



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 216 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K10 NÆRING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Prosjektkostnad | | | 240 000 |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Annen driftskostnad | | | 1 110 850 |
| Sum kostnader | | | 1 350 850 |
| Driftsresultat | | | -1 350 850 |
| Annen rentekostnad | | | 508 868 |
| Annen finanskostnad | | | 840 |
| Sum finanskostnader | | | 509 708 |
| Netto finans | | | -509 708 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | -1 860 558 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 8 636 | -409 323 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -8 636 | -1 451 235 |
| Årsresultat | 2 | -8 636 | -1 451 235 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -8 636 | -1 451 235 |
| Totalresultat | | -8 636 | -1 451 235 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -8 636 | -1 451 235 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -8 636 | -1 451 235 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 143 602 | 695 689 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 143 602 | 695 689 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 143 602 | 695 689 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3 | 16 327 522 | 72 960 860 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | | |
| Konsernfordringer | | 14 323 116 | |
| Sum fordringer | 4 | 14 323 116 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 414 604 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 414 604 |
| Sum omløpsmidler | | 30 650 639 | 73 375 464 |
| SUM EIENDELER | | 30 794 241 | 74 071 153 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 7 030 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 060 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 6 330 057 | 2 456 604 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 330 057 | -2 456 604 |
| Sum egenkapital | 2 | 729 943 | -2 426 604 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | 44 949 934 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 44 949 934 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 44 949 934 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 13 623 116 | 15 747 822 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 4 014 104 | 15 800 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 12 427 077 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 30 064 298 | 31 547 822 |
| Sum gjeld | | 30 064 298 | 76 497 756 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 794 241 | 74 071 153 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572789

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 216 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K10 NÆRING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 925 216 801
K10 NERING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|---------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Prosjektkostnad | | | 240 000 |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Annen driftskostnad | | | 1 110 850 |
| Sum kostnader | | | 1 350 850 |
| Driftsresultat | | | -1 350 850 |
| Annen rentekostnad | | | 508 868 |
| Annen finanskostnad | | | 840 |
| Sum finanskostnader | | | 509 708 |
| Netto finans | | | -509 708 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | -1 860 558 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 8 636 | -409 323 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -8 636 | -1 451 235 |
| Årsresultat | 2 | -8 636 | -1 451 235 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -8 636 | -1 451 235 |
| Totalresultat | | -8 636 | -1 451 235 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -8 636 | -1 451 235 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -8 636 | -1 451 235 |



Organisasjonsnr: 925 216 801
K10 NERING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 143 602 | 695 689 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 143 602 | 695 689 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 143 602 | 695 689 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3 | 16 327 522 | 72 960 860 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | | |
| Konsernfordringer | | 14 323 116 | |
| Sum fordringer | 4 | 14 323 116 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | 414 604 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 414 604 |
| Sum omløpsmidler | | 30 650 639 | 73 375 464 |
| SUM EIENDELER | | 30 794 241 | 74 071 153 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 7 030 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 060 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 6 330 057 | 2 456 604 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 330 057 | -2 456 604 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 2 | 729 943 | -2 426 604 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | 44 949 934 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 44 949 934 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 44 949 934 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 13 623 116 | 15 747 822 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 4 014 104 | 15 800 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 12 427 077 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 30 064 298 | 31 547 822 |
| Sum gjeld | | 30 064 298 | 76 497 756 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 794 241 | 74 071 153 |



Organisasjonsnr: 925 216 801
K10 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i K10 Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K10 Næring AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: 18/EE-QXQWL-TZQFO-1NYAB-K5JAC-15Y10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-30 19:16:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 18JEE-QXQWL-TZQFO-1NYAB-K5JAC-15Y10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

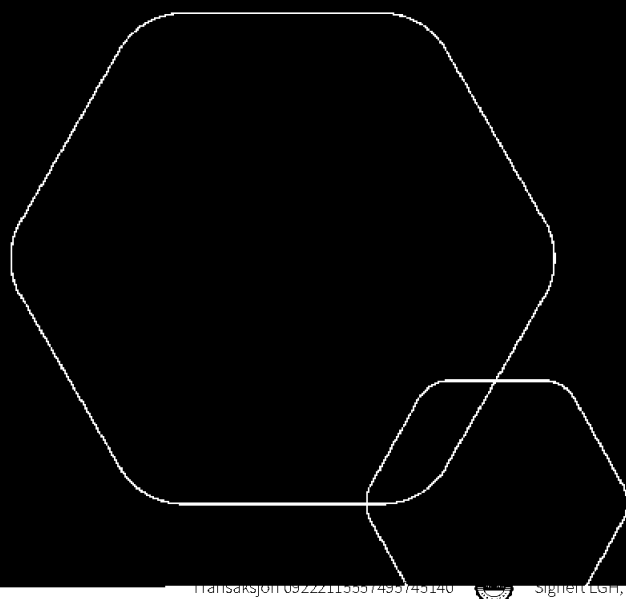
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

