



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 000 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEISTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Revisjonsselskapet AS  
Lyngbakkvegen 5  
3736 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Salbu Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 432	99 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 432</b>	<b>99 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 432</b>	<b>-99 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			597 917
Annen renteinntekt		54 806	198 367
Annen finansinntekt		16 841 166	124 012
Verdiøkning av finansielle instrumenter			801 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 895 972</b>	<b>1 722 258</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 562 371	
Annen rentekostnad			679
Annen finanskostnad			25 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 562 371</b>	<b>25 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 333 601</b>	<b>1 696 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 293 169</b>	<b>1 597 049</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 467	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 250 702</b>	<b>1 597 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 250 702</b>	<b>1 597 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 250 000
Annen egenkapital		15 250 702	347 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 250 702</b>	<b>1 597 049</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		27 801 330	27 801 330
Investeringer i tilknyttet selskap			12 200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	2 663 114	2 065 197
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 564 444</b>	<b>42 066 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 564 444</b>	<b>42 066 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			597 917
<b>Sum fordringer</b>			<b>597 917</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	2 609 428	4 298 900
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 609 428</b>	<b>4 298 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	35 077 631	7 257 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 077 631</b>	<b>7 257 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 687 059</b>	<b>12 154 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 251 503</b>	<b>54 221 146</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300 pr. aksje)	6, 7	40 000	40 000
Overkurs	7	11 607 380	11 607 380
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 647 380</b>	<b>11 647 380</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	54 787 211	39 536 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 787 211</b>	<b>39 536 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 434 591</b>	<b>51 183 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 813
Betalbar skatt	4	42 467	
Utbytte			1 250 000
Kortsiktig konserngjeld	1	1 772 010	1 772 010
Annen kortsiktig gjeld		2 436	2 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 816 913</b>	<b>3 037 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 816 913</b>	<b>3 037 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 251 503</b>	<b>54 221 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 000 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEISTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Revisjonsselskapet AS  
Lyngbakkvegen 5  
3736 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Salbu Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 000 022  
HEISTAD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 432	99 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 432</b>	<b>99 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 432</b>	<b>-99 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			597 917
Annen renteinntekt		54 806	198 367
Annen finansinntekt		16 841 166	124 012
Verdiøkning av finansielle instrumenter			801 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 895 972</b>	<b>1 722 258</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 562 371	
Annen rentekostnad			679
Annen finanskostnad			25 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 562 371</b>	<b>25 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 333 601</b>	<b>1 696 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 293 169</b>	<b>1 597 049</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 467	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 250 702</b>	<b>1 597 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 250 702</b>	<b>1 597 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 250 000
Annen egenkapital		15 250 702	347 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 250 702</b>	<b>1 597 049</b>



Organisasjonsnr: 823 000 022  
HEISTAD UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		27 801 330	27 801 330
Investeringer i tilknyttet selskap			12 200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	2 663 114	2 065 197
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 564 444</b>	<b>42 066 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 564 444</b>	<b>42 066 527</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer			597 917
<b>Sum fordringer</b>			<b>597 917</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	2 609 428	4 298 900
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 609 428</b>	<b>4 298 900</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	35 077 631	7 257 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 077 631</b>	<b>7 257 802</b>

##### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 251 503</b>	<b>54 221 146</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300 pr. aksje)	6, 7	40 000	40 000
Overkurs	7	11 607 380	11 607 380



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 647 380</b>	<b>11 647 380</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	54 787 211	39 536 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 787 211</b>	<b>39 536 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 434 591</b>	<b>51 183 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 813
Betalbar skatt	4	42 467	
Utbytte			1 250 000
Kortsiktig konserngjeld	1	1 772 010	1 772 010
Annen kortsiktig gjeld		2 436	2 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 816 913</b>	<b>3 037 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 816 913</b>	<b>3 037 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 251 503</b>	<b>54 221 146</b>



Organisasjonsnr: 823 000 022  
HEISTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsen verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

8

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---





Til generalforsamlingen i  
HEISTAD UTVIKLING AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til HEISTAD UTVIKLING AS som viser et overskudd på kr. 15.250.702,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

