</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 058 919	2 058 919
Sum varige driftsmidler		2 058 919	2 058 919
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 058 919	2 058 919
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 267	9 818
Sum fordringer		18 267	9 818
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 019	3 029 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 019	3 029 852
Sum omløpsmidler		396 286	3 039 670
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 455 205</b>	<b>5 098 589</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			830 409
Udekket tap		1 639 417	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 639 417</b>	<b>830 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 638 617</b>	<b>831 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 890 761	4 067 667
Øvrig langsiktig gjeld		177 000	177 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 067 761</b>	<b>4 244 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 067 761</b>	<b>4 244 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 447	15 672
Leverandørgjeld		5 308	105
Annen kortsiktig gjeld		4 306	6 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 061</b>	<b>22 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 093 822</b>	<b>4 267 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 455 205</b>	<b>5 098 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 418 196  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SCHLEPPEGRELLSGT 10 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Schleppegrellsgate 10  
0556 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kayadri Subramaiam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 988 418 196  
SCHLEPPEGRELLSGT 10 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		499 552	382 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 552</b>	<b>382 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 866 481	272 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 866 481</b>	<b>272 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 366 929</b>	<b>109 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 825	167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 825</b>	<b>167</b>
Annen finanskostnad		104 722	31 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 722</b>	<b>31 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 897</b>	<b>-31 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 469 826</b>	<b>78 182</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 469 826</b>	<b>78 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 469 826</b>	<b>78 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 469 826</b>	<b>78 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 469 826	78 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 469 826</b>	<b>78 182</b>



Organisasjonsnr: 988 418 196  
SCHLEPPEGRELLSGT 10 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		2 058 919	2 058 919
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

		0	0
--	--	---	---

Sum anleggsmidler

		2 058 919	2 058 919
--	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

		0	0
--	--	---	---

##### Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		18 267	9 818
----------------	--	--------	-------

		18 267	9 818
--	--	--------	-------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,		378 019	3 029 852
-------------------	--	---------	-----------

kontanter og lignende

		378 019	3 029 852
--	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler

		396 286	3 039 670
--	--	---------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 455 205</b>	<b>5 098 589</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		800	800
--------------------------	--	-----	-----

		800	800
--	--	-----	-----

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			830 409
-------------------	--	--	---------



Udekket tap	1 639 417	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 639 417</b>	<b>830 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 638 617</b>	<b>831 209</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 890 761	4 067 667
Øvrig langsiktig gjeld	177 000	177 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 067 761</b>	<b>4 244 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 067 761</b>	<b>4 244 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	16 447	15 672
Leverandørgjeld	5 308	105
Annen kortsiktig gjeld	4 306	6 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>26 061</b>	<b>22 713</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 093 822</b>	<b>4 267 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 455 205</b>	<b>5 098 589</b>



Organisasjonsnr: 988 418 196  
SCHLEPPEGRELLSGT 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Innkalling

Årsmøte i BL Schleppegrellsgate 10

Onsdag 28.06.2023 kl.20.00

Årsmøtet vil bli avholdt med Teams. Innkalling kommer på mail.

### Saksliste:

1. Konstituering
2. Valg av møteterferent og underskriver av protokoll sammen med nytt styre.  
Godkjenning av møteinnkalling.
3. Årsrapport og Årsregnskap (vedlagt).  
Godkjenning av regnskap.
4. Valg.  
Eksisterende styremedlemmer tar gjenvalg for 1 år til.  
Jonatan Aune Bendiksen fratrer styret. Ny vara for 1 år forslag er: Per-Cristian Wandås
5. Avslutning.  
Møteterferat vil bli underskrevet av styret/protokolunderskriver og sendt på mail til andelseiere.

Vel møtt!

Oslo, 08.06.2023

For styret

Morten Røed



**SCHLEPPEGRELLSGT 10 BORETTSLAG  
ORG.NR. 988 418 196, KUNDENR. 3784**

**INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.



## DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>3 016 957</b>	<b>55 556</b>	<b>3 016 957</b>	<b>370 225</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-2 469 826	78 182	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	11	0	3 000 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	11	-176 906	-116 781	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-2 646 732</b>	<b>2 961 401</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>370 225</b>	<b>3 016 957</b>	<b>3 016 957</b>	<b>370 225</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		396 286	3 039 670		
Kortsiktig gjeld		-26 061	-22 713		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>370 225</b>	<b>3 016 957</b>		



