



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 620 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enok Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		3 490 057	3 270 915
Annen driftsinntekt		91 091	7 732
Sum inntekter		3 581 148	3 278 647
Kostnader			
Varekostnad		966 683	851 182
Lønnskostnad	10		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 012 500	1 005 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		310 462	263 200
Sum kostnader		2 289 645	2 120 183
Driftsresultat		1 291 503	1 158 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 507	4 220
Sum finansinntekter		4 507	4 220
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 000	141 000
Annen rentekostnad		868 880	620 478
Sum finanskostnader		1 018 880	761 478
Netto finans		-1 014 373	-757 258
Ordinært resultat før skattekostnad		277 130	401 206
Skattekostnad	3	61 015	-37 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 115	438 604
Årsresultat		216 115	438 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 115	438 604
Totalresultat		216 115	438 604



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		216 115	438 604
Sum overføringer og disponeringer		216 115	438 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	283 236	203 874
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		283 236	203 874
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 989 194	29 598 269
Sum varige driftsmidler	2, 4	28 989 194	29 598 269
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9		
Sum anleggsmidler		29 272 430	29 802 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	495 000	522 331
Andre kortsiktige fordringer		83 463	37 701
Sum fordringer		578 463	560 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 873	50 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 873	50 642
Sum omløpsmidler		618 336	610 675
SUM EIENDELER		29 890 766	30 412 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 100 000	5 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		677 408	677 408
Sum innskutt egenkapital		5 777 408	5 777 408
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		654 720	438 604
Sum opptjent egenkapital		654 720	438 604
Sum egenkapital	7	6 432 128	6 216 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	17 366 846	18 694 238
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 148 861	4 998 861
Sum annen langsiktig gjeld		22 515 707	23 693 099
Sum langsiktig gjeld		22 515 707	23 693 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		559 420	183 018
Betalbar skatt	3	140 377	164 730
Annen kortsiktig gjeld		243 135	155 958
Sum kortsiktig gjeld		942 932	503 706
Sum gjeld		23 458 639	24 196 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 890 766	30 412 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553306

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 620 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enok Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 911 620 928
BEDRIFTSVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		3 490 057	3 270 915
Annen driftsinntekt		91 091	7 732
Sum inntekter		3 581 148	3 278 647
Kostnader			
Varekostnad		966 683	851 182
Lønnskostnad	10		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 012 500	1 005 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		310 462	263 200
Sum kostnader		2 289 645	2 120 183
Driftsresultat		1 291 503	1 158 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 507	4 220
Sum finansinntekter		4 507	4 220
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 000	141 000
Annen rentekostnad		868 880	620 478
Sum finanskostnader		1 018 880	761 478
Netto finans		-1 014 373	-757 258
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	277 130	401 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 015	-37 398
Årsresultat		216 115	438 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 115	438 604
Totalresultat		216 115	438 604
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		216 115	438 604



Sum overføringer og
disponeringer

216 115

438 604



Organisasjonsnr: 911 620 928
BEDRIFTSVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	283 236	203 874
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		283 236	203 874

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 989 194	29 598 269
Sum varige driftsmidler	2, 4	28 989 194	29 598 269

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8, 9		
Sum anleggsmidler		29 272 430	29 802 143

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	495 000	522 331
Andre kortsiktige fordringer		83 463	37 701
Sum fordringer		578 463	560 032

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 873	50 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 873	50 642
Sum omløpsmidler		618 336	610 675

SUM EIENDELER		29 890 766	30 412 817
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	5 100 000	5 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		677 408	677 408



Sum innskutt egenkapital		5 777 408	5 777 408
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		654 720	438 604
Sum opptjent egenkapital		654 720	438 604
Sum egenkapital	7	6 432 128	6 216 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	17 366 846	18 694 238
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 148 861	4 998 861
Sum annen langsiktig gjeld		22 515 707	23 693 099
Sum langsiktig gjeld		22 515 707	23 693 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		559 420	183 018
Betalbar skatt	3	140 377	164 730
Annen kortsiktig gjeld		243 135	155 958
Sum kortsiktig gjeld		942 932	503 706
Sum gjeld		23 458 639	24 196 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 890 766	30 412 817



Organisasjonsnr: 911 620 928
BEDRIFTSVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSOPPGJØR 2022

Bedriftsveien 20 AS

Org.nr 911 620 928



ÅRSREGNSKAPET 2022

Bedriftsveien 20 AS

Org.nr 911 620 928

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Bedriftsveien 20 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 490 057	3 270 915
Annen driftsinntekt		91 091	7 732
Sum driftsinntekter		3 581 148	3 278 647
Driftskostnader			
Varekostnad		966 683	851 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 012 500	1 005 800
Annen driftskostnad		310 462	263 200
Sum driftskostnader		2 289 645	2 120 183
Driftsresultat		1 291 503	1 158 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 507	4 220
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 000	141 000
Annen rentekostnad		868 880	620 478
Resultat av finansposter		-1 014 373	-757 258
Resultat før skattekostnad		277 130	401 206
Skattekostnad	3	61 015	-37 398
Årsresultat		216 115	438 604
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		216 115	438 604
Sum overføringer		216 115	438 604



