



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 280 027
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅGSBYGD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Søndbø Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 615 556	1 488 442
Sum inntekter		1 615 556	1 488 442
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	1,4,5	2 335 776	1 032 734
Sum kostnader		2 375 711	1 072 670
Driftsresultat		-760 155	415 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 769	220
Sum finansinntekter		3 769	220
Annen finanskostnad		369 696	296 404
Sum finanskostnader		369 696	296 404
Netto finans		-365 927	-296 184
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 126 082	119 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 126 082	119 589
Årsresultat	6,7	-1 126 082	119 588
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 126 082	-119 588
Sum overføringer og disponeringer		1 126 082	-119 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 097 000	1 097 000
Sum varige driftsmidler		1 097 000	1 097 000
Sum anleggsmidler		1 097 000	1 097 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	179 876	154 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 479	180 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 479	180 859
Sum omløpsmidler	6	1 555 354	335 309
SUM EIENDELER		2 652 354	1 432 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-9 236 845	-8 110 763
Sum egenkapital	7	-9 234 445	-8 108 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	11 630 541	9 317 091
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	84 000	84 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 714 541	9 401 091
Sum langsiktig gjeld		11 714 541	9 401 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 707	114 314
Annen kortsiktig gjeld		14 551	25 267
Sum kortsiktig gjeld	6	172 258	139 581
Sum gjeld		11 886 799	9 540 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 652 354	1 432 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419912

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 280 027
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅGSBYGD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Søndbø Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 953 280 027
VÅGSBYGD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 615 556	1 488 442
Sum inntekter		1 615 556	1 488 442
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	1,4,5	2 335 776	1 032 734
Sum kostnader		2 375 711	1 072 670
Driftsresultat		-760 155	415 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 769	220
Sum finansinntekter		3 769	220
Annen finanskostnad		369 696	296 404
Sum finanskostnader		369 696	296 404
Netto finans		-365 927	-296 184
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 126 082	119 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 126 082	119 589
Årsresultat	6,7	-1 126 082	119 588
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 126 082	-119 588
Sum overføringer og disponeringer		1 126 082	-119 588



Organisasjonsnr: 953 280 027
VÅGSBYGD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 097 000	1 097 000
Sum varige driftsmidler		1 097 000	1 097 000
Sum anleggsmidler		1 097 000	1 097 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	179 876	154 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 479	180 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 479	180 859
Sum omløpsmidler	6	1 555 354	335 309
SUM EIENDELER		2 652 354	1 432 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-9 236 845	-8 110 763
Sum egenkapital	7	-9 234 445	-8 108 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	11 630 541	9 317 091
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	84 000	84 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 714 541	9 401 091



Sum langsiktig gjeld		11 714 541	9 401 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 707	114 314
Annen kortsiktig gjeld		14 551	25 267
Sum kortsiktig gjeld	6	172 258	139 581
Sum gjeld		11 886 799	9 540 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 652 354	1 432 309



Organisasjonsnr: 953 280 027
VÅGSBYGD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i VÅGSBYGD BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VÅGSBYGD BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 08. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

47 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-04-08 10:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 47 VÅGSBYGD BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		675 648	750 528	675 680	675 680
Inndekning av renter		338 836	291 374	288 697	447 936
Inndekning av ord. avdrag		439 792	446 540	455 068	405 466
Innbetalt kabel TV		161 280	0	161 280	161 280
Sum inntekter		1 615 556	1 488 442	1 580 725	1 690 362
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 313	8 688	9 000	10 000
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 000	35 000
Forretningsførerhonorar		31 891	30 291	31 000	31 000
Rådgivningstjenester		18 000	18 000	19 000	19 000
Kontingent boligbyggelag		7 000	5 800	7 250	7 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	4 935	4 935	4 935	4 935
Vedlikehold/serviceavtaler	4	1 623 021	340 901	74 911	31 964
Kabel-tv		158 278	156 713	161 280	161 280
Forsikring		109 530	101 890	107 000	117 197
Kommunale avgifter		327 601	311 401	324 000	373 000
Strøm		42 966	51 957	61 000	42 000
Andre leiekostnader		0	1 800	0	0
Telefon og porto		86	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	8 090	5 293	2 584	4 584
Sum driftskostnader		2 375 711	1 072 670	836 960	836 960
Driftsresultat		-760 155	415 772	743 765	853 402
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 769	220	0	0
Rentekostnad		369 696	296 404	288 697	447 936
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-365 927	-296 184	-288 697	-447 936
Årsresultat	6, 7	-1 126 082	119 588	455 068	405 466
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		1 126 082	-119 588	455 068	405 466
Sum disponering av resultat		1 126 082	-119 588	455 068	405 466

