



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 277 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUR I SØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundeveien 99
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	58 725 793	58 632 045
Annen driftsinntekt	2, 3	1 421 628	1 537 330
Sum inntekter		60 147 421	60 169 375
Kostnader			
Varekostnad	3	49 884 700	53 351 737
Lønnskostnad	4	2 547 300	2 266 876
Avskrivning	5	17 978	17 978
Annen driftskostnad	4, 6	2 656 997	3 959 849
Sum kostnader		55 106 975	59 596 440
Driftsresultat		5 040 446	572 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	40 364 327	17 597 261
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 705 203	608 102
Annen finansinntekt		863 764	184 250
Sum finansinntekter		44 933 294	18 389 613
Annen finanskostnad		3 400 917	2 331 778
Sum finanskostnader		3 400 917	2 331 778
Netto finans		41 532 377	16 057 835
Ordinært resultat før skattekostnad		46 572 823	16 630 770
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 581 928	-162 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 990 895	16 792 944
Årsresultat		44 990 895	16 792 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	44 990 895	16 792 944
Sum overføringer og disponeringer		44 990 895	16 792 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	4 500 000	4 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	60 177	78 155
Sum varige driftsmidler		4 560 177	4 578 155
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	34 836 999	17 056 999
Investeringer i tilknyttet selskap	10	11 993 210	8 302 210
Andre fordringer	11	800 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 630 209	26 359 209
Sum anleggsmidler		52 190 386	30 937 364
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 12	123 085 411	123 954 631
Fordringer			
Kundefordringer	3, 13	295 920	785 330
Andre fordringer	3, 13	159 477 090	140 905 246
Sum fordringer		159 773 010	141 690 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14	145 621	1 680 233
Sum omløpsmidler		283 004 042	267 325 440
SUM EIENDELER		335 194 428	298 262 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 15	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	51 239 397	51 239 397
Sum innskutt egenkapital		51 339 397	51 339 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	97 000 655	52 009 760
Sum opptjent egenkapital		97 000 655	52 009 760
Sum egenkapital		148 340 052	103 349 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	747 630	691 079
Sum avsetninger for forpliktelser		747 630	691 079
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	31 564 865	53 498 054
Sum annen langsiktig gjeld		31 564 865	53 498 054
Sum langsiktig gjeld		32 312 495	54 189 133
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	70 069 259	61 917 717
Leverandørgjeld	3, 13	8 253 475	1 520 413
Betalbar skatt	7	1 525 377	
Skyldige offentlige avgifter	14	179 118	346 866
Annen kortsiktig gjeld	3, 13	74 514 651	76 939 518
Sum kortsiktig gjeld		154 541 880	140 724 514
Sum gjeld		186 854 375	194 913 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 194 427	298 262 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 522468

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 277 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUR I SØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundeveien 99
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 992 277 122
MUR I SØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	58 725 793	58 632 045
Annen driftsinntekt	2, 3	1 421 628	1 537 330
Sum inntekter		60 147 421	60 169 375
Kostnader			
Varekostnad	3	49 884 700	53 351 737
Lønnskostnad	4	2 547 300	2 266 876
Avskrivning	5	17 978	17 978
Annen driftskostnad	4, 6	2 656 997	3 959 849
Sum kostnader		55 106 975	59 596 440
Driftsresultat		5 040 446	572 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	40 364 327	17 597 261
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 705 203	608 102
Annen finansinntekt		863 764	184 250
Sum finansinntekter		44 933 294	18 389 613
Annen finanskostnad		3 400 917	2 331 778
Sum finanskostnader		3 400 917	2 331 778
Netto finans		41 532 377	16 057 835
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		46 572 823	16 630 770
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 581 928	-162 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 990 895	16 792 944
Årsresultat		44 990 895	16 792 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	44 990 895	16 792 944
Sum overføringer og disponeringer		44 990 895	16 792 944



Organisasjonsnr: 992 277 122
MUR I SØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	4 500 000	4 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	60 177	78 155
Sum varige driftsmidler		4 560 177	4 578 155

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	34 836 999	17 056 999
Investeringer i tilknyttet selskap	10	11 993 210	8 302 210
Andre fordringer	11	800 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 630 209	26 359 209

Sum anleggsmidler 52 190 386 30 937 364

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 9, 12 123 085 411 123 954 631