## SCHLEPPEGRELLSGT 10 BORETTSLAG ORG.NR. 988 418 196, KUNDENR. 3784

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	499 552	356 610	0	0
Andre inntekter		0	25 395	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>499 552</b>	<b>382 005</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Revisjonshonorar	3	-8 155	-7 214	0	0
Regnskapsførerhonorar		-19 828	-19 213	0	0
Drift og vedlikehold	4	-2 593 888	-28 256	0	0
Forsikringer		-69 489	-59 243	0	0
Kommunale avgifter	5	-88 561	-84 090	0	0
Energi/fyring		-41 854	-22 013	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-40 539	-48 151	0	0
Andre driftskostnader	6	-4 168	-4 496	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 866 481</b>	<b>-272 675</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 366 929</b>	<b>109 330</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	7	1 825	167	0	0
Finanskostnader	8	-104 722	-31 315	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-102 897</b>	<b>-31 148</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-2 469 826</b>	<b>78 182</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	78 182		
Fra opptjent egenkapital		-830 409	0		
Udekket tap		-1 639 417	0		



SCHLEPPEGRELLSGT 10 BORETTSLAG  
ORG.NR. 988 418 196, KUNDENR. 3784

BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	9	2 001 519	2 001 519
Tomt		57 400	57 400
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 058 919</b>	<b>2 058 919</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		18 267	4 593
Forskuddsbetalte kostnader		0	5 225
Driftskonto OBOS-banken		378 019	3 029 852
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>396 286</b>	<b>3 039 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 455 205</b>	<b>5 098 589</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Opptjent egenkapital		0	830 409
Udekket tap	10	-1 639 417	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 638 617</b>	<b>831 209</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	11	3 890 761	4 067 667
Borettsinnskudd	12	177 000	177 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 067 761</b>	<b>4 244 667</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 306	4 101
Leverandørgjeld		5 308	105
Påløpte renter		3 001	1 404
Påløpte avdrag		13 446	14 268
Annen kortsiktig gjeld		0	2 835
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>26 061</b>	<b>22 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 455 205</b>	<b>5 098 589</b>
Pantstillelse	13	5 227 000	5 227 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 7.6.2023

Styret i Schleppegrellsgt 10 Borettslag

  
Morten Røed

  
Lene Rysgaard Grønlund

  
Eirik Dahl Herdlevær

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	452 400
Garasje	21 280
Husleie bryggerhus	10 584
Eiendomsskatt	5 776
Sykkelparkering	5 744
Bod	3 768
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>499 552</b>

**NOTE: 3****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 155.

**NOTE: 4****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Fasadeexperten	-2 567 988
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-2 567 988</b>
Drift/vedlikehold elektro	-25 900
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-2 593 888</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 5****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-5 772
Vann- og avløpsavgift	-41 079
Feieavgift	-1 710
Renovasjonsavgift	-40 000
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-88 561</b>

**NOTE: 6****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-117
Kontingenter	-1 890
Bank- og kortgebyr	-2 161
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-4 168</b>

**NOTE: 7****FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 696
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	129
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>1 825</b>

**NOTE: 8****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-9 753
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-87 494
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-7 475
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-104 722</b>

**NOTE: 9****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi	325 563
Tilgang	1 675 956
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>2 001 519</b>

Tomten ble kjøpt.

Gnr.228/bnr.301

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 10****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**ENERGIAVREGNING****NOTE: 11****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****Husbanken**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,73 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2006	-1 800 000	
Nedbetalt tidligere	944 823	
Nedbetalt i år	84 280	
		-770 897

**OBOS Boligkreditt AS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,30 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2021	-3 000 000	
Nedbetalt tidligere	23 367	
Nedbetalt i år	85 240	
		-2 891 393

**OBOS-banken**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,30 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2020	-250 000	
Nedbetalt tidligere	14 143	
Nedbetalt i år	7 386	
		-228 471

<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>		<b>-3 890 761</b>
------------------------------------	--	-------------------

**NOTE: 12****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-177 000
-------------	----------

<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-177 000</b>
----------------------------	-----------------



**NOTE: 13**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	177 000
Pantelån	3 890 761
Påløpte avdrag	13 446
<b>TOTALT</b>	<b>4 081 207</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 001 519
Tomt	57 400
<b>TOTALT</b>	<b>2 058 919</b>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Schleppegrelslgt 10 Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Schleppegrelslgt 10 Borettslag.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2022</li><li>Resultatregnskap for 2022</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: KA78P-4Q4XN-KEZIG-4FBVE-7Z1VM-6TLDV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-09 17:01:23 UTC



Penneo Dokumentnr/kei: KA178P-4Q4XN-KEZK6-KF8VE-7ZYV1-6TL0V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>