



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 840 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODALSGATA 25 AS  
Forretningsadresse: Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 132 679	2 077 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 132 679</b>	<b>2 077 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 500	240 713
Annen driftskostnad	3	695 950	800 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>929 450</b>	<b>1 041 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 203 229</b>	<b>1 036 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210	293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210</b>	<b>293</b>
Annen rentekostnad		423 974	458 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 974</b>	<b>458 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-423 764</b>	<b>-458 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>779 465</b>	<b>577 836</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	171 482	127 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>607 983</b>	<b>450 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>607 983</b>	<b>450 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>607 983</b>	<b>450 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>607 983</b>	<b>450 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			27 787
Avsatt til annen egenkapital		607 983	422 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>607 983</b>	<b>450 711</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	116 286	112 994
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116 286</b>	<b>112 994</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 779 098	13 012 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 779 098</b>	<b>13 012 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 000	
Andre langsiktige fordringer	7	200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>204 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 099 384</b>	<b>13 125 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 977
Andre kortsiktige fordringer	7	264 482	31 228
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>264 482</b>	<b>43 205</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 364 150	2 071 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 364 150</b>	<b>2 071 894</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		2 628 631	2 115 099
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 728 015</b>	<b>15 240 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 030 986	423 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 030 986</b>	<b>423 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 130 986</b>	<b>523 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	13 789 377	14 084 806
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 789 377</b>	<b>14 084 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 789 377</b>	<b>14 084 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		539 382	318 637
Betalbar skatt	4	174 774	122 485
Annen kortsiktig gjeld	3	93 496	191 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>807 652</b>	<b>632 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 597 029</b>	<b>14 717 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 728 015</b>	<b>15 240 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 840 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODALSGATA 25 AS  
Forretningsadresse: Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 993 840 300  
ODALSGATA 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 132 679	2 077 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 132 679</b>	<b>2 077 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 500	240 713
Annen driftskostnad	3	695 950	800 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>929 450</b>	<b>1 041 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 203 229</b>	<b>1 036 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210	293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210</b>	<b>293</b>
Annen rentekostnad		423 974	458 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 974</b>	<b>458 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-423 764</b>	<b>-458 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	171 482	127 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>607 983</b>	<b>450 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>607 983</b>	<b>450 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>607 983</b>	<b>450 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>607 983</b>	<b>450 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			27 787
Avsatt til annen egenkapital		607 983	422 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>607 983</b>	<b>450 711</b>



Organisasjonsnr: 993 840 300  
ODALSGATA 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	116 286	112 994
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116 286</b>	<b>112 994</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 779 098	13 012 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 779 098</b>	<b>13 012 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 000	
Andre langsiktige fordringer	7	200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>204 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 099 384</b>	<b>13 125 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 977
Andre kortsiktige fordringer	7	264 482	31 228
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>264 482</b>	<b>43 205</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 364 150	2 071 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 364 150</b>	<b>2 071 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 628 631</b>	<b>2 115 099</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 728 015</b>	<b>15 240 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 030 986	423 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 030 986</b>	<b>423 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 130 986</b>	<b>523 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	13 789 377	14 084 806
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 789 377</b>	<b>14 084 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 789 377</b>	<b>14 084 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		539 382	318 637
Betalbar skatt	4	174 774	122 485
Annen kortsiktig gjeld	3	93 496	191 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>807 652</b>	<b>632 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 597 029</b>	<b>14 717 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 728 015</b>	<b>15 240 691</b>



Organisasjonsnr: 993 840 300  
ODALSGATA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

Odalsgata 25 AS

Org.nr.:993 840 300



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Odalsgata 25 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		2 132 679	2 077 263
Sum driftsinntekter		2 132 679	2 077 263
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 500	240 713
Annen driftskostnad	3	695 950	800 399
Sum driftskostnader		929 450	1 041 112
Driftsresultat		1 203 229	1 036 151
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210	293
Annen rentekostnad		423 974	458 607
Resultat av finansposter		-423 764	-458 314
Ordinært resultat før skattekostnad		779 465	577 836
Skattekostnad på ordinært resultat	4	171 482	127 125
Ordinært resultat		607 983	450 711
Årsoverskudd /Årsunderskudd(-)		607 983	450 711
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	27 787
Avsatt til annen egenkapital		607 983	422 924
Sum overføringer		607 983	450 711