Fordringer

Kundefordringer	3, 13	295 920	785 330
Andre fordringer	3, 13	159 477 090	140 905 246
Sum fordringer		159 773 010	141 690 576

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 145 621 1 680 233

Sum omløpsmidler 283 004 042 267 325 440

SUM EIENDELER 335 194 428 298 262 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 15	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	51 239 397	51 239 397
Sum innskutt egenkapital		51 339 397	51 339 397



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	97 000 655	52 009 760
Sum opptjent egenkapital		97 000 655	52 009 760
Sum egenkapital		148 340 052	103 349 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	747 630	691 079
Sum avsetninger for forpliktelses		747 630	691 079
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	31 564 865	53 498 054
Sum annen langsiktig gjeld		31 564 865	53 498 054
Sum langsiktig gjeld		32 312 495	54 189 133
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	70 069 259	61 917 717
Leverandørgjeld	3, 13	8 253 475	1 520 413
Betalbar skatt	7	1 525 377	
Skyldige offentlige avgifter	14	179 118	346 866
Annen kortsiktig gjeld	3, 13	74 514 651	76 939 518
Sum kortsiktig gjeld		154 541 880	140 724 514
Sum gjeld		186 854 375	194 913 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 194 427	298 262 804



Organisasjonsnr: 992 277 122
MUR I SØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
15

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Arne Aamodt AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne Tom Arne Aamodt AS eies 100 % av styremedlem Tom Arne Aamodt.

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2130960.00	1932235.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	317727.00	266740.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40515.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58100.00	67900.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2547302.00	2266875.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Mur i Sør Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Mur i Sør Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 44 990 895. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i styrets rapport for 2021. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisors beretning 2021 for Mur i Sør Eiendom AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 23. mai 2022

Revisjon Sør AS

Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor



Mur i Sør Eiendom AS
Org.nr 992277122

Styrets rapport for 2021

Virksomhetens art

Mur i Sør Eiendom AS driver eiendomsutvikling, utleie og investering i andre selskaper med lignende virksomhet, og har lokalisering i Søgne, Kristiansand kommune. Vi har fått en betydelig størrelse som lokal bedrift, og bedriften har utviklet seg videre innenfor totalentrepriser og oppføring av større leilighetsbygg, boliger og fritidsboliger i bl.a Søgne, Kristiansand, Lillesand og på Hovden. Det geografiske området hvor vi opererer er dermed relativt stort.

Driftsforutsetninger og fremtidig utvikling

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Selskapet opplever god etterspørsel etter sine eiendomsobjekter, og styret anser mulighetene for fremtidig vekst som gode. Mur i Sør Eiendom AS er i en sunn økonomisk og finansiell stilling og er veletablert i markedet. Det forventes god omsetning og resultatutvikling i inneværende år.

Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende regler fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2021 har det totale sykefraværet vært 33,4%. Dette høye sykefraværet kan tilskrives en tilrettelagt ordning for ansatt. Styret vurderer at det er riktig fokus på arbeidsrutiner og tilrettelegging av arbeidet samt HMS. Selskapets ledelse er opptatt av i samarbeid med de ansatte å legge til rette for aktiv deltakelse i arbeidet.

Arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen anses å være god. Selskapet har gjennomført trivselsundersøkelse i samarbeid med bedriftshelsetjenesten. Her har de ansatte gitt gode tilbakemeldinger, og selskapet jobber videre med å øke de ansattes trivsel.

Det har ikke blitt rapportert tilfeller av uønsket hendelse i løpet av 2021. Selskapet sørger for registrering og rapportering ihht lovkrav av skader og uønskede hendelser.

Likestilling og diskriminering

Ved utgangen av 2021 har selskapet to ansatte, fordelt på 1,6 utførte årsværk. Selskapets 2 ansatte er menn. Selskapets styre består av 2 menn. Selskapet har ikke iverksatt særlige tiltak knyttet til likestilling. Selskapets policy sikrer at ikke det diskrimineres mellom kvinner og menn.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke gjennomført særskilte forsknings- eller utviklingsaktiviteter i regnskapsåret. Selskapets ledelse er opptatt av å sikre de ansatte nødvendig opplæring og kursing som er relevant i utøvelsen av yrket.

