



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 243 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JRN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Melingsvegen 47
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Reidar Nordtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 203	5 589
Sum kostnader		6 203	5 589
Driftsresultat		-6 203	-5 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 274
Sum finansinntekter			1 274
Annen rentekostnad			75
Sum finanskostnader			75
Netto finans			1 199
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 203	-4 390
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-4 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 203	87
Årsresultat		-6 203	87
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 203	87
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-6 203	87
Sum overføringer og disponeringer		-6 203	87



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og grunnareal	4	847 554	847 554
Sum varige driftsmidler		847 554	847 554
Sum anleggsmidler		847 554	847 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		20 350
Sum fordringer			20 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64	6 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64	6 267
Sum omløpsmidler		64	26 617
SUM EIENDELER		847 618	874 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		27 391	27 391
Sum innskutt egenkapital		57 391	57 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-33 595	-27 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-33 595	-27 392
Sum egenkapital		23 796	29 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	815 822	836 172
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		823 822	844 172
Sum gjeld		823 822	844 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 618	874 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 345132

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 243 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JRN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Melingsvegen 47
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Reidar Nordtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 243 380
JRN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 203	5 589
Sum kostnader		6 203	5 589
Driftsresultat		-6 203	-5 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 274
Sum finansinntekter			1 274
Annen rentekostnad			75
Sum finanskostnader			75
Netto finans			1 199
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 203	-4 390
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-4 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 203	87
Årsresultat		-6 203	87
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 203	87
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-6 203	87
Sum overføringer og disponeringer		-6 203	87



Organisasjonsnr: 923 243 380
JRN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og grunnareal	4	847 554	847 554
Sum varige driftsmidler		847 554	847 554
Sum anleggsmidler		847 554	847 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		20 350
Sum fordringer			20 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64	6 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64	6 267
Sum omløpsmidler		64	26 617
SUM EIENDELER		847 618	874 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		27 391	27 391
Sum innskutt egenkapital		57 391	57 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-33 595	-27 392
Sum opptjent egenkapital		-33 595	-27 392
Sum egenkapital		23 796	29 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	815 822	836 172
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000



Sum kortsiktig gjeld	823 822	844 172
Sum gjeld	823 822	844 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	847 618	874 171



Organisasjonsnr: 923 243 380
JRN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsoppgjør 2021
for
JRN Eiendomsutvikling AS

org. nr. 923 243 380

Utført av :
GL Skipsregnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kaien 11, Boks 80
4291 Kopervik
Tlf. 52 80 42 00



Jrn Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	6 203	5 589
Sum driftskostnader		6 203	5 589
DRIFTSRESULTAT		(6 203)	(5 589)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 274
Sum finansinntekter		0	1 274
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	75
Sum finanskostnader		0	75
NETTO FINANSPOSTER		0	1 199
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(6 203)	(4 390)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(4 477)
ÅRSRESULTAT		(6 203)	87
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(6 203)	87
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(6 203)	87

Årsregnskap for Jrn Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 923243380



Jrn Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

Note	2021	2020
------	------	------

Årsregnskap for Jrn Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 923243380



Jrn Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og grunnareal	4	847 554	847 554
Sum varige driftsmidler		847 554	847 554
SUM ANLEGGSMIDLER		847 554	847 554
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	0	20 350
Sum fordringer		0	20 350
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64	6 267
SUM OMLØPSMIDLER		64	26 617
SUM EIENDELER		847 618	874 171
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		27 391	27 391
Sum innskutt egenkapital		57 391	57 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	(33 595)	(27 392)
Sum opptjent egenkapital		(33 595)	(27 392)
SUM EGENKAPITAL		23 796	29 999
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	815 822	836 172
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		823 822	844 172
SUM GJELD		823 822	844 172
Sum egenkapital og gjeld		847 618	874 171

Bremnes den 4. mai 2022

Styrets leder
Jan Reidar Nordtun



Jrn Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. De avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan når de har begrenset økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld er vurdert og klassifisert tilsvarende som eiendeler.

Skattekostnaden omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier og er ført netto. Selskapet har valgt og ikke beregne/bokføre utsatt skatt.

Note 1 - Lønnskostnader, ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og selskapet har valgt bort revisor iht aksjelovens § 7 - 6.

Note 2 - Skattekostnad/utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-6 203
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-6 203

Noter for Jrn Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 923243380



Jrn Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Ikke bokført utsatt skattefordel

	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 203
= Grunnlag utsatt skatt	-6 203
Utsatt skatt	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 203
= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 203
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 364

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	11 518	-27 392	29 999
Årets resultat	0	0	- 6 203	- 6 203
Egenkapital 31.12.	30 000	27 391	- 33 595	23 796

Morselskapet har ytet lån med kr. 815 822 til investering av nausttomt og dekning av tapt egenkapital.

Note 4 - Tomt og grunnareal

	Tomt og grunnareal
Anskaffelseskost pr. 1/1	820 729
+ Tilgang	26 825
Anskaffelseskost pr. 31/12	847 554



Jrn Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	847 554
Prosentats for ord.avskr	100--1

Note 5 - Kortsiktig fordring/gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Fordring konsernbidrag	0	20 350
Gjeld	815 822	836 172

Gjeld til konsernselskap er benyttet til investering i naust tomt.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr. 1, samlet aksjekapital utgjør kr. 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og hver aksje har en stemme.

Selskapets aksjonær er :

Aksjonærens navn : **Antall aksjer :**

Jrn Investering AS 30 000 Repr. v/styrets leder