<b>Balanse</b>			
<b>Odalsgata 25 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	116 286	112 994
Sum immaterielle eiendeler		116 286	112 994
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 779 098	13 012 598
Sum varige driftsmidler		12 779 098	13 012 598
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 000	0
Andre langsiktige fordringer	7	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		204 000	0
Sum anleggsmidler		13 099 384	13 125 592
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 977
Andre kortsiktige fordringer	7	264 482	31 228
Sum fordringer	7	264 482	43 205
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 364 150</b>	<b>2 071 894</b>
Sum omløpsmidler		2 628 631	2 115 099
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 728 015</b>	<b>15 240 691</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Odalsgata 25 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 030 986	423 003
Sum opptjent egenkapital		1 030 986	423 003
Sum egenkapital	9	1 130 986	523 003
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	13 789 377	14 084 806
Sum annen langsiktig gjeld		13 789 377	14 084 806
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		539 382	318 637
Betalbar skatt	4	174 774	122 485
Annen kortsiktig gjeld	3	93 496	191 761
Sum kortsiktig gjeld		807 652	632 883
Sum gjeld		14 597 029	14 717 688
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 728 015</b>	<b>15 240 691</b>
Lillestrøm, 31.03.2022 Styret i Odalsgata 25 AS			
<hr/> Peter Dybvad-Roll styreleder/daglig leder			
<b>Odalsgata 25 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter 2021

Odalsgata 25 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønn, Godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte, da det administreres fra Morselskap. Det er ikke ytet godtgjørelse til ledende personer

Org.nr. 993 840 300



## Noter 2021

Odalsgata 25 AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 704 411	16 704 411
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>16 704 411</b>	<b>16 704 411</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 925 313	3 925 313
= Bokført verdi 31.12.21	<b>12 779 098</b>	<b>12 779 098</b>
Årets ordinære avskrivninger	233 500	233 500
Økonomisk levetid	10-50 år	

### Note 3 Konsern/tilknyttet selskap

Leverandørgjeld, Morselskap	-351 281
Administrasjonskostnader til morselskap	309 120

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 774	130 323
Endring i utsatt skattefordel	-3 292	-3 198
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>171 482</b>	<b>127 125</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	779 465	577 836
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 961	14 537
Avgitt konsernbidrag	0	-35 625
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>794 427</b>	<b>556 749</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 774	130 323
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-7 838
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>174 774</b>	<b>122 485</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-528 572	-513 611	14 961
<b>Sum</b>	<b>-528 572</b>	<b>-513 611</b>	<b>14 961</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-528 572</b>	<b>-513 611</b>	<b>14 961</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-116 286</b>	<b>-112 994</b>	<b>3 291</b>

Org.nr. 993 840 300



## Noter 2021

Odalsgata 25 AS

### Note 5 Langsiktig gjeld/Pantstillelser

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner,	-13 789 377	-14 084 806

Selskapet har følgende pantstillelser	Eiendeler stillet som sikkerhet	Pantobligasjon	Balanseført
Pantelån, inntil	Eiendom og tomter	19 000 000	12 779 098

### Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Lillestrøm Nord Administrasjon AS	12,5 %	4 000	4 000
<b>Sum</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	200 000	0
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>

### Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Odalsgata 25 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1000	100 000

#### Eierstruktur

	Aksjer	Eierandel
Hvam Invest AS	100 000	100%

Org.nr. 993 840 300



Noter 2021

Odalsgata 25 AS

Note 9 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2021	100 000	423 003	<b>523 003</b>
Årets resultat		607 983	<b>607 983</b>
	<b>100 000</b>	<b>1 030 986</b>	<b>1 130 986</b>

Org.nr. 993 840 300