Ytre miljø

Selskapet har fokus på miljøkrav som stilles til byggebransjen under oppføring og utvikling av egne prosjekter, og har gjennom eierskap i utviklingsselskap deltatt i oppføringen av landsdelens eneste massivtre-høyhus. Slik ønsker selskapet å være en aktiv bidragsyter i tiltak og byggemetoder som bidrar til bedre og mindre forurensende løsninger. Selskapet utfører ikke byggetjenester selv, men sikrer at valgte leverandører tilfredsstiller normer og standarder for forurensning, søppelsortering, valg av klimanøytrale materialer osv.



Mur i Sør Eiendom AS

Org.nr 992277122

Finansiell risiko

Selskapet er ikke eksponert for finansiell risiko utover det som er normalt i bransjen. Selskapet har en solid finansiell struktur og har historisk vist seg å kunne møte konjunktursvingninger. Se for øvrig uttalelse knyttet til koronapandemi over.

Renterisiko

Selskapet har langsiktig gjeld med flytende rente, og vil dermed være eksponert for endringer i rentenivået.

Kredittrisiko

Selskapet har kredittrisiko knyttet til kundefordringer/salgsoppgjør. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer, og kontrakter er ofte sikret ved bankgarantier.

Valutarisiko

Selskapets valutaeksponering er lav da inntekter og kostnader er i norske kroner.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som akseptabel, men har fokus på tidshorizonten knyttet til salgsoppgjør og forfall knyttet til fordringer. Dette har en positiv virkning på likviditeten.

Rettvisende bilde

Selskapet har hatt en stabil omsetning i forhold til fjoråret på ca 60 mill. Omsetningsnivået for 2021 beskrives som særdeles tilfredsstillende. Aktiviteten og etterspørselen i markedet har vært høy og stabil. Driftsmarginen er ca 8% og betydelig bedret fra fjoråret (1%), og kan forklares med en høyere dekning på hvert enkelt salg. Til tross for økte lønnskostnader har øvrige salg- og administrasjonskostnader blitt redusert, og summen av dette gir bedret driftsmargin.

Selskapet mottar også finansinntekter fra investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper.

Selskapets årsresultat for 2021 viser et overskudd etter skatt på kr 44.990.895 mot kr 16.792.944 i 2020. Resultatet for 2021 tilsvarer ca 75% av omsetningen mot 28% i 2020.

De oppnådde resultatene vurderes som særdeles tilfredsstillende i et marked med stramme og svingende marginer. Styret er godt fornøyd med den arbeidsinnsatsen den enkelte ansatte i selskapet utøver, som bidrar til disse gode resultatene.

Selskapets totalkapital er ved utgangen av året solid, med en økning fra foregående år. Økningen kan relateres til økt engasjement i underliggende prosjekter i datterselskaper og andre tilknyttede selskaper. Egen beholdning av prosjekter er stabil med god utskiftning av gamle objekter og utvikling av nye. Selskapets gjeld er redusert, slik at soliditeten er økende.

Selskapets egenkapital per 31.12.2021 er på 44%, og øker betydelig fra fjoråret. Egenkapital-andelen vurderes som særlig tilfredsstillende og tilstrekkelig for å dekke selskapets gjeld og forpliktelser. Det forventes høy aktivitet videre utover i 2022 i nye og eksisterende prosjekter, og solid egenkapital gir god mulighet til å ta del i investering og utvikling.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets økonomiske stilling pr. 31. desember 2021 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt andre forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.



Mur i Sør Eiendom AS

Org.nr 992277122

Nøkkeltall

	2021	2020	2019	2018	2017
Sum driftsinntekter	60 147 421	60 169 375	123 918 680	132 679 100	55 055 866
Driftsresultat	5 040 446	572 935	8 454 826	25 440 011	723 146
Netto driftsmargin %	8,38	0,95	6,83	19,18	1,32
Årsresultat	44 990 895	16 792 944	12 248 118	23 372 835	8 945 988
Årsresultat %	74,81	27,90	9,89	17,62	16,25
Totalkapital	335 194 428	298 262 803	239 157 781	323 232 682	251 503 388
Egenkapital	148 340 052	103 349 157	86 556 213	81 328 096	69 592 547
Egenkapital %	44,26	34,65	36,20	25,16	27,67

Søgne, 23. mai 2022

i styret for
Mur i Sør Eiendom AS

Torkel Tjelland
Styreleder

Tom Arne Aamodt
Styremedlem, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KFECT-SHOK6-MWYSS-SMXPW-SPAB1-YNBB8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Arne Aamodt

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 194.146.xxx.xxx

2022-05-23 15:02:05 UTC



Tom Arne Aamodt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 194.146.xxx.xxx

