



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 856 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTER BYGG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Breidablikkvegen 4
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Holmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	94 590	94 590
Annen driftskostnad		63 335	52 164
Sum kostnader		157 925	146 754
Driftsresultat		-157 925	-146 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 492 645	146 749
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter		2 492 645	146 754
Netto finans		2 492 645	146 754
Ordinært resultat før skattekostnad		2 334 720	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 334 720	0
Årsresultat		2 334 720	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 334 720	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 334 720	
Sum overføringer og disponeringer		2 334 720	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 954 984	4 954 984
Lån til foretak i samme konsern	2	2 600 991	3 600 991
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 616 250	4 916 250
Sum finansielle anleggsmidler		16 172 225	13 472 225
Sum anleggsmidler		16 172 225	13 472 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	2 492 645	146 749
Sum fordringer		2 492 645	146 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 361	180 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 361	180 705
Sum omløpsmidler		2 673 006	327 454
SUM EIENDELER		18 845 231	13 799 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		552 000	552 000
Overkurs		998 776	998 776
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		1 540 831	1 540 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 718 585	6 383 865
Sum opptjent egenkapital		8 718 585	6 383 865
Sum egenkapital		10 259 416	7 924 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 534 720	5 834 720
Sum annen langsiktig gjeld		8 534 720	5 834 720
Sum langsiktig gjeld		8 534 720	5 834 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 906	988
Skyldig offentlige avgifter		44 190	39 275
Sum kortsiktig gjeld		51 096	40 263
Sum gjeld		8 585 816	5 874 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 845 231	13 799 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694258

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 856 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTER BYGG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Breidablikkvegen 4
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Holmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 856 966
MESTER BYGG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	94 590	94 590
Annen driftskostnad		63 335	52 164
Sum kostnader		157 925	146 754
Driftsresultat		-157 925	-146 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 492 645	146 749
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter		2 492 645	146 754
Netto finans		2 492 645	146 754
Ordinært resultat før skattekostnad		2 334 720	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 334 720	0
Årsresultat		2 334 720	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 334 720	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 334 720	
Sum overføringer og disponeringer		2 334 720	



Organisasjonsnr: 917 856 966
MESTER BYGG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	4 954 984	4 954 984
Lån til foretak i samme konsern	2	2 600 991	3 600 991
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 616 250	4 916 250
Sum finansielle anleggsmidler		16 172 225	13 472 225
Sum anleggsmidler		16 172 225	13 472 225

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	2 492 645	146 749
Sum fordringer		2 492 645	146 749

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		180 361	180 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 361	180 705

Sum omløpsmidler **2 673 006** **327 454**

SUM EIENDELER **18 845 231** **13 799 679**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		552 000	552 000
Overkurs		998 776	998 776
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		1 540 831	1 540 831

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 718 585	6 383 865
Sum opptjent egenkapital		8 718 585	6 383 865

Sum egenkapital **10 259 416** **7 924 696**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	
Langsiktig konserngjeld	8 534 720	5 834 720
Sum annen langsiktig gjeld	8 534 720	5 834 720
Sum langsiktig gjeld	8 534 720	5 834 720
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 906	988
Skyldig offentlige avgifter	44 190	39 275
Sum kortsiktig gjeld	51 096	40 263
Sum gjeld	8 585 816	5 874 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 845 231	13 799 679



Organisasjonsnr: 917 856 966
MESTER BYGG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Mester Bygg Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 917856966



Mester Bygg Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	94 590	94 590
Annen driftskostnad		63 335	52 164
Sum driftskostnader		157 925	146 754
DRIFTSRESULTAT		(157 925)	(146 754)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 492 645	146 749
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		2 492 645	146 754
NETTO FINANSPOSTER		2 492 645	146 754
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 334 720	(0)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 334 720	(0)
ÅRSRESULTAT		2 334 720	(0)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 334 720	(0)
SUM OVERF. OG DISP.		2 334 720	(0)



Mester Bygg Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	4 954 984	4 954 984
Lån til foretak i samme konsern	2	2 600 991	3 600 991
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 616 250	4 916 250
Sum finansielle anleggsmidler		16 172 225	13 472 225
SUM ANLEGGSMIDLER		16 172 225	13 472 225
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	2 492 645	146 749
Sum fordringer		2 492 645	146 749
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 361	180 705
SUM OMLØPSMIDLER		2 673 006	327 454
SUM EIENDELER		18 845 231	13 799 679



Mester Bygg Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		552 000	552 000
Overkurs		998 776	998 776
Annen innskutt egenkapital		(9 945)	(9 945)
Sum innskutt egenkapital		1 540 831	1 540 831
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 718 585	6 383 865
Sum opptjent egenkapital		8 718 585	6 383 865
SUM EGENKAPITAL		10 259 416	7 924 696
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	8 534 720	5 834 720
Sum annen langsiktig gjeld		8 534 720	5 834 720
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 534 720	5 834 720
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 906	988
Skyldig offentlige avgifter		44 190	39 275
SUM KORTSIKTIG GJELD		51 096	40 263
SUM GJELD		8 585 816	5 874 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 845 231	13 799 679

Dato: / - 2022

Stein Gisle Sagmo
Styrets leder

Bjørnar Bløngsli
Styremedlem

Bjarne Wilhelm Holmsen
Styremedlem/daglig leder



Mester Bygg Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mester Bygg Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 2 - Investeringer i datterselskap / konsernselskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført etter kostmetoden. I konsernet inngår følgende selskaper

(tall i hele beløp):

					Balanseført	
Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	EK 31.12.	
Mester Bygg AS	Namsos	100%	100%	2 867 580	9 658 494	
Holland Utbygging AS	Namsos	100%	100%	204 530	1 235 468	

					Balanseført	
Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	EK 31.12	
Breidablikkvegen 4 AS	Namsos	50%	50%	121 627	2 547 036	
Høknes Utbygging AS	Namsos	50%	50%	-43 100	2 649 964	
Treecon AS	Høylandet	33,33%	33,33%	338.053	16 303 236	

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	2 600 991	3 600 991
Kortsiktige fordringer	2 492 645	146 749
Langsiktig gjeld	8 534 720	5 834 720

Selskapet har langsiktig gjeld til datterselskapet Mester Bygg AS på kr. 8 534 720 samt en langsiktig fordring på datterselskapet Holland Utbygging AS på kr. 2 600 991.

Gjeld og fordring forfaller i 2022 og renteberegnes ikke.



Mester Bygg Utvikling AS

Noter 2021



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørвик

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mester Bygg Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mester Bygg Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 4BMSB-TUB81-BOTGM-B5XKI-INYPS-2JNDU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ove Bergin

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 15:01:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4BMSB-TUB8T-BOTGM-B5XKU-INYPS-2JNDU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>