VÅGSBYGD BORETTSLAG



Balanserapport klient 47 VÅGSBYGD BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	747 000	747 000
Andre fellesanlegg	8, 9	350 000	350 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 097 000	1 097 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	10	179 876	154 450
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 375 479	180 859
Sum omløpsmidler	6	1 555 354	335 309
SUM EIENDELER		2 652 354	1 432 309

VÅGSBYGD BORETTSLAG



Balanserapport klient 47 VÅGSBYGD BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		-8 110 763	-8 110 763
Årets resultat		-1 126 082	0
Sum egenkapital	7	-9 234 445	-8 108 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	7 867 686	8 190 663
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	3 762 855	1 126 428
Borettsinnskudd	9, 11	84 000	84 000
Sum langsiktig gjeld		11 714 541	9 401 091
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 683	22 358
Leverandørgjeld		157 707	114 314
Påløpne renter		2 868	909
Annen kortsiktig gjeld		0	2 000
Sum kortsiktig gjeld	6	172 258	139 581
Sum gjeld		11 886 799	9 540 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 652 354	1 432 309

Sted: _____, dato: _____

Svanhild Elefsen
Styreleder

Turid Merete Fjeldvær
Styremedlem

Jan Næss
Styremedlem

VÅGSBYGD BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	9 313	8 688
Sum	9 313	8 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000

Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 935	4 935
Sum	4 935	4 935

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2023

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	24 666	119 126
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	2 837	53 756
6603 VEDLIKEHOLD VVS	5 625	33 479
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	22 500	3 156
6609 KJØP AV MALING	1 397	2 567
6614 EGENANDEL SKADER	0	20 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	17 905	80 882
6626 SKADEDYRKONTROLL	29 665	27 935
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	1 518 426	0
Sum	1 623 021	340 901

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Kostnader på konto 6640 Per. vedlikehold bygg på i alt kr. 1 518 426,- skyldes renovering av bygg. Renoveringen er finansiert ved opptak av lån.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	995	0
7440 KONTINGENT NBBL	1 584	1 584
7720 GENERALFORSAMLING	2 271	1 000
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 241	2 629
7790 ANDRE KOSTNADER	0	80
Sum	8 090	5 293

Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	195 728	521 677
Årets resultat	-1 126 082	119 588
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	2 313 450	-445 537
B. Årets endringer i disponible midler	1 187 368	-325 949
C. Disponible midler UB	1 383 096	195 728
Omløpsmidler	1 555 354	335 309
- Kortsiktig gjeld	172 258	139 581
Disponible midler 31.12	1 383 096	195 728

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	-8 110 763	-8 230 351
Årets resultat	-1 126 082	119 588
Sum egenkapital 31.12	-9 234 445	-8 108 363

VÅGSBYGD BORETTSLAG



Noter 2023

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	747 000	350 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	747 000	350 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	747 000	350 000
Anskaffelsesår :	1954	2011
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	11 714 541	9 401 091
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 097 000	1 097 000

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader for neste regnskapsår.



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken	Sparebanken Sør
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering til lavenergi	
Lånenummer:	16367456926	11517091-2	30007597041
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2011	2010
Rentesats:	5.75 %	3.065 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende renter 5,70%	Bundet rente fram til 01.01.2032 er 3,065%	Flytende nominell rente 5,55%
Beregnet innfridd:	26.01.2024	31.12.2041	11.08.2023
Opprinnelig lånebeløp:	3 800 000	10 000 000	2 626 886
Lånesaldo 01.01:	0	8 190 663	1 126 428
Avdrag i perioden:	37 145	322 977	1 133 936
Opptak i perioden:	3 800 000	0	7 508
Lånesaldo 31.12:	3 762 855	7 867 686	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11517091-2	14	348 095	4 873 330
	10	299 436	2 994 360
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367456926	24	156 786	3 762 864

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for VÅGSBYGD BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For VÅGSBYGD BORETTSLAG

Styreleder	Svanhild Elefsen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Turid Merete Fjeldvær (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Jan Næss (sign.)	03.04.2024