2022-05-23 15:02:05 UTC



Torkel Tjelland

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-2428927

IP: 194.146.xxx.xxx

2022-05-23 15:10:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KFEECT-SH0K6-MWYSS-5MXXFW-SPABT-YNBB8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Mur i Sør Eiendom AS
Org.nr: 992 277 122

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: VA2PS-IAFTZ-KUOKG-JBYEY-35UJH-YQ4UX



Mur i Sør Eiendom AS

Org.nr: 992 277 122

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2, 3	58 725 793	58 632 045
Annen driftsinntekt	2, 3	1 421 628	1 537 330
Sum driftsinntekter		<u>60 147 421</u>	<u>60 169 375</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	3	49 884 700	53 351 737
Lønnskostnad	4	2 547 300	2 266 876
Avskrivning	5	17 978	17 978
Annen driftskostnad	4, 6	2 656 997	3 959 849
Sum driftskostnader		<u>55 106 975</u>	<u>59 596 440</u>
Driftsresultat		<u>5 040 446</u>	<u>572 935</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	40 364 327	17 597 261
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 705 203	608 102
Annen finansinntekt		863 764	184 250
Annen finanskostnad		3 400 917	2 331 778
Netto finansposter		<u>41 532 377</u>	<u>16 057 835</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>46 572 823</u>	<u>16 630 770</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>1 581 928</u>	<u>-162 174</u>
Årsresultat		<u>44 990 895</u>	<u>16 792 944</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>44 990 895</u>	<u>16 792 944</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VA2PS-IAFTZ-KUOKG-JBYEY-35UJH-YQ4UX



Mur i Sør Eiendom AS

Org.nr: 992 277 122

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	4 500 000	4 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	60 177	78 155
Sum varige driftsmidler		<u>4 560 177</u>	<u>4 578 155</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	10	34 836 999	17 056 999
Investeringer i tilknyttet selskap	10	11 993 210	8 302 210
Andre fordringer	11	800 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>47 630 209</u>	<u>26 359 209</u>
Sum anleggsmidler		<u>52 190 386</u>	<u>30 937 364</u>
Omløpsmidler			
Varer	9, 12	<u>123 085 411</u>	<u>123 954 631</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3, 13	295 920	785 330
Andre fordringer	3, 13	159 477 090	140 905 246
Sum fordringer		<u>159 773 010</u>	<u>141 690 576</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	<u>145 621</u>	<u>1 680 233</u>
Sum omløpsmidler		<u>283 004 042</u>	<u>267 325 440</u>
Sum eiendeler		<u>335 194 428</u>	<u>298 262 804</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VA2PS-IAFTZ-KUOKG-JBYEY-35UJH-YQ4UX



Mur i Sør Eiendom AS

Org.nr: 992 277 122

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 15	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	<u>51 239 397</u>	<u>51 239 397</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>51 339 397</u>	<u>51 339 397</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>97 000 655</u>	<u>52 009 760</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>97 000 655</u>	<u>52 009 760</u>
Sum egenkapital		<u>148 340 052</u>	<u>103 349 157</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>747 630</u>	<u>691 079</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>747 630</u>	<u>691 079</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	<u>31 564 865</u>	<u>53 498 054</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 564 865</u>	<u>53 498 054</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	70 069 259	61 917 717
Leverandørgjeld	3, 13	8 253 475	1 520 413
Betalbar skatt	7	1 525 377	0
Skyldige offentlige avgifter	14	179 118	346 866
Annen kortsiktig gjeld	3, 13	<u>74 514 651</u>	<u>76 939 518</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>154 541 880</u>	<u>140 724 514</u>
Sum gjeld		<u>186 854 375</u>	<u>194 913 647</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>335 194 428</u>	<u>298 262 804</u>

Søgne, 23. mai 2022

Tom Arne Aamodt
styremedlem, daglig leder

Torkel Tjelland
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: VA2PS-IAFTZ-KUOKG-JBYEY-35UJH-YQ4UX



Mur i Sør Eiendom AS

Org.nr: 992 277 122

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer (boliger) er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning (prosjekter i arbeid) er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Garantiarbeider og reklamasjoner

Garantiarbeider og reklamasjoner knyttet til avsluttende salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp



