



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 244 468
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NICCO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Torggata 7 3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Birger Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 434	23 170
Sum kostnader		27 434	23 170
Driftsresultat		-27 434	-23 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 704	36 210
Sum finansinntekter		27 704	36 210
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		27 704	36 210
Resultat før skattekostnad		270	13 041
Årsresultat		270	13 041
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	270	13 041
Sum overføringer og disponeringer		270	13 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	14 033 160	14 033 160
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 617 500	527 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 596 765	1 545 465
Sum finansielle anleggsmidler		17 247 425	16 106 125
Sum anleggsmidler		17 247 425	16 106 125
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		516 500	1 016 500
Sum varer		516 500	1 016 500
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	120 000	0
Konsernfordringer		0	1 694 627
Sum fordringer		120 000	1 694 627
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 645	492 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 645	492 527
Sum omløpsmidler		960 145	3 203 654
SUM EIENDELER		18 207 570	19 309 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 160 049	15 159 779
Sum opptjent egenkapital		15 160 049	15 159 779
Sum egenkapital		16 410 049	16 409 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 148	0
Kortsiktig konserngjeld	6	145 373	0
Annen kortsiktig gjeld		1 650 000	2 900 000
Sum kortsiktig gjeld		1 797 521	2 900 000
Sum gjeld		1 797 521	2 900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 207 570	19 309 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505406

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 244 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICCO HOLDING AS
Forretningsadresse: Torggata 7
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Birger Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 244 468
NICCO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 434	23 170
Sum kostnader		27 434	23 170
Driftsresultat		-27 434	-23 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 704	36 210
Sum finansinntekter		27 704	36 210
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		27 704	36 210
Resultat før skattekostnad		270	13 041
Årsresultat		270	13 041
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	270	13 041
Sum overføringer og disponeringer		270	13 041



Organisasjonsnr: 986 244 468
NICCO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	14 033 160	14 033 160
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 617 500	527 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 596 765	1 545 465
Sum finansielle anleggsmidler		17 247 425	16 106 125
Sum anleggsmidler		17 247 425	16 106 125
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		516 500	1 016 500
Sum varer		516 500	1 016 500
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	120 000	0
Konsernfordringer		0	1 694 627
Sum fordringer		120 000	1 694 627
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 645	492 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 645	492 527
Sum omløpsmidler		960 145	3 203 654
SUM EIENDELER		18 207 570	19 309 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 160 049	15 159 779
Sum opptjent egenkapital		15 160 049	15 159 779
Sum egenkapital		16 410 049	16 409 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 148	0
Kortsiktig konserngjeld	6	145 373	0
Annen kortsiktig gjeld		1 650 000	2 900 000
Sum kortsiktig gjeld		1 797 521	2 900 000
Sum gjeld		1 797 521	2 900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 207 570	19 309 779



Organisasjonsnr: 986 244 468
NICCO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
NICCO HOLDING AS

986244468

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: MAVF4-51.34W-CSF3B-WCM4S-L8FX8-EBOG2



NICCO HOLDING AS
986 244 468

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-27 434	-23 170
Sum driftskostnader		-27 434	-23 170
Driftsresultat		-27 434	-23 170
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 704	36 210
Sum finansinntekter		27 704	36 210
Netto finans		27 704	36 210
Resultat før skattekostnad		270	13 041
Årsresultat		270	13 041
Overføringer			
Annen egenkapital	5	270	13 041
Sum overføringer		270	13 041

Penneo Dokumentnøkkel: MAVF4-51.34W-CSF3B-WCM45-L8FX8-EBOG2



NICCO HOLDING AS
986 244 468

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	14 033 160	14 033 160
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 617 500	527 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 596 765	1 545 465
Sum finansielle anleggsmidler		17 247 425	16 106 125
Sum anleggsmidler		17 247 425	16 106 125
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		516 500	1 016 500
Sum varer		516 500	1 016 500
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 694 627
Andre kortsiktige fordringer	6	120 000	0
Sum fordringer		120 000	1 694 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 645	492 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 645	492 527
Sum omløpsmidler		960 145	3 203 654
SUM EIENDELER		18 207 570	19 309 779

Penneo Dokumentnøkkel: MAVF4-51.34W-CSF3B-WCM45-L8FX8-EBOG2



NICCO HOLDING AS
986 244 468

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 160 049	15 159 779
Sum opptjent egenkapital		15 160 049	15 159 779
Sum egenkapital		16 410 049	16 409 779
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 148	0
Kortsiktig konserngjeld	6	145 373	0
Annen kortsiktig gjeld		1 650 000	2 900 000
Sum kortsiktig gjeld		1 797 521	2 900 000
Sum gjeld		1 797 521	2 900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 207 570	19 309 779

Skien, 08.06.2024

Stein Birger Johnsen
styrets leder

Gunhild Strigen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MAVF4-51.34W-CSF3B-WCM45-L8FX8-EBOG2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strigen, Gunhild

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-523646

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-10 07:11:50 UTC



Johnsen, Stein Birger

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-53673

IP: 148.122.xxx.xxx

2024-06-11 06:44:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: MAVF4-51-34W-CSF3B-WCM45-L8FX8-EBOG2



Noter til regnskapet for 2023

Nicco Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.22	31.12.23	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	567	297	270
Netto forskjeller	567	297	270
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	-567	-297	-270
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Beregnet utsatt skattefordel	-	-	-
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%			-
Sum	-	<==	-
Sum betalbar skatt i balansen	-		-
Netto skattevirkning			-

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Pennco Dokument ID: UZEEL-DQ11 Q-3KELE-FYFCM-207FY-ZBE58



Noter til regnskapet for 2023

Nicco Holding AS

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr 1 250 000 fordelt på 5 000 aksjer à kr 250. Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel	Verv / representant i selskapet
Stein Birger Johnsen	5 000	100 %	Styrets leder

Note 5 Egenkapital

Egenkapital	Annen		
	Aksjekapital	Egenkapital	Sum
Pr. 31.12.22	1 250 000	15 159 779	16 409 779
Årets resultat	-	270	270
Pr. 31.12.23	1 250 000	15 160 049	16 410 049

Note 6 Eierandeler og mellomværende med datter- og tilknyttede selskap

Nicco Holding AS har eierandeler i følgende selskap:	Bokført verdi aksjer	Eierandel	Bokførte fordringer	Bokført gjeld
Datterselskap				
Rauland Invest AS	14 033 160	100,00 %	-	145 373
Tilknyttede selskap				
Gullferie AS	500 000	50,00 %	-	-
Nordsia AS	340 000	34,00 %	-	-
Torggata 7 Eiendom AS	10 000	33,33 %	650 666	-
Holtarstaulen AS	10 000	33,33 %	120 000	-
Bjørntvedt Eiendom AS	750 000	25,00 %	10 000	-
Søndre Bjørntvedt Utv. AS	7 500	25,00 %	936 099	-
Sum tilknyttede selskap	1 617 500		1 716 765	-

Fordring mot Søndre Bjørntvedt Utvikling AS renteberegnes med 4% p.a.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Nicco Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nicco Holding AS som viser et overskudd på kr 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: 1YHC6-X86KD-8EEUN-NKTG8-6KGZZ-ZN5HP



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 8. juni 2024
REVISJONSSELSKAPET AS

Sondre Dukefoss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1YHC6-X86KD-8EEUN-NKTG8-6KGZZ-ZNSHP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dukefoss, Sondre

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-738270

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-11 08:33:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1YHC6-X86KD-8EEUN-NKTG8-6KGZZ-ZN5HP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>