Bedriftsveien 20 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	283 236	203 874
Sum immaterielle eiendeler		283 236	203 874
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 989 194	29 598 269
Sum varige driftsmidler	2, 4	28 989 194	29 598 269
Sum anleggsmidler		29 272 430	29 802 143
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	495 000	522 331
Andre kortsiktige fordringer		83 463	37 701
Sum fordringer		578 463	560 032
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 873	50 642
Sum omløpsmidler		618 336	610 675
Sum eiendeler		29 890 766	30 412 817



Bedriftsveien 20 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 100 000	5 100 000
Annen innskutt egenkapital		677 408	677 408
Sum innskutt egenkapital		5 777 408	5 777 408
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		654 720	438 604
Sum opptjent egenkapital		654 720	438 604
Sum egenkapital	7	6 432 128	6 216 012
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	17 366 846	18 694 238
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 148 861	4 998 861
Sum annen langsiktig gjeld		22 515 707	23 693 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		559 420	183 018
Betalbar skatt	3	140 377	164 730
Annen kortsiktig gjeld		243 135	155 958
Sum kortsiktig gjeld		942 932	503 706
Sum gjeld		23 458 639	24 196 805
Sum egenkapital og gjeld		29 890 766	30 412 817

Sandnes, den, 27.06.2023

Kjetil Riska
Styreleder

Enok Thorsen
Styremedlem, daglig leder



Bedriftsveien 20 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 042 000	26 681 943	35 723 943
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		403 426	403 426
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 042 000	27 085 368	36 127 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		7 138 174	7 138 174
= Bokført verdi 31.12.22	9 042 000	19 947 194	28 989 194
Årets ordinære avskrivninger		1 012 500	1 012 500
Økonomisk levetid		0-50 år	



Bedriftsveien 20 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 377	164 730
Endring i utsatt skattefordel	-79 362	-202 128
Skattekostnad ordinært resultat	61 015	-37 398

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	277 130	401 206
Permanente forskjeller	209	0
Endring i midlertidige forskjeller	360 735	347 565
Skattepliktig inntekt	638 075	748 771

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 377	164 730
Sum betalbar skatt i balansen	140 377	164 730

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 275 329	-926 701	348 628
Fordringer	-12 108	0	12 108
Sum	-1 287 436	-926 701	360 735
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 287 436	-926 701	360 735
Utsatt skattefordel (22 %)	-283 236	-203 874	79 362

Note 4 Pantstillelser

Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	2022	2021
	17 366 846	18 694 238
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	28 989 194	29 598 269
Kundefordringer	495 000	522 331
Sum	29 484 194	30 120 600



Bedriftsveien 20 AS

Note 5 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	12 108	131 068
- avsatt til forventet tap	-12 108	0
Opptjent, ikke fakturert inntekt	495 000	391 263
Kundefordringer i balansen	495 000	522 331

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bedriftsveien 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	51 000,0	5 100 000
Sum	100		5 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bedriftsveien Holding AS	100	100,0	100,0

Samtlige aksjer er indirekte eid av styrets to medlemmer.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	5 100 000	677 408	438 604	6 216 012
Årets resultat	0	0	216 115	216 115
Pr 31.12.2022	5 100 000	677 408	654 720	6 432 128



Bedriftsveien 20 AS

Note 8 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	1 052 528	1 249 904
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	5 148 861	4 998 861
Andre kortsiktige fordringer, inkl konsernbidrag	0	0

Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



ÅRSOPPGJØR 2022

Bedriftsveien 20 AS

Org.nr 911 620 928

Penneo Dokumentnøkkel: 4LE17-ME5M1-DYK80-X3EAK-IH3U-WSZAQ



ÅRSREGNSKAPET 2022

Bedriftsveien 20 AS

Org.nr 911 620 928

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 4LE17-MESMT-DYK80-X3EAK-IH3U-WSZAQ



Bedriftsveien 20 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 490 057	3 270 915
Annen driftsinntekt		91 091	7 732
Sum driftsinntekter		3 581 148	3 278 647
Driftskostnader			
Varekostnad		966 683	851 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 012 500	1 005 800
Annen driftskostnad		310 462	263 200
Sum driftskostnader		2 289 645	2 120 183
Driftsresultat		1 291 503	1 158 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 507	4 220
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 000	141 000
Annen rentekostnad		868 880	620 478
Resultat av finansposter		-1 014 373	-757 258
Resultat før skattekostnad		277 130	401 206
Skattekostnad	3	61 015	-37 398
Årsresultat		216 115	438 604
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		216 115	438 604
Sum overføringer		216 115	438 604