Mur i Sør Eiendom AS

Org.nr: 992 277 122

Noter til regnskapet for 2021

av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Note 2 - Salgsinntekter

	2021	2020
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Salg av boliger og eiendom	57 040 940	57 291 001
Salg av konsulenttjenester	1 684 853	1 341 044
Leieinntekter	1 421 628	1 537 331
	0	0
	<u>60 147 421</u>	<u>60 169 376</u>

Selskapets salgsinntekter gjelder kun salg til Norge

Note 3 - Transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Kjøp av varer og tjenester - eksl mva</i>	2021	2020
Underleveranser prosjekter - Mur i Sør AS	14 482 880	7 956 964
Husleie - Mur i Sør AS	528 918	520 448
Sum	<u>15 011 798</u>	<u>8 477 412</u>

<i>Salg av eiendeler og tjenester</i>	2021	2020
Konsulenttjenester - Mur i Sør AS	627 140	941 044
Konsulenttjenester Byhaven Bolig AS	807 000	0
Konsulenttjenester Klepland AS	250 712	0
Sum	<u>1 684 852</u>	<u>941 044</u>

Inntektsført utbytte fra datterselskap	34 158 613	841 189
Inntektsført utbytte fra Tilknyttede selskap	500 000	8 708 123

Penneo Dokumentnøkkel: VA2PS-IAFTZ-KUOKG-JBYEY-35UJH-YQ4UX



Mur i Sør Eiendom AS

Org.nr: 992 277 122

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 130 960	1 932 235
Arbeidsgiveravgift	317 727	266 740
Pensjonskostnader	40 515	0
Andre ytelser	58 100	67 900
Sum	<u>2 547 302</u>	<u>2 266 875</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, kunst, mv.	Tomt og boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	427 343	4 500 000	4 927 343
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>427 343</u>	<u>4 500 000</u>	<u>4 927 343</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-367 166</u>	<u>0</u>	<u>-367 166</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>60 177</u>	<u>4 500 000</u>	<u>4 560 177</u>
Årets avskrivninger	17 978	0	17 978
Økonomisk levetid	0-5 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 6 - Leieavtaler

Mur i Sør Eiendom AS har kun operasjonelle leieavtaler.

	2021	2020
<i>Selskapet har følgende lokaler:</i>		
Lundeveien 99 - leies av Mur i Sør AS	528 918	520 448

Penneo Dokumentnøkkel: VA2PS-IAFTZ-KUOKG-JBYEY-35UJH-YQ4UX



Mur i Sør Eiendom AS

Org.nr: 992 277 122

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	1 525 377	0
Endring utsatt skatt	56 551	-162 174
Årets totale skattekostnad	1 581 928	-162 174

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	46 572 823	16 630 770
Permanente forskjeller	7 335	-1 910
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	261 000	15 000
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-31 991 947	-9 549 311
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-8 372 380	-8 047 950
Endring i midlertidige forskjeller	466 226	943 878
Alminnelig inntekt	6 943 057	-9 523
Anvendt fremførbart underskudd	-9 523	0
Årets skattegrunnlag	6 933 534	-9 523
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 525 377	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	-73 813	-80 539
Varebeholdning	-15 569	-208 897
Utestående fordringer	0	30 605
Gevinst- og tapskonto	2 542 702	3 178 377
Sum	2 453 320	2 919 546
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	945 000	231 244
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-9 523
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 398 320	3 141 267

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	747 630	691 079
--	---------	---------

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	51 239 397	52 009 760	103 349 157
Årsresultat	0	0	44 990 895	44 990 895
Egenkapital 31.12	100 000	51 239 397	97 000 655	148 340 052

Note 9 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2021	2020
Totalt garantiansvar	0	0

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
-------------------------	------	------

Penneo Dokumentnøkkel: VA2PS-IAFTZ-KUOKG-JBYEY-35UJH-YQ4UX



Mur i Sør Eiendom AS

Org.nr: 992 277 122

Noter til regnskapet for 2021

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	31 564 865	53 498 054
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	70 069 259	61 917 717
Konsernkontoordning	537 194	8 355 314
Sum pantsikret gjeld	<u>102 171 318</u>	<u>123 771 085</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Eiendomsprosjekter og fast eiendom	127 585 411	128 454 631

Som sikkerhet for ovennevnte kreditt er det også etablert pant i eiendom, kundefordringer, varelager og driftstilbehør i andre konsernselskap.

Som en del av konsernkontoordningen har selskapet trekkrettigheter på kassekreditt med ramme på kr 60 000 000,-.