K10 Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 216 801

Transaksjon 09222115937450745140  Signert ESH, JS, ØJ, AM, TGS



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|---------------|-------------------|
| K10 Næring AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Prosjektkostnad | | 0 | 240 000 |
| Annen driftskostnad | | 0 | 1 110 850 |
| Sum driftskostnader | | 0 | 1 350 850 |
| Driftsresultat | | 0 | -1 350 850 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 508 868 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 840 |
| Resultat av finansposter | | 0 | -509 708 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | -1 860 558 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 8 636 | -409 323 |
| Resultat | | -8 636 | -1 451 235 |
| Årsresultat | 2 | -8 636 | -1 451 235 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 8 636 | 1 451 235 |
| Sum overføringer | | -8 636 | -1 451 235 |

K10 Næring AS

Side 2





| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| K10 Næring AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 143 602 | 695 689 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 143 602 | 695 689 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 143 602 | 695 689 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 3 | 16 327 522 | 72 960 860 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 14 323 116 | 0 |
| Sum fordringer | 4 | 14 323 116 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 414 604 |
| Sum omløpsmidler | | 30 650 639 | 73 375 464 |
| Sum eiendeler | | 30 794 241 | 74 071 153 |
| K10 Næring AS | | | Side 3 |





| Balanse | | | |
|---|-------------|--|-------------------|
| K10 Næring AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 7 030 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 060 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -6 330 057 | -2 456 604 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 330 057 | -2 456 604 |
| Sum egenkapital | 2 | 729 943 | -2 426 604 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 44 949 934 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 44 949 934 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 13 623 116 | 15 747 822 |
| Konserngjeld | | 4 014 104 | 15 800 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 12 427 077 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 30 064 298 | 31 547 822 |
| Sum gjeld | | 30 064 298 | 76 497 756 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 30 794 241 | 74 071 153 |
| Oslo, 28.06.2023 Styret i K10 Næring AS | | | |
| _____ Arne Medlien styreleder | | _____ Tom Gregers Barfod styremedlem | |
| _____ Ørjan Jacobsen styremedlem/daglig leder | | _____ Jørgen Stavrum styremedlem | |
| K10 Næring AS | | | Side 4 |





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet var overtakende part i fusjon i regnskapsåret med Kvartal 10 Utbygging AS org. nr. 917 775 397. Videre har selskapet utfisjonert selskapene K10 Bolig AS org. nr 930 47 777 og K10 Parkering AS org. nr 930 475 769 i regnskapsåret.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|--------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 8 636 | -409 323 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 8 636 | -409 323 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 0 | -1 860 558 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 338 024 | -2 593 965 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -338 024 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -4 454 523 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varebeholdning | 0 | 338 025 | 338 024 |
| Sum | 0 | 338 025 | 338 024 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -652 736 | -990 760 | -338 024 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -652 736 | -652 736 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -143 602 | -143 602 | 0 |





Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 0 | -2 456 604 | -2 426 604 |
| Årets resultat | | | -8 636 | -8 636 |
| Kapitalforhøyelse | 970 000 | 7 030 000 | 0 | 8 000 000 |
| Fusjon | | 0 | 3 344 171 | 3 344 171 |
| Fisjon | - 891 964,69 | | -7 287 024,31 | -8 178 989 |
| Pr 31.12.2022 | 108 035 | 7 030 000 | -6 408 093 | 729 943 |

Note 3 Varer

| Varelager | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lager av varer under tilvirkning | 16 327 522 | 72 960 860 |
| Sum varelager | 16 327 522 | 72 960 860 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 14 323 116 | 14 323 116 |
| Sum | 14 323 116 | 14 323 116 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 3 314 104 | 60 449 934 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 700 000 | 300 000 |
| Sum | 4 014 104 | 60 749 934 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K10 NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 108,3 | 108 305 |
| Sum | 1 000 | | 108 305 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| K10 Holding AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |





Note 6 Lønnskostnader

K10 Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495745140

Dokument

K10 Næring AS 28.06.23

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2023-06-28 13:17:24 CEST (+0200) av Lars

Gunnar Høgstad (LGH)

Ferdigstilt den 2023-06-28 15:20:02 CEST (+0200)

Signerende parter

Lars Gunnar Høgstad (LGH)

Solon Eiendom

lgh@soloneiendom.no

+4794400000

Signert 2023-06-28 13:17:25 CEST (+0200)

Ørjan Jacobsen (ØJ)

oj@soloneiendom.no

+4793418244

bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ørjan Jacobsen"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2021-09-10 06:21:40 CEST (+0200)

Signert 2023-06-28 15:20:02 CEST (+0200)

Tom Gregers Barfod (TGB)

gregers.barfod@mallin.no

+4790088852

bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Tom Gregers Barfod"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-06-23 17:34:44 CEST (+0200)

Signert 2023-06-28 15:16:33 CEST (+0200)

Jørgen Stavrum (JS)

js@soloneiendom.no

+4799109403

bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-06-02 14:12:14 CEST (+0200)

Signert 2023-06-28 13:19:03 CEST (+0200)

Arne Medlien (AM)

arne.medlien@mallin.no

+4791681728

bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Arne Medlien"

BankID utstedt av "Danske Bank A/S"

2023-01-10 04:34:47 CET (+0100)

Signert 2023-06-28 14:25:32 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495745140

utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