Penneo Dokumentnøkkel: 4LE17-MESMT-DYK80-X3EAK-IH3U-WSZAQ



Bedriftsveien 20 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	283 236	203 874
Sum immaterielle eiendeler		283 236	203 874
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 989 194	29 598 269
Sum varige driftsmidler	2, 4	28 989 194	29 598 269
Sum anleggsmidler		29 272 430	29 802 143
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	495 000	522 331
Andre kortsiktige fordringer		83 463	37 701
Sum fordringer		578 463	560 032
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 873	50 642
Sum omløpsmidler		618 336	610 675
Sum eiendeler		29 890 766	30 412 817

Penneo Dokumentnøkkel: 4LE17-MESMT-DYK80-X3EAK-IH3U-WSZAQ



Bedriftsveien 20 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 100 000	5 100 000
Annen innskutt egenkapital		677 408	677 408
Sum innskutt egenkapital		5 777 408	5 777 408
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		654 720	438 604
Sum opptjent egenkapital		654 720	438 604
Sum egenkapital	7	6 432 128	6 216 012
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	17 366 846	18 694 238
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 148 861	4 998 861
Sum annen langsiktig gjeld		22 515 707	23 693 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		559 420	183 018
Betalbar skatt	3	140 377	164 730
Annen kortsiktig gjeld		243 135	155 958
Sum kortsiktig gjeld		942 932	503 706
Sum gjeld		23 458 639	24 196 805
Sum egenkapital og gjeld		29 890 766	30 412 817

Sandnes, den, 27.06.2023

Kjetil Riska
Styreleder

Enok Thorsen
Styremedlem, daglig leder



Bedriftsveien 20 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 042 000	26 681 943	35 723 943
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		403 426	403 426
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 042 000	27 085 368	36 127 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		7 138 174	7 138 174
= Bokført verdi 31.12.22	9 042 000	19 947 194	28 989 194
Årets ordinære avskrivninger		1 012 500	1 012 500
Økonomisk levetid		0-50 år	



Bedriftsveien 20 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 377	164 730
Endring i utsatt skattefordel	-79 362	-202 128
Skattekostnad ordinært resultat	61 015	-37 398

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	277 130	401 206
Permanente forskjeller	209	0
Endring i midlertidige forskjeller	360 735	347 565
Skattepliktig inntekt	638 075	748 771

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 377	164 730
Sum betalbar skatt i balansen	140 377	164 730

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 275 329	-926 701	348 628
Fordringer	-12 108	0	12 108
Sum	-1 287 436	-926 701	360 735
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 287 436	-926 701	360 735
Utsatt skattefordel (22 %)	-283 236	-203 874	79 362

Note 4 Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	17 366 846	18 694 238
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	28 989 194	29 598 269
Kundefordringer	495 000	522 331
Sum	29 484 194	30 120 600



Bedriftsveien 20 AS

Note 5 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	12 108	131 068
- avsatt til forventet tap	-12 108	0
Opptjent, ikke fakturert inntekt	495 000	391 263
Kundefordringer i balansen	495 000	522 331

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bedriftsveien 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	51 000,0	5 100 000
Sum	100		5 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bedriftsveien Holding AS	100	100,0	100,0

Samtlige aksjer er indirekte eid av styrets to medlemmer.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	5 100 000	677 408	438 604	6 216 012
Årets resultat	0	0	216 115	216 115
Pr 31.12.2022	5 100 000	677 408	654 720	6 432 128

Pennco Dokumentnøkkel: 4LE17-MESMT-DYK80-X3EAK-IH3U-WSZAQ



Bedriftsveien 20 AS

Note 8 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	1 052 528	1 249 904
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	5 148 861	4 998 861
Andre kortsiktige fordringer, inkl konsernbidrag	0	0

Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Penneo Dokumentnøkkel: 4LE17-MESMT-DYK80-X3EAK-IH3U-WSZAQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Enok Thorsen

Daglig leder

På vegne av: Bedriftsveien 20 AS
Serienummer: 9578-5995-4-606922
IP: 77.18.xxx.xxx
2023-06-28 19:32:45 UTC



Enok Thorsen

Styremedlem

På vegne av: Bedriftsveien 20 AS
Serienummer: 9578-5995-4-606922
IP: 77.18.xxx.xxx
2023-06-28 19:32:45 UTC



Kjetil Riska

Styreleder

På vegne av: Bedriftsveien 20AS
Serienummer: 9578-5995-4-176182
IP: 84.234.xxx.xxx
2023-06-28 20:08:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4LE17-MESMT-DYK80-X3EAK-#H3U-WSZAQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Bedriftsveien 20 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsveien 20 AS som viser et overskudd på NOK 216 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: GZ7VW-HZJUM-F4N7O-WYJON-7ZKD4-PKICW



Revisors beretning 2022 for Bedriftsveien 20 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 29. juni 2023
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GZ1VW-HZJUM-F4N7O-WYJ0N-7ZKD4-PKICW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 07:42:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GZ1VW-HZHJM-F4N7O-WY10N-7ZKD4-PK1CV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>