Note 10 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Datterselskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lumbertoppen AS	Kristiansand	100 %	158 998	268 998	1 000
Gamle Lundevei 19 AS	Kristiansand	100 %	731 165	2 432 371	3 500 000
Andøyveien AS	Kristiansand	75 %	-158 966	1 692 880	2 450 000
Byhaven Holding AS	Kristiansand	70 %	40 904 178	6 331 107	10 499 999
Kongsgård Eiendom AS	Kristiansand	51 %	-548 796	-911 057	51 000
Søgne Eiendom Holding AS	Kristiansand	100 %	295 948	11 562 659	12 800 000
Tangvall Arena Holding AS	Kristiansand	100 %	-3 085	15 345	30 000
Klepland AS	Kristiansand	66 %	9 762 375	7 442 928	4 305 000
Tangen Torg AS	Kristiansand	60 %	-24 578	1 975 422	1 200 000
Sum					<u>34 836 999</u>

Tilknyttede selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Aamodts Eiendom AS	Kristiansand	50 %	432 903	6 720 731	3 116 000
Skonnertveien 2b AS	Kristiansand	50 %	705 979	1 338 502	50 000
Voie Atrium Næring AS	Kristiansand	50 %	-6 490	-135 737	15 000
Vaglen Båthavn AS	Kristiansand	40 %	-215 133	-794 179	2 400 000
Blomsbukta Utvikling AS	Kristiansand	33 %	-20 705	53 739	3 775 000
Kaldvellfjorden AS	Kristiansand	25 %	145 067	698 606	112 010
Mal i Sør AS	Kristiansand	20 %	3 452 644	3 964 280	1 000 000
St. Olavsvei 18 AS	Kristiansand	35 %	-654 781	-987 368	1 525 200
Sum					<u>11 993 210</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VA2PS-IAFTZ-KUOKG-JBYEY-35UJH-YQ4UX



Mur i Sør Eiendom AS

Org.nr: 992 277 122

Noter til regnskapet for 2021

Note 11 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Andre fordringer	800 000	1 000 000

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 442 957	40 964 692

Note 12 - Prosjektkostnader, varer i arbeid

Varer består av arbeid under utførelse verdsatt til anskaffelseskost. Bokført verdi 31.12 består av kostnader til grunn (tomter), samt påløpte prosjektkostnader (underleverandører).

	2021	2020
Arbeid under utførelse og tomter	49 952 986	29 066 314
Ferdige boliger for salg	73 132 425	94 888 317
Sum	<u>123 085 411</u>	<u>123 954 631</u>

Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Kortsiktige fordringer på konsernselskap	141 419 387	122 053 445
Kortsiktige fordringer på tilknyttede selskap	17 745 766	17 745 314
Kundefordringer konsernselskap	285 683	250 455
Sum	<u>159 450 836</u>	<u>140 049 214</u>

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld konsernselskap	7 345 100	106 501
Underkonto konsernkontoordning *	537 194	8 355 314
Kortsiktig gjeld konsernselskap	63 634 689	63 633 790
Sum	<u>71 516 983</u>	<u>72 095 605</u>

*) Tom Arne Aamodt AS konserns likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes (herav Mur i Sør Eiendom AS) kontantbeholdning (evt. kassekreditt) formelt sett er fordringer (evt. gjeld) på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort.

Penneo Dokumentnøkkel: VA2PS-IAFTZ-KUOKG-JBYEY-35UJH-YQ4UX



Mur i Sør Eiendom AS

Org.nr: 992 277 122

Noter til regnskapet for 2021

Note 14 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetreksmidler utgjør	110 555

Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tom Arne Aamodt AS, Styremedlem	100 000	100 %	100 %

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne

Tom Arne Aamodt AS eies 100 % av styremedlem Tom Arne Aamodt.

Penneo Dokumentnøkkel: VA2PS-IAPTZ-KUOKG-JBYEY-35UJH-YQ4UX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Arne Aamodt

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 194.146.xxx.xxx

2022-05-23 15:02:05 UTC



Tom Arne Aamodt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 194.146.xxx.xxx

2022-05-23 15:02:05 UTC



Torkel Tjelland

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-2428927

IP: 194.146.xxx.xxx

2022-05-23 15:10:54 UTC



Penneo Dokumentnøkket: VA2PS-IATZ-KUOKG-JBYEY-35UII-YQ4UX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>