



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 425 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christians AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		420 000	420 000
Annen driftsinntekt			1 550 772
Sum inntekter		420 000	1 970 772
Kostnader			
Avskrivning næringseiendom	3	25 000	56 772
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		161 356	232 428
Sum kostnader		186 356	289 200
Driftsresultat		233 644	1 681 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 890
Sum finansinntekter			3 890
Annen rentekostnad		147 136	128 071
Sum finanskostnader		147 136	128 071
Netto finans		-147 136	-124 181
Ordinært resultat før skattekostnad		86 509	1 557 391
Skattekostnad på resultat	4	19 135	342 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 374	1 214 765
Årsresultat	5	67 374	1 214 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 374	1 214 765
Totalresultat		67 374	1 214 765
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	100 000	900 000
Avgitt konsernbidrag	5	183 259	81 459



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra/til annen egenkapital	5	-215 885	233 306
Sum overføringer og disponeringer		67 374	1 214 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Forretningslokale	3	2 375 000	2 400 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 375 000	2 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		64 275	64 275
Sum finansielle anleggsmidler		64 275	64 275
Sum anleggsmidler		2 439 275	2 464 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 898	
Sum fordringer	6	26 898	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		884 610	1 796 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 610	1 796 891
Sum omløpsmidler		911 508	1 796 891
SUM EIENDELER		3 350 783	4 261 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	71 205	287 091
Sum opptjent egenkapital		71 205	287 091
Sum egenkapital	5	271 205	487 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	252 283	284 836
Sum avsetninger for forpliktelser		252 283	284 836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 027 189	2 180 184
Sum annen langsiktig gjeld		2 027 189	2 180 184
Sum langsiktig gjeld		2 279 472	2 465 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 652	14 402
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	100 000	900 000
Kortsiktig konserngjeld	5	683 812	366 359
Annen kortsiktig gjeld		14 642	28 295
Sum kortsiktig gjeld		800 106	1 309 056
Sum gjeld	6, 8	3 079 577	3 774 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 350 783	4 261 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724884

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 425 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christians AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 998 425 573
T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		420 000	420 000
Annen driftsinntekt			1 550 772
Sum inntekter		420 000	1 970 772
Kostnader			
Avskrivning næringseiendom	3	25 000	56 772
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		161 356	232 428
Sum kostnader		186 356	289 200
Driftsresultat		233 644	1 681 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 890
Sum finansinntekter			3 890
Annen rentekostnad		147 136	128 071
Sum finanskostnader		147 136	128 071
Netto finans		-147 136	-124 181
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	19 135	342 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 374	1 214 765
Årsresultat	5	67 374	1 214 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 374	1 214 765
Totalresultat		67 374	1 214 765
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	100 000	900 000
Avgitt konsernbidrag	5	183 259	81 459
Overført fra/til annen egenkapital	5	-215 885	233 306
Sum overføringer og disponeringer		67 374	1 214 765



Organisasjonsnr: 998 425 573
T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Forretningslokale	3	2 375 000	2 400 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 375 000	2 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		64 275	64 275
Sum finansielle anleggsmidler		64 275	64 275
Sum anleggsmidler		2 439 275	2 464 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 898	
Sum fordringer	6	26 898	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		884 610	1 796 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 610	1 796 891
Sum omløpsmidler		911 508	1 796 891
SUM EIENDELER		3 350 783	4 261 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	71 205	287 091
Sum opptjent egenkapital		71 205	287 091
Sum egenkapital	5	271 205	487 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	252 283	284 836
Sum avsetninger for forpliktelseser		252 283	284 836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 027 189	2 180 184
Sum annen langsiktig gjeld		2 027 189	2 180 184
Sum langsiktig gjeld		2 279 472	2 465 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 652	14 402
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	100 000	900 000
Kortsiktig konserngjeld	5	683 812	366 359
Annen kortsiktig gjeld		14 642	28 295
Sum kortsiktig gjeld		800 106	1 309 056
Sum gjeld	6, 8	3 079 577	3 774 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 350 783	4 261 166



Organisasjonsnr: 998 425 573
T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

