



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 082 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEHAUGEN AS
Forretningsadresse: Øvergardsveien 59
2480 KOPPANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bärnholdt Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		
Varekostnad	3		
Lønnskostnader	4		
Annen driftskostnad		29 756	39 770
Sum kostnader		29 756	39 770
Driftsresultat		-29 756	-39 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 530	41 684
Annen finansinntekt		4 182	3 495
Sum finansinntekter		63 712	45 179
Netto finans		63 712	45 179
Resultat før skattekostnad		33 956	5 410
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		33 956	5 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 956	5 410
Totalresultat		33 956	5 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 956	5 410
Sum overføringer og disponeringer		33 956	5 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 148 065	1 148 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 308 560	3 274 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 308 560	3 274 604
Sum omløpsmidler		4 456 625	4 422 668
SUM EIENDELER		4 456 625	4 422 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 979 143	3 945 187
Sum opptjent egenkapital		3 979 143	3 945 187
Sum egenkapital		4 079 143	4 045 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		222 258	222 258
Sum annen langsiktig gjeld		222 258	222 258
Sum langsiktig gjeld		222 258	222 258
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	155 223	155 223
Sum kortsiktig gjeld		155 223	155 223
Sum gjeld		377 481	377 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 456 625	4 422 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536431

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 082 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEHAUGEN AS
Forretningsadresse: Øvergarderveien 59
2480 KOPPANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bårnholdt Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 961 082 323
KONGEHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		
Varekostnad	3		
Lønnskostnader	4		
Annen driftskostnad		29 756	39 770
Sum kostnader		29 756	39 770
Driftsresultat		-29 756	-39 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 530	41 684
Annen finansinntekt		4 182	3 495
Sum finansinntekter		63 712	45 179
Netto finans		63 712	45 179
Resultat før skattekostnad		33 956	5 410
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		33 956	5 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 956	5 410
Totalresultat		33 956	5 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 956	5 410
Sum overføringer og disponeringer		33 956	5 410



Organisasjonsnr: 961 082 323
KONGEHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 148 065	1 148 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 308 560	3 274 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 308 560	3 274 604
Sum omløpsmidler		4 456 625	4 422 668
SUM EIENDELER		4 456 625	4 422 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 979 143	3 945 187
Sum opptjent egenkapital		3 979 143	3 945 187
Sum egenkapital		4 079 143	4 045 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		222 258	222 258
Sum annen langsiktig gjeld		222 258	222 258
Sum langsiktig gjeld		222 258	222 258
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		



Annen kortsiktig gjeld	2	155 223	155 223
Sum kortsiktig gjeld		155 223	155 223
Sum gjeld		377 481	377 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 456 625	4 422 668



Organisasjonsnr: 961 082 323
KONGEHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kongehaugen AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisors beretning**

Org.nr.: 961 082 323



Kongehaugen AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		29 756	39 770
Sum driftskostnader		29 756	39 770
Driftsresultat		-29 756	-39 770
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		59 530	41 684
Annen finansinntekt		4 182	3 495
Netto finansielle poster		63 712	45 179
Resultat før skattekostnad		33 956	5 410
Resultat		33 956	5 410
ÅRSRESULTAT		33 956	5 410
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		33 956	5 410
Sum overføringer		33 956	5 410

Kongehaugen AS

Side 2



Kongehaugen AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse og annen fast eiendom	3	1 148 065	1 148 065
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 308 560	3 274 604
Sum omløpsmidler		4 456 625	4 422 668
SUM EIENDELER		4 456 625	4 422 668
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 å 1 000	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 979 143	3 945 187
Sum opptjent egenkapital		3 979 143	3 945 187
Sum egenkapital		4 079 143	4 045 187
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		222 258	222 258
Sum langsiktig gjeld		222 258	222 258
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	155 223	155 223
Sum kortsiktig gjeld		155 223	155 223
Sum gjeld		377 481	377 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 456 625	4 422 668

Koppang, 21.05.2025
Styret i Kongehaugen AS

Knut Bårnholdt Nicolaysen
Styrets leder/Daglig leder

Janne Mellum
styremedlem



Kongehaugen AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anlegg under utførelse og annen fast eiendom

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har mottatt en ulempeserstatning vedr en kraftlinje som er oppført over området som er regulert for salg av tomter. Kraftlinjen forringer verdien av flere av tomtene. Mottatt ulempeserstatning på kr 2 600 000 ble i 2010 oppført som annen kortsiktig gjeld i balansen. Erstatningen blir periodisert og inntektsført i takt med antall solgte tomter. Det er ikke solgt noen av disse tomtene i 2024, og derfor ikke inntektsført noe. Rest periodisert beløp utgjør pr 31. desember 2024 kr 155 223.

Note 3 Anlegg under utførelse og annen fast eiendom

Bokført verdi 31.12 1 148 065

Bokført verdi består av aktiverte kostnader ved prosjektering og opparbeidelse av et tomteområde på Jevnaker. Kongehaugen AS prosjekterer og utvikler tomteområder for salg av boligtomter. Utviklingskostnadene blir fordelt på antall prosjekterte tomter og kostnadsført i henhold til avtalt tidspunkt for overtagelse i salgskontraktene. Aktiverte utviklingskostnader er oppført som beholdning i balansen. Andel av råtomtverdi og infrastruktur fordeles forholdsmessig på antall solgte tomter og vises som varekostnad i regnskapet.

Note 4 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



Kongehaugen AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 956	5 410
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 956	-5 410
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-555 333	-589 289	-33 956
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	555 333	589 290	33 956
Utsatt skattefordel (22 %)	-122 173	-129 644	-7 470

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kongehaugen AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongehaugen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Janne Mellum	50	50,0	50,0
Knut Bärnholdt Nicolaysen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Bärnholdt Nicolaysen	Styrets leder/Daglig leder	50
Janne Mellum	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100



Elektronisk signatur

Signert av

Nicolaysen, Knut Bärnholdt

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.05.2025 17:57:44

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Mellum, Janne

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.06.2025 16:08:18

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Kongehaugen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongehaugen AS som viser et overskudd på kr 33.956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEDELEM I
REVISORFORENINGEL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 02.06.2025

Fram Revisjon AS

Hanne Øverby Sund
Statsautorisert revisor