



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 551 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØCON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvålkroken 8
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 520 000	2 430 000
Sum inntekter		2 520 000	2 430 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	537 700	537 700
Annen driftskostnad	7	164 955	126 586
Sum kostnader		702 655	664 286
Driftsresultat		1 817 345	1 765 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 082	6 128
Sum finansinntekter		6 082	6 128
Annen rentekostnad		851 229	841 094
Sum finanskostnader		851 229	841 094
Netto finans		-845 146	-834 965
Ordinært resultat før skattekostnad		972 199	930 749
Skattekostnad på ordinært resultat	6	213 797	204 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		758 402	726 001
Årsresultat		758 402	726 001
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 344 621	683 280
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 586 219	42 721
Sum overføringer og disponeringer		758 402	726 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 507 000	22 044 700
Sum varige driftsmidler		21 507 000	22 044 700
Sum anleggsmidler		21 507 000	22 044 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 307	6 490
Konsernfordringer		1 615 800	1 491 800
Sum fordringer		1 618 107	1 498 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 085	1 253 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 085	1 253 438
Sum omløpsmidler		2 872 192	2 751 727
SUM EIENDELER		24 379 192	24 796 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	3	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		14 603	843 366
Sum innskutt egenkapital		2 014 603	2 843 366
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital			757 457
Sum opptjent egenkapital			757 457
Sum egenkapital	4	2 014 603	3 600 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	445 485	441 622
Sum avsetninger for forpliktelser		445 485	441 622
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	19 250 003	19 750 001
Sum annen langsiktig gjeld		19 250 003	19 750 001
Sum langsiktig gjeld		19 695 488	20 191 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 126	25 269
Betalbar skatt	6		87
Skyldige offentlige avgifter		103 176	99 947
Kortsiktig konserngjeld		2 554 642	876 000
Annen kortsiktig gjeld		2 156	2 678
Sum kortsiktig gjeld		2 669 101	1 003 982
Sum gjeld		22 364 589	21 195 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 379 192	24 796 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 189351

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 551 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØCON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvålkroken 8
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2021



Organisasjonsnr: 994 551 140
BØCON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 520 000	2 430 000
Sum inntekter		2 520 000	2 430 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	537 700	537 700
Annen driftskostnad	7	164 955	126 586
Sum kostnader		702 655	664 286
Driftsresultat		1 817 345	1 765 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 082	6 128
Sum finansinntekter		6 082	6 128
Annen rentekostnad		851 229	841 094
Sum finanskostnader		851 229	841 094
Netto finans		-845 146	-834 965
Ordinært resultat før skattekostnad		972 199	930 749
Skattekostnad på ordinært resultat	6	213 797	204 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		758 402	726 001
Årsresultat		758 402	726 001
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 344 621	683 280
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 586 219	42 721
Sum overføringer og disponeringer		758 402	726 001



Utsatt skatt	6	445 485	441 622
Sum avsetninger for forpliktelse		445 485	441 622
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	19 250 003	19 750 001
Sum annen langsiktig gjeld		19 250 003	19 750 001
Sum langsiktig gjeld		19 695 488	20 191 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 126	25 269
Betalbar skatt	6		87
Skyldige offentlige avgifter		103 176	99 947
Kortsiktig konserngjeld		2 554 642	876 000
Annen kortsiktig gjeld		2 156	2 678
Sum kortsiktig gjeld		2 669 101	1 003 982
Sum gjeld		22 364 589	21 195 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 379 192	24 796 427



Organisasjonsnr: 994 551 140
BØCON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bøcon Holding AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9100.00	8400.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	7000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



16100.00 15400.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i BØCON EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BØCON EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 758 402,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 6. april 2021

Credo Revisjon AS

Harald Husa

Statsautorisert revisor



Bøcon Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Bøcon Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygning	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 106 500	12 444 076	4 449 682	26 000 258
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 106 500	12 444 076	4 449 682	26 000 258
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	-2 640 176	-1 853 082	-4 493 258
Balansført verdi 31.12.2020	9 106 500	9 803 900	2 596 600	21 507 000
Årets avskrivninger	0	315 200	222 500	537 700
Økonomisk levetid		40 år	25 år	

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	14 244 623	15 245 700

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Bøcon Holding AS		2 000	100,0 %
Sum		2 000	100,0 %

Daglig leder/styrets leder Vidar Bøhn eier 100 % av aksjene i Bøcon Holding AS

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	843 366	800 178	3 643 544
Årets resultat	0	0	758 402	758 402
Avgitt konsernbidrag	0	-828 763	-1 558 580	-2 387 343
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	14 603	0	2 014 603



Bøcon Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 250 003	19 750 001
Byggelån	0	0
Sum	19 250 003	19 750 001
Pantstillelser mv. og garantier for foretak i samme konsern	2020	2019
Bøcon AS, søsterselskap pantstillelse	60 069	115 542
Bøcon Holding AS, morselskap pantstillelse	668 440	700 058
Sum	728 509	815 600
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger	21 507 000	22 044 700
Sum	21 507 000	22 044 700

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	2 024 932	2 007 375
Netto midlertidige forskjeller	2 024 932	2 007 375
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	2 024 932	2 007 375
22% Utsatt skatt	445 485	441 623
Herav ikke balansført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	445 485	441 623
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	0	87
For mye/lite avsatt skatt	-87	-16
Skatt på konsernbidrag	210 021	192 720
Sum betalbar skatt	209 934	192 791
Endring i utsatt skatt	3 863	11 957
Skattekostnad	213 797	204 748

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.
Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Revisjon	9 100
Andre tjenester	7 000
Sum godtgjørelse til revisor	16 100