**T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM
AS**

Org.nr: 998 643 058



RESULTATREGNSKAP

T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		420 000	420 000
Annen driftsinntekt		0	1 550 772
Sum driftsinntekter		420 000	1 970 772
Avskrivning næringseiendom	3	25 000	56 772
Annen driftskostnad		161 356	232 428
Sum driftskostnader		186 356	289 200
Driftsresultat		233 644	1 681 572
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3 890
Annen rentekostnad		147 136	128 071
Resultat av finansposter		-147 136	-124 181
Resultat før skattekostnad		86 509	1 557 391
Skattekostnad på resultat	4	19 135	342 626
Resultat		67 374	1 214 765
Årsresultat	5	67 374	1 214 765
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	100 000	900 000
Avsatt konsernbidrag	5	183 259	81 459
Overført fra/til annen egenkapital	5	-215 885	233 306
Sum overføringer		67 374	1 214 765



BALANSE

T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Forretningslokale	3	2 375 000	2 400 000
Sum varige driftsmidler		2 375 000	2 400 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		64 275	64 275
Sum finansielle anleggsmidler		64 275	64 275
Sum anleggsmidler		2 439 275	2 464 275
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		26 898	0
Sum fordringer	6	26 898	0
Bankinnskudd		884 610	1 796 891
Sum omløpsmidler		911 508	1 796 891
Sum eiendeler		3 350 783	4 261 166



BALANSE

T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	71 205	287 091
Sum opptjent egenkapital		71 205	287 091
Sum egenkapital	5	271 205	487 091
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	252 283	284 836
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 027 189	2 180 184
Sum annen langsiktig gjeld		2 027 189	2 180 184
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 652	14 402
Avsatt utbytte	5	100 000	900 000
Konserngjeld	5	683 812	366 359
Annen kortsiktig gjeld		14 642	28 295
Sum kortsiktig gjeld		800 106	1 309 056
Sum gjeld	6, 8	3 079 577	3 774 075
Sum egenkapital og gjeld		3 350 783	4 261 166

Harstad, 30.06.2024
Styret i T. Hatteberg Iversen Eiendom AS

Tom Hatteberg
Enestyre



Noter 2023

T. Hatteberg Iversen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Videre drift

Styrets arbeid i 2023 har bestått av å forvalte selskapets eiendom. Styret er i denne sammenheng opptatt av den interne kontrollen, herunder i den hensikt å tilstrebe en kostnadseffektiv og rasjonell drift.

Selskapet er finansiert med en betydelig egenkapital. Likviditeten i samsvar med plan.

Driften av selskapet synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og styret legger på dette grunnlag en fortsatt drift til grunn for virksomheten.



Noter 2023

T. Hatteberg Iversen Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 965 381	2 965 381
Anskaffelseskost 31.12.23	2 965 381	2 965 381
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	590 381	590 381
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	590 381	590 381
Bokført verdi 31.12.23	2 375 000	2 375 000
Årets ordinære avskrivninger	25 000	25 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 688	22 976
Endring i utsatt skattefordel	-32 553	319 650
Skattekostnad ordinært resultat	19 135	342 626
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	86 509	1 557 391
Permanente forskjeller	468	0
Endring i midlertidige forskjeller	147 970	-1 331 510
Avgitt konsernbidrag	-234 947	-104 435
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-121 445
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 688	22 976
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-51 688	-22 976
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	501 959	488 734	-13 225
Gevinst – og tapskonto	644 782	805 977	161 195
Sum	1 146 741	1 294 711	147 970
Grunnlag for utsatt skatt	1 146 741	1 294 711	147 970
Utsatt skatt (22 %)	252 283	284 836	32 553

T. Hatteberg Iversen Eiendom AS

Org. nr. 998 425 573



Noter 2023

T. Hatteberg Iversen Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	210 000	0	-10 000	287 091	487 091
Pr 01.01.2023	210 000	0	-10 000	287 091	487 091
Årets resultat				67 374	67 374
Konsernbidrag avgitt				-183 259	-183 259
Avgitt utbytte				-100 000	-100 000
Pr 31.12.2023	210 000	0	-10 000	71 205	271 205

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år. Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjon forfaller med 1/15 hvert år.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	1 000,0	210 000
Sum	210		210 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kiropraktorklinikken Harstad AS	210	100,0	100,0

Note 8 Pantstillelser

Selskapet forretningsseiendom er stillet som sikkerhet for selskapet langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.