



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 387 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEEIGEDOM AS
Forretningsadresse: Torgbakken 2
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aasmund Storebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 000	68 000
Annen driftskostnad	2	111 420	44 371
Sum kostnader		179 420	112 371
Driftsresultat		180 580	247 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		91	301
Sum finansinntekter		91	301
Annan rentekostnad	5	67 728	71 160
Sum finanskostnader		67 728	71 160
Netto finans		-67 637	-70 859
Ordinært resultat før skattekostnad		112 943	176 770
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 680	39 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 263	137 569
Årsresultat		90 263	137 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 263	137 569
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		90 263	137 569
Sum overføringer og disponeringar		90 263	137 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 435 000	2 503 000
Sum varige driftsmiddel		2 435 000	2 503 000
Sum anleggsmiddel		2 435 000	2 503 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			15 000
Sum krav			15 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 376	244 375
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		196 376	244 375
Sum omløpsmiddel		196 376	259 375
SUM EIGEDELAR		2 631 376	2 762 375
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	405	405
Sum innskoten eigenkapital		30 405	30 405
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	845 409	755 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptent egenkapital		845 409	755 145
Sum egenkapital		875 814	785 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	72 567	73 667
Sum avsetjinger for plikter		72 567	73 667
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 612 131	1 720 093
Sum anna langsiktig gjeld		1 612 131	1 720 093
Sum langsiktig gjeld		1 684 698	1 793 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 422	
Betalbar skatt	4	23 780	38 705
Annen kortsiktig gjeld		38 662	144 360
Sum kortsiktig gjeld		70 864	183 065
Sum gjeld		1 755 562	1 976 824
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 631 376	2 762 375




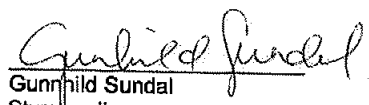
Helseeigedom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Overkurs	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	405	405
30 405		30 405	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	845 409	755 145
Sum opptjent egenkapital		845 409	755 145
SUM EGENKAPITAL		875 814	785 550
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	72 567	73 667
Sum avsetning for forpliktelser		72 567	73 667
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 612 131	1 720 093
Sum annen langsiktig gjeld		1 612 131	1 720 093
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 684 698	1 793 760
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 422	0
Betalbar skatt	4	23 780	38 705
Annen kortsiktig gjeld		38 662	144 360
SUM KORTSIKTIG GJELD		70 864	183 065
SUM GJELD		1 755 562	1 976 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 631 376	2 762 375

Stord 21.05. 2019


Aasmund Storebø
Styreleder


Gunnhild Sundal
Styremedlem


Hege Vie
Styremedlem


Audun Vevatne
Styremedlem

Årsregnskap for Helseeigedom AS

Organisasjonsnr. 983387225





Helseeigedom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt

Noter for Helseeigedom AS

Organisasjonsnr. 983387225



Helseeigedom AS

Noter 2018

skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.



Helseeigedom AS

Noter 2018

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 690 807
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 690 807
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 187 807
+ Ordinære avskrivninger	68 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 255 807
Balanseført verdi pr 31/12	2 435 000
Prosentstatts for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret, og det er ikkje utbetalt lønn i 2018.

Det er heller ikkje betalt godtgjørelse til styret.

Det er ingen lån til selskapets styre eller aksjonærer.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har i 2018 revisjonshonorar på kr. 6.250.

Det er gjort fravalg av revisor frå 2018-regnskapet.



Helseeigedom AS

Noter 2018

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer hver pålydende kr 33, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 4 aksjeeiere eier mer enn 5 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Aasmund Storebø, styreleder	25%
Gunnhild Sundal, styremedlem	25%
Audun Vevatne, styremedlem	25%
Helge Vie, styremedlem	25%

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	405	755 145	785 550
+Fra årets resultat			90 263	90 263
Pr 31.12.	30 000	405	845 409	875 814



Helseeigedom AS

Noter 2018

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	112 943
Permanente og andre forskjeller	4
Endring i midlertidige forskjeller	-9 558
Inntekt	103 389

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	23 780
= Sum betalbar skatt	23 780
+ endring i utsatt skatt	-1 100
= Ordinær skattekostnad	22 680

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	23 780
= Betalbar skatt i balansen	23 780

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	329 853	320 295
Sum positive skatteøkende forskjeller	329 853	320 295
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	329 853	320 295
Balanseført utsatt skatt	72 567	73 667



Helseeigedom AS

Noter 2018

Note 5 - Pant

Gjeld som er sikret med pant.

	2018	2017
Pantegjeld	1 612 131	1 720 092
Bokført verdi av egedeler som er stilt som sikring.		
Fast eigdom	2 435 000	2 503 000



Helseeigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 000	68 000
Annen driftskostnad	2	111 420	44 371
Sum driftskostnader		179 420	112 371
DRIFTSRESULTAT		180 581	247 629
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		91	301
Sum finansinntekter		91	301
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	67 728	71 160
Sum finanskostnader		67 728	71 160
NETTO FINANSPOSTER		(67 637)	(70 859)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		112 943	176 770
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 680	39 201
ORDINÆRT RESULTAT		90 263	137 569
ARSRESULTAT		90 263	137 569
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		90 263	137 569
SUM OVERF. OG DISP.		90 263	137 569



Helseeigedom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 435 000	2 503 000
Sum varige driftsmidler		2 435 000	2 503 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 435 000	2 503 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 000
Sum fordringer		0	15 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 376	244 375
SUM OMLØPSMIDLER		196 376	259 375
SUM EIENDELER		2 631 376	2 762 375



Helseeigedom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	405	405
Sum innskutt egenkapital		30 405	30 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	845 409	755 145
Sum opptjent egenkapital		845 409	755 145
SUM EGENKAPITAL		875 814	785 550
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	72 567	73 667
Sum avsetning for forpliktelser		72 567	73 667
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 612 131	1 720 093
Sum annen langsiktig gjeld		1 612 131	1 720 093
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 684 698	1 793 760
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 422	0
Betalbar skatt	4	23 780	38 705
Annen kortsiktig gjeld		38 662	144 360
SUM KORTSIKTIG GJELD		70 864	183 065
SUM GJELD		1 755 562	1 976 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 631 376	2 762 375

Stord _____ 2019

Aasmund Storebø
StyrelederHelge Vie
StyremedlemGunnhild Sundal
StyremedlemAudun Vevatne
Styremedlem



**Årsregnskap 2018
for**

Helseeigedom AS

Foretaksnr. 983387225