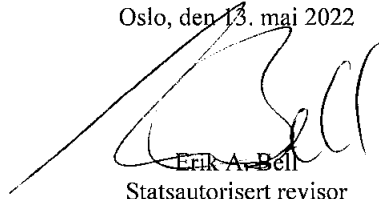
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 13. mai 2022



Erik A. Bell  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2021**

**HEISTAD UTVIKLING AS  
3736 SKIEN**

Penneo Dokumentnøkkel: 70EQE-0PEOI-G2LLB-ZZ30T-EAXBL-IPGKZ

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 HEISTAD UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		(40 432)	(99 226)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(40 432)</b>	<b>(99 226)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(40 432)</b>	<b>(99 226)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	597 917
Annen renteinntekt		54 806	198 367
Annen finansinntekt		16 841 166	124 012
Verdøkning av finansielle instrumenter		0	801 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 895 972</b>	<b>1 722 258</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(1 562 371)	0
Annen rentekostnad		0	(679)
Annen finanskostnad		0	(25 303)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 562 371)</b>	<b>(25 982)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 333 601</b>	<b>1 696 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 293 169</b>	<b>1 597 049</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(42 467)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>15 250 702</b>	<b>1 597 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 250 702</b>	<b>1 597 049</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		0	1 250 000
Annen egenkapital		15 250 702	347 049
<b>Sum</b>		<b>15 250 702</b>	<b>1 597 049</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 70E0E-0PE0I-G2LLB-ZZ30T-EAXBL-12GKZ



## Balanse pr. 31. desember 2021 HEISTAD UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		27 801 330	27 801 330
Investeringer i tilknyttet selskap		0	12 200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	2 663 114	2 065 197
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 564 444</b>	<b>42 066 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 564 444</b>	<b>42 066 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	597 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>597 917</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	2 609 428	4 298 900
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 609 428</b>	<b>4 298 900</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	35 077 631	7 257 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 077 631</b>	<b>7 257 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 687 059</b>	<b>12 154 619</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 251 503</b>	<b>54 221 146</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 70E0E-0PE0I-G2LLB-ZZ30T-EAXBL-PGKZ



## Balanse pr. 31. desember 2021 HEISTAD UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300 pr. aksje)	6, 7	40 000	40 000
Overkurs	7	11 607 380	11 607 380
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 647 380</b>	<b>11 647 380</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	54 787 211	39 536 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 787 211</b>	<b>39 536 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 434 591</b>	<b>51 183 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	12 813
Betalbar skatt	4	42 467	0
Kortsiktig konserngjeld	1	1 772 010	1 772 010
Utbytte		0	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		2 436	2 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 816 913</b>	<b>3 037 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 816 913</b>	<b>3 037 258</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 251 503</b>	<b>54 221 146</b>

SKIEN 13.05.2022  
HEISTAD UTVIKLING AS

Erik Salbu Aasland  
Styrets leder

Anette Louise Schanke Aasland  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 70E0E-OPEOI-G2LLB-ZZ3OT-EAXBL-IPKZ



## Noter 2021

### HEISTAD UTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Fordring på Lundedalen 51 AS	2 663 114	2 065 197
Gjeld til Cace AS	1 772 010	1 772 010

## Note 2 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	3 369 837	2 609 428
<b>Sum</b>	<b>3 369 837</b>	<b>2 609 428</b>

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	15 293 169	1 597 049
Konsernbidrag		597 917
+/- Permanente forskjeller	(15 100 139)	(1 496 159)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(698 808)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>193 030</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	42 467	
Sum	42 467	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>42 467</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	42 467	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>42 467</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	400,00	40 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>40 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CACE AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	40 000	11 607 380	39 536 508	51 183 888
Årets resultat			15 250 702	15 250 702
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>40 000</b>	<b>11 607 380</b>	<b>54 787 211</b>	<b>66 434 591</b>

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Salbu Aasland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1844021

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-05-21 13:54:53 UTC



## Anette Louise Schanke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1019127

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-05-21 14:42:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70EQE-OPEOI-G2LLB-ZZ3OT-EAXBL-12GKZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>